



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandbakken 43a		
Postnr./by:	5631 Ebberup		
BBR-nr.:	420-004865		
Energimærkning nr.:	100150544		
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2010		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 15710 kWh elvarme
2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Luft til luft varmepumpe	2768 kWh Elvarme , -39 kWh el	5150 kr.	25000 kr.	4.9 år
2 Nye energiruder	1421 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	2920 kr.	43285 kr.	14.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100150544

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010

Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	68290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100150544

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010

Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering ydervægge uden vinduer	338 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ingen oplysninger fra ejer.

Selvom huset er opført i 1992, forelå der ingen tegninger. Huset er skitseopmålt og ikke tilgængelige bygningsdele er anslået ud fra normal byggeskik og hvad der var krav i bygningsreglementet på daværende tidspunkt BR-85.

På grund af husets form og mange vinduer samt elvarme giver det et stort og dyrt varmeforbrug.

Imidlertid er det svært at efterisolere uden at ændre bygningskonstruktionerne. Der synes ikke muligt at komme yderligere isolering i tagrummet over stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200 mm isolering over vandret loft i stuen og i skråtag over værelset.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og indvendigt. Anslået isolering 100-150 mm.

Forslag 3: På vægge uden vinduer:
Fjernelse af eksisterende beklædning/dampspærre og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne er termoruder

Forslag 2: Udskiftning termoruder med nye lavenergiglasruder der monteres i de eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret hulrum under tilbygningen mod øst.



Energimærkning nr.: 100150544
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræk og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i alle rum. Arcon - solfanger til opvarmning brugsvand. Ca 300 liter varmt vandsbeholder i bryggerset.

- Automatik

Status: Elpaneler med termostatstyring.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Opstilling af luft til luft varmepumpe med inde del i køkken-alrum-stue området. Det anbefales at hjemtage tilbud.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig reovering: 1994
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100150544
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100150544
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Langgade 10 8305 Samsø
E-mail: anders@kjeldmand.com

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT
ANDERS KJELDMAND
Telefon: 86 59 08 33
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2010

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.