

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **17.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede varmerør i kælders.

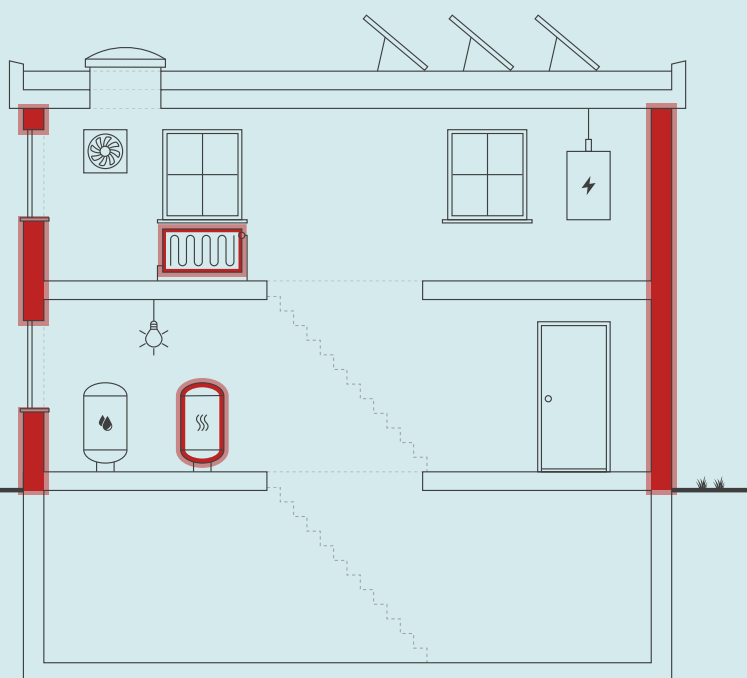
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 2.400 kr.

2 Installation af ny luft/luft varmepumpe.

Årlig besparelse: 4.800 kr.
Investering: 24.500 kr.

3 Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård og port med 100 mm PIR isolering.

Årlig besparelse: 6.300 kr.
Investering: 110.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	26.800 kr.	9.400 kr.	17.400 kr.
El til opvarmning	2.500 kr.	5.500 kr.	-3.000 kr.
El til andet	10.800 kr.	8.100 kr.	2.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	40.100 kr.	23.000 kr.	17.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,77 ton	1,13 ton	1,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
65 kg./årligt



Investering
2.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.800 kr./årligt



CO2-reduktion
453 kg./årligt



Investering
24.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MOD GÅRD OG PORT MED 100 MM PIR ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO2-reduktion
525 kg./årligt



Investering
110.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård og port med 100 mm PIR isolering.	6.300 kr.	110.300 kr.	525 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer mod gård.	2.200 kr.	63.300 kr.	183 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/luft varmepumpe.	4.800 kr.	24.500 kr.	453 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i kælder.	800 kr.	2.400 kr.	65 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	4.700 kr.	51.000 kr.	557 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af loft op til 350 mm isolering.	800 kr.		62 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader.	800 kr.		60 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stenstuegade 4, 4200 Slagelse

ADRESSE

Stenstuegade 4, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 7236475	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 195 m ²
OPFØRELSESÅR 1880	OPVARMET BYGNINGSAREAL 135 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 91 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1931	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.980	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 26,98 MWh fjernvarme
Elektricitet	966	966 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.016
El til forbrug	3.201

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.977 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. april 2025 til den 7. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kælder er registreret uopvarmet.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (formodet primo-medio 1980'erne).

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag/loft efterisoleres op til 350 mm isolering i forbindelse med tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod gade skønnes som 2-stens massiv og uisoleret teglvæg iht. dimension.

Ydervægge mod gård skønnes som 1 1/2-stens massiv og uisoleret teglvæg iht. dimension.

Ydervæg mod port skønnes som 1/2-stens massiv og uisoleret teglvæg iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod gård og port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer flyttes med ud i facaderne eller udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

110.300 kr.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniører ApS
CVR-nr.: 35894675

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod gade er med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer mod gård er med 1-lags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod gård udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

63.300 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes med termoacryl-/polycarbonat + 1-lags forsats.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod gade er med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdør mod gård er med isolerede fyldninger og 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes iisoleret med 150 mm løs leca under betonen iht. renoveringstidspunkt (formodet primo-medio 1980'erne).

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er primært træbjælkelag, der skønnes med lerindskud iht. opførelsestidspunkt. I gang er etageadskillelse et betondæk, der skønnes uisolaret iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er generelt naturligt ventileret. Der er desuden udsugning fra toiletter og procesudsugning fra køkken. Bygningen vurderes som normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

Split-unit med indedel til køling af vin-rum betragtes som procesanlæg og indgår derfor ikke i beregningen af energiforbruget.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny uft/luft varmepumpe, som Panasonic VZ9SKE. Indedel placeres i storrumslokale for bedste dækkeevne.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

24.500 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er dels uisolerede og dels med 13-20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

2.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos Alpha2 15-40 med en maksimal effekt på 18 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til vaske i toiletter og køkken (baghus) produceres i 14 ltr. præisoleret el-vandvarmer af typen Metro Therm 905 fra 2016, der er placeret i køkken.

Varmt brugsvand til vaske i grovkøkken og toilet (kælder) samt restaurant (forhus) produceres i 30 ltr. præisoleret el-vandvarmer af typen Metro Therm 907 fra 2014, der er placeret i kælder.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg består primært af armaturer med LED-lyskilder. I grovkøkken og fyrrum i kælder er der armaturer med lysstofsrør og højfrekvente forkoblinger. I gang i kælder samt køkkenen i baghus er der armaturer med lysstofsrør og skønnet konventionelle forkoblinger.

Anlæg er primært med manuel styring. Der er styring med bevægelsesmeldere/PIR-sensorer i toiletter samt indgang til kælder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

51.000 kr.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ADRESSE

Stenstuegade 4, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-29337-1

BFE NR

7236475

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 7.598 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 7,06 MWh fjernvarme

Aflæst periode 23. marts 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 12.782 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 12.782 pr. år

Varmeforbrug 11,88 MWh fjernvarme

CO2 udledning 0,77 ton CO2 pr. år

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

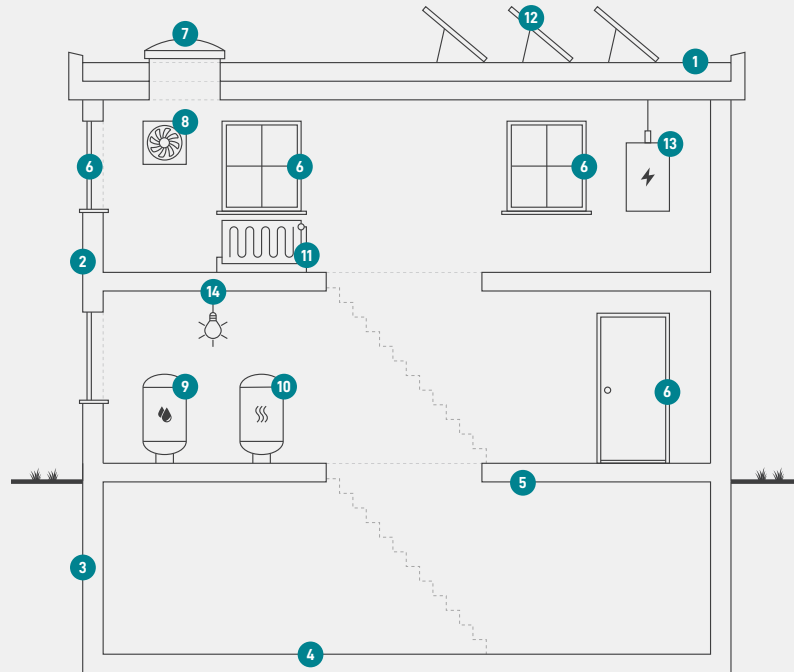
Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stenstuegade 4
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311823102

Gyldighedsperiode

7. april 2025 - 7. april 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stenstuegade 4
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2025 til den 7. april 2035
Energimærkningsnummer: 311823102