



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandvej 4
 Postnr./by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-113115
 Energimærkning nr.: 100125004
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 38860 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 3 Varmør isoleres | 150 kWh Fjernvarme | 70 kr. | 220 kr. | 3.1 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100125004
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-----|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 200 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|



Energimærkning nr.: 100125004
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|----------|
| 1 | Loftet efterisoleres | 2710 kWh Fjernvarme | 1220 kr. |
| 2 | Vinduer udskiftes | 1600 kWh Fjernvarme | 720 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan foretages enkle rentable forbedringer, se afsnittene "Besparelser" samt "Energiforbedring ved ombygning og renovering" for yderligere tiltag i forbindelse med renovering, om- og tilbygninger

Her anbefales især isolering af loftet, samt isolering af varmerør.

Bygningsdata er fra opmåling ved besigtigelsen, der findes ingen tegninger over bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærke er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2,

Der er i perioder fugt i det nordøstlige hjørne af kælderen. Dette skyldes måske et defekt nedløbsrør. Lejer har udbedret skaden, men udlejer bør undersøge det nærmere.

Taget er formodentlig utæt i det ene pulterrum på loftet. Lejer har opsat spånplader for at undgå fugten, men fugten kommer igen og igen. Udlejer bør undersøge skaden for at undgå skimmel.

Bygningen er opført i 1958 og ejes af Norddjurs kommune. Ejendommen benyttes som enfamiliehus for flygtninge. Energimærket omfatter hele bygningen.

Der var ikke adgang til loft eller skunkrum, dette vurderes ikke at have nogen indflydelse på energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget/loftet består af røde tegl på hanebåndsspær. Der vurderes at være 70-100mm isolering i loft, skunk og tag. Dette baseres bl.a. på lejers oplysninger.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 100-250mm kl. 37 isolering afhængig af pladsen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes at består af ca. 30cm hulmur med mursten udvendigt og pudset indvendigt. Der er synlige tegn på at der er hulmursisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nyere termoruder. I køkkenet er vinduet dog ældre og utæt. Bør udskiftes snarest.



Energimærkning nr.: 100125004
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

2 af vinduerne i kælderen er ligeledes ældre, men ok stand.

Forslag 2: Vinduerne og dørene udskiftes til nye med lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet/terrændækket vurderes at bestå af træbjælkelag uden isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i veksler

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

Forslag 3: Varmerør isoleres med 30mm rørskål

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100125004
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede bebyggede areal er 80m². Kælderen areal er 80m². Udnyttet tagetage er 60m². Opvarmet areal er 220m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 0.45 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 6425 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100125004
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-----------------|
| Energikonsulent: | Michael Ørsøe Barup | Firma: | BRIX & KAMP A/S |
| Adresse: | Badehusvej 18 9000 Aalborg | Telefon: | 98 12 78 66 |
| E-mail: | mb@brikkamp.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-06-2009 |

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.