



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koldkilde 9
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-881347
 Energimærkning nr.: 200012556
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37896 kr./år
 - Forbrug: 71 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Etablering af bevægelsesmelder.	-0.1 MWh Fjernvarme , 347 kWh el	650 kr.



Energimærkning nr.: 200012556
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det har ikke været muligt at skaffe oplysning om bygningens faktiske varmekonsum.
Forbruget anført under "Oplyst varmekonsum" er derfor af energikonsulenten sat = det beregnede varmekonsum.
Den anførte udgift er baseret på de i nærværende rapport anvendte energipriser.
Afregningsperioden er valgt af energikonsulenten.

Ved bygningsgennemgangen var 2 grupperum og et gruppetoilet afspærret på grund af angreb af skimmelsvamp.

Sikringsrummet i kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl med 125 mm isolering og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod jord er isoleret med 15 cm løs Leca.

- Kælder

Status: Kældervægge er udvendig isoleret med 75 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation.
Ventilationsaggregatet fab. Danvent type Spar Q45 med varmegenvinding - krydsvarmeveksler - og vandvarmevlade er placeret i teknikrummet i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 200012556
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en 300 L beholder fab. Metro.
Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for varme og varmt brugsvand føres under gulvet fra teknikrummet.
Der er radiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er lysstofrør og sparepærer.
Særbelysning er halogenpærer og glødepærer.

Forslag 1: Der etableres bevægelsesmeldere i alle toiletrum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 566 m²
- Opvarmet areal: 524 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 200012556
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 325 kr./MWh
Fast afgift på varme: 7678 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200012556
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 13-03-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.