

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Smedegårds Allé 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123
Smedegårds Allé 109
8340 Malling

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **25.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

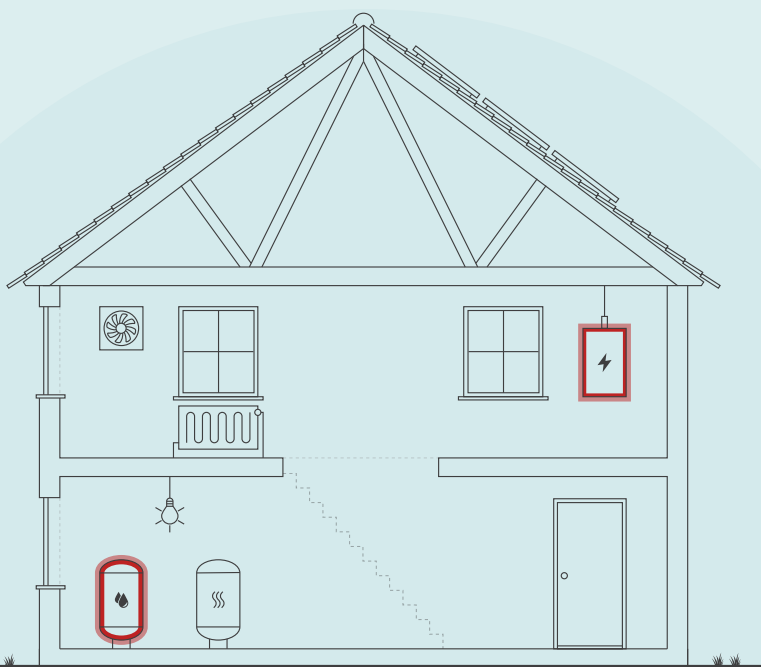
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, op til 50 mm

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 2.500 kr.
- 2** Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør i krybekældre, op til 50 mm

Årlig besparelse: 13.100 kr.
Investering: 53.300 kr.
- 3** Alle bygninger: Udskiftning til nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 5.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	104.700 kr.	81.300 kr.	23.400 kr.
El til andet	34.800 kr.	32.700 kr.	2.100 kr.
Samlet energjudgift	139.500 kr.	114.000 kr.	25.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	12,98 ton	10,33 ton	2,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
77 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I KRYBEKÆLDRE, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.368 kg./årligt



Investering
53.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING TIL NYE VARMEFØDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
194 kg./årligt



Investering
5.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAESELSE OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	5.100 kr.	136.600 kr.	529 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	4.700 kr.	158.400 kr.	487 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Udsiftning til nye varmfordelingspumper	2.100 kr.	5.400 kr.	194 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, op til 50 mm	800 kr.	2.500 kr.	77 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør i krybekældre, op til 50 mm	13.100 kr.	53.300 kr.	1.368 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i krybekældre, op til 50 mm	2.200 kr.		225 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i teknikrum, op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedegårds Allé 109, 8340 Malling

ADRESSE Smedegårds Allé 109, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-29	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 76 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 76 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

F

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 28.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 28,64 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	339
El til forbrug	2.330

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedegårds Allé 121, 8340 Malling

ADRESSE Smedegårds Allé 121, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-30	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1962	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 108 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 106 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 34.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 34,24 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 449
El til forbrug	3.250

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedegårds Allé 113, 8340 Malling

ADRESSE Smedegårds Allé 113, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-31	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1962	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 292 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 292 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 86.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 86,63 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.234
El til forbrug	8.953

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

lonnie.rou@sweco.dk

tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. maj 2022 til den 6. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet DOMI, afdeling 33, Nyvej 15, 8340 Malling.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Blok C:

Bygning 29: Smedegårds Allé 109 og 123

Bygning 30: Smedegårds Allé 111 og 121

Bygning 31: Smedegårds Allé 113, 115, 117 og 119

Afdelingen indeholder yderligere to blokke (Blok A og B), som dog er energimærket separat fra denne rapport.

Afdelingen består af tre rækkehuse med 20 boligenheder i alt, hvoraf Blok C, som er et rækkehus med 8 boligenheder, fordelt på tre bygningsnumre, er energimærket i denne rapport. Mellem de tre blokke er der haver og parkeringsområder. Boligerne forsynes ved varme og vand fra teknikhus, som er etableret for enden af Blok A. Teknikhuset forsyner alle boligenheder i de tre blokke.

Bygningerne er opført i 1962 og har, jævnfør BBR, ikke undergået nogle renoveringer. Datering i vinduer vidner om renovering i 1999.

Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 1999, og tag/loft er reoveret i 2005.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet de aktuelle fjernvarmepreiser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 1013033 : 2

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 29:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 76 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 76 m².

Bygning 30:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 108 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 106 m².

Bygning 31:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 292 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 292 m².

Der er overensstemmelse mellem opmålte arealer og angivne arealer i BBR.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygninger:

Taget er belagt med bølgeplader på hanebåndsspær. Boligerne er med vandret loft ved hanebåndet samt skråvægge. Skråvæggene er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med oprindelige isoleringsmåtter på 50 mm. Skråvægge vurderes ikke at være blevet efterisoleret.

Alle bygninger:

Der er vandret loft ved hanebåndet i bygningerne, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 100 mm isolering.

Alle bygninger:

Taget er belagt med bølgeplader på hanebåndsspær. Boligerne er med vandret loft ved hanebåndet samt skråvægge. Skråvæggene er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med oprindelige isoleringsmåtter. Skråvægge vurderes ikke at være blevet efterisoleret.

Alle bygninger:

Der er vandret loft ved hanebåndet i bygningener, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

136.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isoleringsmåtter. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

158.400 kr.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er blevet efterisoleret.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge mod skure er udført som 240 mm massive og uisolerede teglvægge.

Alle bygninger:

Ydervægge mod skure er udført som 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Alle bygninger:

Brystninger under vinduespartier på havefacaden består af 120 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og målinger ved besigtigelsen.

Grundet bygningernes alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:

Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket i badeværelser er udført i beton. Under betonen er gulvet uisoleret.

I enkelte badeværelser er terrændækket udført med gulvarme.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod krybekældre er udført som træbjælkelag, med 50 mm lerindskud og 50 mm træbetonplader som isolerende lag. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet ikke er isoleret, udover træbetonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle boliger. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Frisklufttilførsel tilvejebringes blandt andet ved friskluftventiler, som er placeret i de fleste vinduespartier. Der er udsugning med direkte afkast til det fri, fra badeværelser samt visse køkkener og garderober.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikhus ved blok A.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i enkelte badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør ført i krybekældre er hovedsageligt udført som 1½" stålør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering.

Alle bygninger:
Varmerør i teknikhus er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alle bygninger:
Varmerør, fremført fra teknikhus ved blok A til blok B, vurderes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af varmerør i krybekældre, fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Alle bygninger: Isolering af varmerør i teknikrum, fra 40 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

I varmecentralen er der to blandesløjfer med cirkulation, som forsyner de tre klynger af rækkehuse.

På den ene blandesløjfe er der monteret en Grundfos UMS 50-60 cirkulationspumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er manuelt styret mellem tre trin.

På den anden blandesløjfe er der monteret en Grundfos UMC 50-60 cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er automatisk styret mellem tre trin.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Alle bygninger: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper i teknikrummet. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper. Ved udskiftning af cirkulationspumperne, må der ses på alle tre blokke, for at få den korrekte besparelse, da pumperne forsyner alle blokkene. Her er dog beregnet en besparelse, udelukkende for blok C, som er energimærket i denne rapport.</p>	2.100 kr.	5.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er desuden returventiler på de enkelte gulvvarmekredse rundt i bygningerne.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Ved varmeanlægget i teknikhuset er der monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget er dog af ældre dato og det bør undersøges, om det kan udskiftes til nyere automatik.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation, ført i krybekældre, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering og føres i krybekældre.

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren, ført i teknikhus, er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation, ført fra teknikhus til blok B, vurderes udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i teknikhus, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i krybekældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

13.100 kr.

INVESTERING

53.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-100 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen ved varmecentralen i teknikhuset. Pumpen forsyner alle boligenheder med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Varmt brugsvand til alle boligenheder produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er isoleret med 40 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 1993 og er placeret i teknikhuset for enden af blok A.

EL

SOLCELLER

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598437

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Smedegårds Allé 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123
Smedegårds Allé 109
8340 Malling

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598437

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Smedegårds Allé 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123
Smedegårds Allé 121
8340 Malling

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598437

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Smedegårds Allé 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123
Smedegårds Allé 113
8340 Malling

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598437