

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongevejen 400 C-D
Kongevejen 400A
2840 Holte

Du betaler hvert år **148.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering

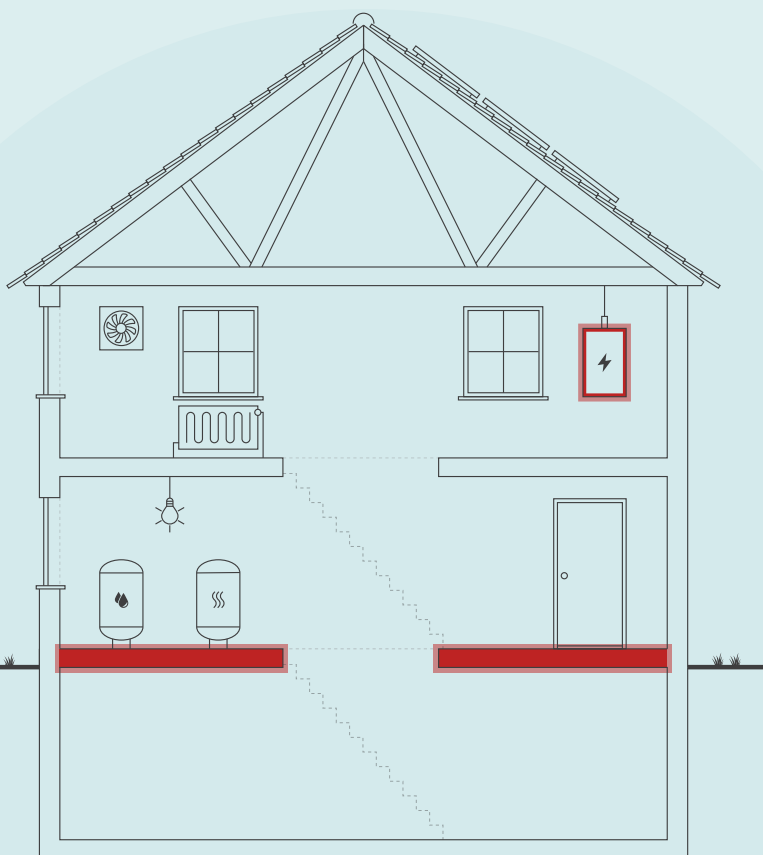
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 3.700 kr.

2 Ny varmfordelingspumpe Pumpe P04:

Årlig besparelse: 3.100 kr.
Investering: 8.800 kr.

3 Ny varmfordelingspumpe Pumpe P01:

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	217.800 kr.	142.900 kr.	74.900 kr.
El til andet	329.000 kr.	255.700 kr.	73.300 kr.
Samlet energjudgift	546.800 kr.	398.600 kr.	148.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	67,84 ton	47,19 ton	20,65 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
116 kg./årligt



Investering
3.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PUMPE P04:

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
276 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PUMPE P01:

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
144 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	79.600 kr.	1.715.100 kr.	14.001 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	4.500 kr.	96.300 kr.	775 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	500 kr.	11.400 kr.	88 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	700 kr.	3.700 kr.	116 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe Pumpe P01:	1.700 kr.	8.000 kr.	144 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny varmfordelingspumpe Pumpe P04:	3.100 kr.	8.800 kr.	276 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C Kælder Udlejning Møderum:	2.800 kr.	8.000 kr.	181 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C Stue Vest Udlejning Kontor:	7.200 kr.	27.000 kr.	459 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C 1. Sal Syd Udlejning Kontor:	4.900 kr.	19.000 kr.	316 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C 1. Sal Nord Udlejning Kontor:	14.300 kr.	66.000 kr.	939 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning D Stue - 1. sal Udlejning Kontor Nord:	5.900 kr.	29.000 kr.	365 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C Stue Øst Udlejning Kontor:	2.200 kr.	20.000 kr.	146 kg CO ₂

BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C Kælder Udlejning Depotrum/Gang:	1.700 kr.	22.000 kr.	108 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning D Montage af nye solceller	10.300 kr.	111.300 kr.	1.412 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning C Montage af nye solceller	8.300 kr.	111.300 kr.	1.132 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	6.900 kr.		1.212 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	8.700 kr.		1.514 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE01	3.700 kr.		438 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE02	3.400 kr.		403 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe og Installation af ny luft/vand varmepumpe	-14.200 kr.		17.612 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe P02:	400 kr.		31 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning D Stue Syd Udlejning Kontor:	2.600 kr.		161 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning D Stue Syd Udlejning Kontor:	2.600 kr.		162 kg CO ₂
BELYSNING Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav Bygning C Stue Udlejning Vinterhave:	2.100 kr.		136 kg CO ₂

BELYSNING Installation af ny LED panel, med dagslysstyring, iht. 2016 krav Bygning C Stue Udlejning Reception og gang:	2.300 kr.		151 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning C Kælder udlejning Depotrum/Teknikrum:	400 kr.		20 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongevejen 400C, 2840 Holte

ADRESSE Kongevejen 400C, 2840 Holte		BBR NR. 230-3591-3	BFE NR. 7166709
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1994
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1664 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 541 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	127.530	11.593,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	40.853
El til forbrug	66.116

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer
311570684

Gyldighedsperiode
5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af
SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongevejen 400D, 2840 Holte

ADRESSE Kongevejen 400D, 2840 Holte		BBR NR. 230-3591-4	BFE NR. 7166709	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSEÅR 1994	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 721 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 721 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 23 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	60.610	5.510,0 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.911
El til forbrug	28.648

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kenneth Lytzen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. januar 2022 til den 5. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Kongevejen 400 C-D

Ejendommen består af 2 bygning.
Dette energimærke omhandler bygning 3 og 4.
Bygningen er opført i 1994
Bygningerne er i 2 etager med kælder, som er opvarmet i bygning C.

Ejendommen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til kontor.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i kælderen bygning C

Der er mekanisk balanceret ventilation på alle etager i bygning C undtagen kælderen som har naturlig ventilation.

Bygning D har naturlig ventilation

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Brugstid i energimærket er sat til 45 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hovedparten af kontorerne.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Installation af ny luft/vand varmepumpe
- Installation af nyt ventilationsanlæg
- Montage af nye solceller
- Udskiftning af eksisterende vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder
- Udskift belysningen til LED belysning

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning C:

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1.555 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til erhvervsareal på 1.664 m² og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Bygning D:

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 721 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til erhvervsareal på 721 m² og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning C
Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning D
Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) ved karnap er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning C og D
Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 150 mm beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

6.900 kr.

<p>Bygning D Udvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Udvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 8.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning C
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning C og D
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

<p>RENOVERINGSFORSLAG Bygning C og D Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 79.600 kr.</p>	<p>INVESTERING 1.715.100 kr.</p>
---	---	---

YDERDØRE

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS Bygning C og D Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude. Bygning C Terrassedør ved vinterhave med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude. Bygning C Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING 96.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 11.400 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning C og D
Terrændæk ved karnap er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning D
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning D
Gulv mod kælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning D</p> <p>Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen.</p>	700 kr.	3.700 kr.

KÆLDERGULV
<p>STATUS</p> <p>Bygning C</p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Anlæg: VE01</p> <p>Zone: Bygning C Stue</p> <p>Placering: Loftet</p> <p>Fabrikat og type: Swegon GOLD</p> <p>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg</p> <p>Varmegenvinding: Roterende veksler</p> <p>Anlægstype: CAV</p> <p>Driftstid: 45 timer/uge</p> <p>Luftskifte: 1,2 l/s/m²</p> <p>EL-varmevlade: Nej</p> <p>SEL-værdi: 2,5 kJ/m³</p> <p>Automatik: on/off</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021</p> <p>Anlæg: VE02</p> <p>Zone: Bygning C 1. sal</p> <p>Placering: Loftet</p> <p>Fabrikat og type: Swegon GOLD</p> <p>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg</p> <p>Varmegenvinding: Roterende veksler</p> <p>Anlægstype: CAV</p> <p>Driftstid: 45 timer/uge</p> <p>Luftskifte: 1,2 l/s/m²</p> <p>EL-varmevlade: Nej</p> <p>SEL-værdi: 2,5 kJ/m³</p> <p>Automatik: on/off</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021</p>

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>Zone: Bygning C Der er naturlig ventilation i resten af bygning</p> <p>Zone: Bygning D Naturlig ventilation i hele bygningen</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>VE01: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>VE02: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>VENTILATIONSKANALER</p>
<p>STATUS</p> <p>Der er registreret et gennemsnit på ø250 mm ventilationskanaler på loftet. Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering.</p>

VARMEANLÆG

<p>KEDLER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er placeret i kælder, bygning C. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og er fra 1992 .</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum kælderen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-14.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>VARMEPUMPER</p>
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe P01:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 40-60 fra 1999. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt og er placeret i teknikrum kælderen i bygning C.

Pumpe P02:

I varmeanlægget til bygning C er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-100 fra 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt og er placeret i teknikrum kælderen bygning C.

Pumpe P03:

I varmeanlægget til bygning D er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 fra 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt og er placeret i teknikrum kælderen bygning C.

Pumpe P05:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, produktionsdato kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret på loftet ved VE01.

Pumpe P06:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE02 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, produktionsdato kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret på loftet ved VE02.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpe P01:

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe P02: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret en ældre varmestyring mærket TA med udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe P04:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type TPE 40-90 fra 1999. Pumpen har en maksimal effekt på 370 Watt og er placeret i teknikrum kælderen i bygning C (dataene er skønnet).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe P04: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.100 kr.	8.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af mærket viessmann vitocell 100, isoleret med 30 mm skumisulering. beholderen er placeret i teknikrum kælderen bygning C

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning C Kælder udlejning Depotrum/Teknikrum:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning C Kælder Udlejning Depotrum/Gang:
Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning C Kælder Udlejning Toilet/Gang:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning C Kælder Udlejning Møderum:
Belysning består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning C Stue Vest Udlejning Kontor:
Belysning består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning C Stue Øst Udlejning Kontor:
Belysning består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning C Stue Udlejning Toilet/Gang:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning C Stue Udlejning Køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning C Stue Udlejning Reception og gang:
Belysning i receptionen består af armaturer med kompaktlysør.

Bygning C Stue Udlejning Vinterhave:
Belysning består af armaturer med lavvolthalogen.

Bygning C 1. Sal Nord Udlejning Kontor:
Belysning består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning C 1. Sal Syd Udlejning Kontor:
Belysning består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning C 1. sal Udlejning Toilet/Gang:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Bygning D Stue Syd Udlejning Kontor:
Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning D Stue - 1, sal Udlejning Toilet:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning D Stue - 1. sal Udlejning Kontor Nord:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning D 1. sal Syd Udlejning Kontor:
Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C Kælder Udlejning Møderum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.800 kr.	8.000 kr.
Bygning C Stue Vest Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.200 kr.	27.000 kr.
Bygning C 1. Sal Syd Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.900 kr.	19.000 kr.
Bygning C 1. Sal Nord Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	14.300 kr.	66.000 kr.
Bygning D Stue - 1. sal Udlejning Kontor Nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.900 kr.	29.000 kr.
Bygning C Stue Øst Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.200 kr.	20.000 kr.
Bygning C Kælder Udlejning Depotrum/Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.700 kr.	22.000 kr.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Bygning D Stue Syd Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D Stue Syd Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Stue Udlejning Vinterhave: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Stue Udlejning Reception og gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Kælder udlejning Depotrum/Teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning C Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.300 kr.	INVESTERING 111.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 8.300 kr.	INVESTERING 111.300 kr.

AdresseKongevejen 400A
2840 Holte**Energimærkningsnummer**

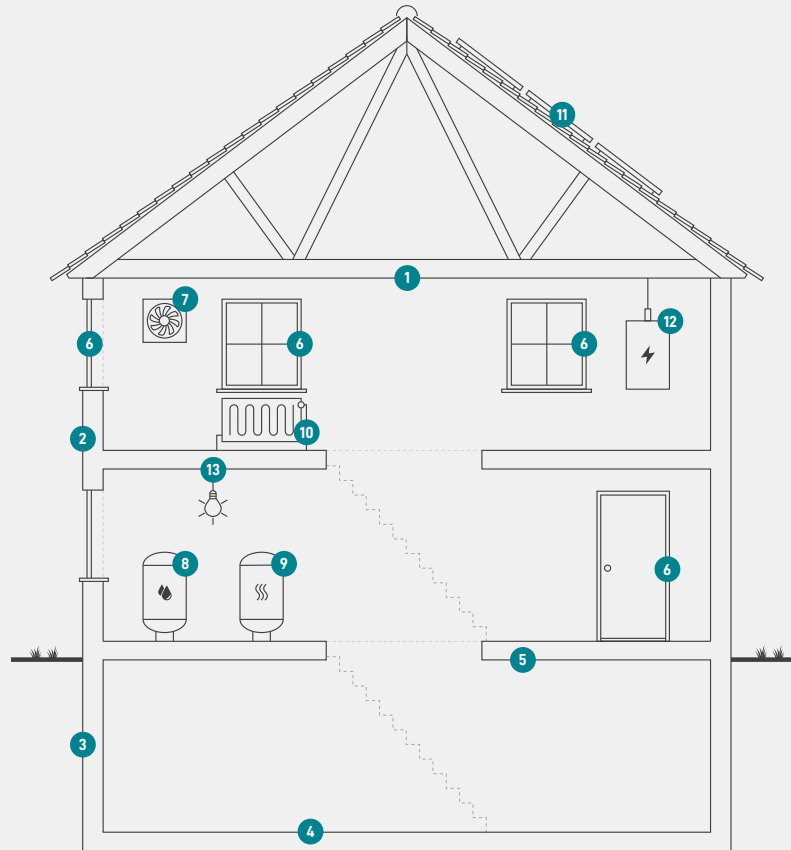
311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet afSEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Kongevejen 400A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311570684

Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kongevejen 400 C-D
Kongevejen 400C
2840 Holte**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2022 til den 5. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570684

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kongevejen 400 C-D
Kongevejen 400D
2840 Holte**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2022 til den 5. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570684