

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ringivevej 46

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2015

Til den 21. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311092067

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

18,17 MWh fjernvarme	11.479 kr
Samlet energiudgift	11.479 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i skunk mod øst og vest. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skunklemme er utætte og er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra hvilke isoleringstykkelser der er isoleret med i skunk og på loftet. Da arealet er så lille, og det kun er muligt at efterisolere indefra er forslaget til efterisolering af konstruktionen ikke medtaget da det ikke er rentabelt. Hvis konstruktionen på et tidspunkt efterisoleres, anbefales det, at efter isolere med 100 mm, så der alt i alt er 300 mm isolering i konstruktionen.</p> <p>Loftsrum over 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftsløb over 1. sal er utæt og uisolert.</p> <p>Loftet over gang og badeværelse i baghus er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. På grund af lav rumhøjde er det kun muligt at efterisolere loftet udvendigt, men da der er nyt tag på baghuset og arealet er lille, er det ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen på nuværende tidspunkt. Hvis taget udskiftes bør isoleringen øges til i alt 400 mm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der monteres ny præfabrikeret isoleret skunklemme, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.</p>		200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres en gangbro i tagrummet.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat, hvilket der kan ses tegn på i skunkrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i stueetagen og på 1. sal med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i baghus mod haven består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i baghuset mod uopvarmet udhus er skønnet til at bestå af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervæg i baghus mod syd. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING På grund af badeværelsets udformning er det ikke muligt at efterisolere indvendigt. Derfor forslås der her en udvendig isolering som er placeret i udhuset. Udvendig efterisolering af ydervæg i baghuset mod uopvarmet udhus med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge i det lille kælderrum under trappen består af 30 cm massiv væg og lecablokke mod jord.

På grund af installationer er det ikke muligt efterisolere konstruktionen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er af træ og er monteret med 2-lags energiruder, dog er vindue i køkken og i stuen mod øst og syd monteret med 2-lags termoruder og vinduet i stuen mod vest er næsten nyt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.

I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k.

Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.

400 kr.
0,09 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvet i det lille kælderrum under trappen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. På grund af installationer er det ikke muligt efterisolere konstruktionen.

Terrændækket i stueetagen er blevet renoveret og er udført af beton med indstøbte gulvvarmeslanger. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Det er med de nuværende priser på fjernvarme ikke rentabelt at isolere konstruktionen yderligere.

<p>ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Isoleringsforhold er registreret i skunk mod vest under et løstliggende gulvbræt.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk ved udlægning af 300 mm isolering. I forbindelse med arbejdet er det vigtigt at få hulrummet under gulvbrædderne i skunkrummet, aflukket ved ydervæggen så, der som nu, ikke blæser kold luft ind under gulvet på 1. sal som afløler gulvet på 1. sal og loftet i stueetagen.</p>	10.200 kr.	1.900 kr. 0,48 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Installationen er placeret i den lille kælder under trappen til 1. sal.</p>		
<p>OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen mod øst. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpe da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR I det lille kælderrum under trappen til 1. sal er der rigtig mange uisolerede varmerør. Varmerørene giver uden for varmesæsonen overtemperatur i rummet og dermed et øget varmeforbrug. Derfor anbefales det, at få alle varmerør, ventiler, pumper m.v. soleret iht. til gældende normer iht. Dansk Standard (DS452). I forbindelse med renovering af varmesystemet var der krav om at rørene skulle være isoleret.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der, i rummet under trappen, monteret en ældre pumpe med trinregulering med en skønnet effekt på 60 W. Det var ikke muligt at aflæse mærkepladen på pumpen.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpen. Det skønnes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p>	5.700 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme kredse til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. Dette er et standard forbrug og svare til 26 kubikmeter varmt brugsvand om året.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmeren op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en nyere Redan gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret under trappen til 1. sal.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 10 kvm. (2kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes. Beregningen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 15 og 25 år, afhængig af den installerede effekt og af forbrugsmønstret i bygningen.	28.500 kr.	1.500 kr. 0,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris er der ikke fundet mange rentable besparelsesforslag. Der er dog fundet rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 12-01-2015.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 12-01-2015..

Matrikelkort fra www.ois.dk

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Årsopgørelse på Fjernvarme fra Give Varmeværk a.m.b.a.

Tegninger rekvireret fra kommunen med plan, snit og facader fra 1948.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i baghus mod haven med 200 mm	8.900 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	10.200 kr.	3,43 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpen med en Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W pumpe	5.700 kr.	215 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmeren op til 50 mm	300 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	28.500 kr.	792 kWh Elektricitet 702 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.
-----------	----------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af skunklemme til nye med 60 mm isolering	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Udskiftning af loftsløm til ny med 60 mm isolering	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i baghus mod syd med 100 mm isolering.	2,08 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg i baghuset mod uopvarmet udhus med 100 mm isolering og afsluttende pladebeklædning.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	0,66 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringivevej 46, 7323 Give

Adresse	Ringivevej 46
BBR nr	630-36358-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	97 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	104 m ²
Heraf tagetage opvarmet	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1948 og er opført i en etager med udnyttet tagetage. Der er et baghus som er indrettet med gang, badeværelse og udhus.

Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode kode 120, fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 77 m².

- heraf er der 9 m² indbygget uopvarmet udhus.

Samlet bygningsareal er opmålt til 77 m².

Tagetage og udnyttet tagetage areal er opmålt til 40 m².

Udnyttet tagetage areal er opmålt til 36 m².

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 104 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	525,00 kr. per MWh
	1.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug på 16,663 MWh for perioden 01-01-2013 til 31-12-2013 svarende til et beløb på 10.688,08 kr. inkl. moms.

Der er oplyst et årlig forbrug af brænde på 1 rummeter om året. Der er anvendt en standard pris på brænde. Der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber sit brænde færdiglavet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringivevej 46
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2022

Energimærkningsnummer 311092067