



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkesti 5 
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-097899
 Energimærkning nr.: 100132583
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
 Energikonsulent: Ole Toustrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere loft	2 MWh Fjernvarme	950 kr.



Energimærkning nr.: 100132583
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1982 og om- og tilbygget i 1987, ved gemmegangen af ejendommen forelå tegningsmateriale dateret 27.03.81. disse er anvendt ved de skjulte konstruktioner vedr. Terrændæk, ydervægge og tagkonstruktion.

Det beregnede energimærke er C. der er ingen rentable besparelsesforslag at udføre, hvilket skyldes den høje placering på skalaen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær, som er isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 1: Efterisolere loft mod tagrum med 100 mm mineraluld oven på nuværende isolering

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulumur med 125 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve - trægulv på strøer er isoleret med 75 mm mineraluld
Terrændæk - klinkegulv på 75 mm trykfast isolering samt 150 mm singels. (skønnet)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse og bryggers

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, anlæget er placeret i bryggers og vurderes at være fra ejendommens opførsels år



Energimærkning nr.: 100132583
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmeveksler af fabr. Redan som er placeret i bryggers. Der er cirkulation på det varme brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2-strengssystem, vurderet ud fra opførsels år

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og el-gulvvarme i begge badeværelser

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 64 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overstemmelse mellem BBR-oplysningerne og de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6574 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132583
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100132583
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S
Adresse: Rædershus,
Rædersgade 3, 1. sal Telefon: 75 60 12 66
E-mail: oto@botjek.dk Dato for
bygningsgennemgang: 13-08-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.