



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkesti 3
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-097899
 Energimærkning nr.: 200022588
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50214 kr./år
- Forbrug: 50 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Besparesesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer | - 1 MWh Fjernvarme , 2332 kWh el | 4170 kr. | 2220 kr. | 0.5 år |
| 2 Udskiftning af cirkulationspumper | 399 kWh el | 800 kr. | 7000 kr. | 8.8 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200022588
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | -500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 5470 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 5000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 9200 | kr. |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 3 Efterisolering af vandret loft | 3.3 MWh Fjernvarme | 1610 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Odder Fjernvarmeværk og er for perioden 01-01-2008 – 31-12-2008. Årsopgørelsen omhandler også præsteboliger, hvorfor der er anvendt det beregnede forbrug.

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.

Ejendommen er opført i 1982, og med en senere tilbygning. Anvendes til kirkecenter. Der forelå plan-, snit- og facadetegninger ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200022588
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Det beregnede energimærke er C. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C.

Det opvarmede areal er opmålt til 948 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skrålofter er isoleret med 200 mm isolering iht. snittegninger.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygningen er med energiruder øvrige vinduer og døre er med 3 lags termoruder. Ved evt. renovering anbefales at udskifte 3 lags termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning er isoleret med 75 mm isolering iht. snittegning. Gulve i tilbygningen skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning, uden varmegenvinding, fra mødelokaler, konfirmandstuer, toilet- og omklædningsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Odder Varmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 200022588
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.
Der er monteret to tre trins cirkulationspumpe ved fordeling og pumperne har et forbrug på 30 - 100 W.
Der er gulvvarme i tilbygningens gangarealer.

• Pumper varme

Forslag 2: Gamle cirkulationspumper udskiftes til nye energibesparende pumper Alpha 2 på 22 W.

EI

• Belysning

Status: I mødelokale 1, i baglokale og toiletter er der monteret alm. 40 W glødepærer. På 1. salen i tilbygningen er der monteret henholdsvis 60 & 100 W glødepærer.
I mødelokaler, køkken og teknikrum er der lysstofrør på 54 & 58 W.
Øvrige rum er der anvendt energisparepærer på 24 & 28 W.
Udendørs belysning:
Ved hovedindgang er der 2 halogenpærer på 35 W, væglamper med sparepære på 18 W og standerlamper skønnet med sparepærer, som er styret med ur.

Forslag 1: Glødepærer udskiftes til nye 11 W lavenergipærer.
Besparelsesforslaget på udskiftning af elpærer, er baseret på et ugentligt brug på 45 timer hele året rundt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 811 m²
- Opvarmet areal: 948 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte, der er angivet uudnyttet tagetage, som er opvarmet og i anvendelse.



Energimærkning nr.: 200022588
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 22106 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200022588
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Energikonsulent: | Jens Kierstein | Firma: | Botjek Horsens I/S |
| Adresse: | Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens | Telefon: | 75 60 12 66 |
| E-mail: | jki@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-10-2009 |

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.