

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

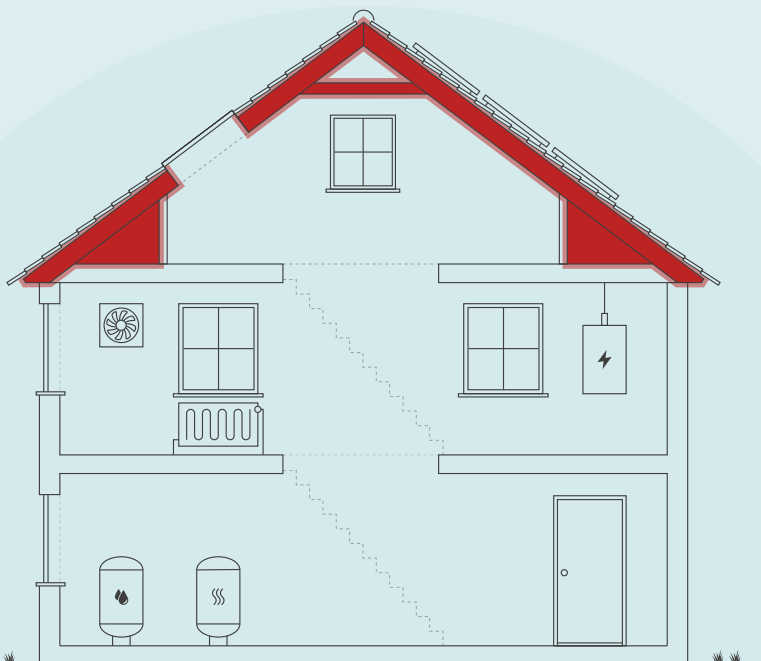
D

Du betaler hvert år **900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af skunkvægge i grundhus

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 12.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Træpiller | 12.000 kr. | 11.500 kr. | 500 kr. |
| Brænde | 5.000 kr. | 4.800 kr. | 200 kr. |
| El til opvarmning | 1.500 kr. | 1.400 kr. | 100 kr. |
| El til andet | 12.000 kr. | 11.900 kr. | 100 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 30.500 kr. | 29.600 kr. | 900 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 0,36 ton | 0,35 ton | 0,00 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF SKUNKVÆGGE I GRUNDHUS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
2 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkvægge i grundhus | 700 kr. | 12.500 kr. | 2 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge i grundhus | 400 kr. | | 1 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af gulv i skunkrum | 400 kr. | | 1 kg CO ₂ |
| HULE YDERVÆGGE Efterfyldning af hulmur med ny isolering | 400 kr. | | 1 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer og terrassedør monteret med termoruder | 500 kr. | | 2 kg CO ₂ |
| KRYBEKÆLDER Etablering af nyt terrændæk i den nuværende krybekælder | 3.100 kr. | | 10 kg CO ₂ |
| VARMERØR Efterisolering af varmerør ved kedler til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm | 200 kr. | | 1 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til buffertank med en samlet isoleringstykkelse på 50 mm | 100 kr. | | 3 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blaksmarkvej 22, 6800 Varde

ADRESSE

Blaksmarkvej 22, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 573 | BFE NR. 7341485 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 269 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1926 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 269 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 120 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2011 | VARMEFORSYNING Kedel | SUPPLERENDE VARME Brændeovn | | |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFØRM Træpiller | VARMEBEHOV I kWh 21.025 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 4.326 Kilo træpiller |
| Brænde | 21.025 | 12,4 Skov rummeter brænde |
| Elektricitet | 670 | 670 kWh elektricitet |

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 490 |
| El til forbrug | 4.920 |
| VE-PRODUKTION Overskudsproduktion | kWh 4.268 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2,77 kr. pr. Kilo

Brænde
400,6 kr. pr. Skov rummeter

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt en standardpris på biobrændslet, da prisen er afhængig af mængde samt brændværdien på brændslet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejde igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600242
CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Tom Hartvig Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. maj 2025 til den 24. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Der er modtaget udfyldt oplysningsskema om konstruktions- og isoleringsforhold fra bygningsejer eller dennes repræsentant. Skjulte konstruktioner er som udgangspunkt baseret på dette.

Detailtegninger og snit over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv og udleveret af ejer.

Af energimærkningsrapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af bygningen, hvilket normalt vil øge værdien af bygningen.

Udskiftning af vinduer vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

I energimærkningen indgår alene den andel af solcellestrømmen som benyttes i bygningen. Elproduktion fra solcelleanlæg medregnes således kun i det omfang produktionen dækker af det årlige el-behov til bygningsdrift. Denne del af elproduktionen benyttes ved indplacering på energimærkningskalaen.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug indgår ikke i energiberegningen og har derfor ikke indvirkning på energimærket, men er et udtryk for det nuværende reelle forbrug i bygningen.

Forslag til udskiftning af den nuværende varmforsyning til en varmepumpe er ikke rentabelt, men vil dog stadig forbedre energimærket. Varmepumpen er et optimalt alternativ, som også er på linje med Danmarks klimamål om udfasing af fossile brændstoffer.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer rimeligt overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som gennemsnitligt er isoleret med 275 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen i mellembygning, badeværelse og over stald består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktioner er oplyst af bygningsejeren og / eller iht. bygningstegninger.

Skråvægge i tagetagen i grundhus består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved skunklem, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Væggen mod skunkrum i tagetage i mellembygning og i badeværelse består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktioner er oplyst af bygningsejeren og / eller iht. bygningstegninger. Der er ikke givet forslag til efterisolering af skunkvægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Væggen mod skunkrum grundhus i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved skunklem, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Etageskillelsen mod det uopvarmede skunkrum mellembygning og i grundhus i tagetagen består af et træbjælkelag, og er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktioner er oplyst af bygningsejeren og / eller iht. bygningstegninger.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

| | | |
|---|---|---|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Skunkvægge i grundhus isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.</p> <p>Ved efterisolering af skunkvægge skal man være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre og der skal sikres tilstrækkelig ventilation for etablering af en sund og fugtsikker konstruktion, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>700 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>12.500 kr.</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Skråvægge i grundhus efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.</p> <p>Ved efterisolering af skråvægge skal man være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre og der skal sikres tilstrækkelig ventilation for etablering af en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Gulv i skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.</p> <p>Ved efterisolering af gulv i skunkrum skal man være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre og der skal sikres tilstrækkelig ventilation for etablering af en sund og fugtsikker konstruktion, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten. Den samlede vægtykkelse er ca. 30 cm, og hulrummet mellem for- og bagmuren er isoleret med polystyrengranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.

| | | |
|--|---|---------------------------|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterfyldning af hulmur med ny isolering</p> <p>Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmeisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Dette forslag viser besparelsen såfremt hulumuren efterisoleres ved indblæsning af løsfyldisoleringsmateriale med en lamдавærdi på minimum 40 samt fornødne densitet iht. de gældende normer og relevante produktstandarder. Indblæsning af nyt isoleringsmateriale i hulumre foretages af specialiserede firmaer, som også kan undersøge den eksisterende ydervæg nærmere inden arbejdet udføres.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |
|--|---|---------------------------|

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg i gang mod stald består af en 12 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsmængden i bygningsdelen er målt ved elevator.
Der er ikke stillet forslag til efterisolering af vægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg i badeværelse mod uopvarmet tagrum består af en let konstruktion med en tykkelse på ca. 25 cm, som er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.
Der er ikke stillet forslag til efterisolering af vægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i gavle på 1. sal samt et vindue og terrassedør mod øst og et vindue mod vest i stuetage er monteret med termoruder.

Øvrige vinduer og terrassedør er monteret med 2-lags energi-termorude med henholdsvis kold- og varm kant.
Der er ikke givet forslag til udskiftning af vindue(r) og terrassedør(e) med energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og terrassedør med termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer og ny terrassedør med energiruder (A-mærket).

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.
Der er ikke givet forslag til udskiftning af tagvindue(r), da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

YDERDØRE

STATUS

Mod uopvarmet rum er der monteret en dør med massive fyldninger.
Yderdør i gang er monteret med 2-lags energi-termorude.
Der er ikke givet forslag til udskiftning af dør(e), da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Konstruktionsopbygningen af terrændækket i tilbygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet (oplyst af bygningsejer) i 1998.
Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod stald består af et hvælvet tegldæk med strøgulv, som er isoleret med 150 mm papiruld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.
Der er ikke stillet forslag til efterisolering af etageadskillelse mod stald, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder i grundhus består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i 1926.

RENOVERINGSFORSLAG

Omdannelse af krybekælder til et velisoleret terrændæk vil normalt være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende dæk over krybekælderen fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk af beton, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes normalt i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes delvis med en træpillekedel og med en biobrændselskedel med manuel fyring, som begge er placeret i stald.

Fabrikatet på træpillekedlen er NBE - Blackstar 20. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 93% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Testresultater fra Teknologisk Institut samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.

Fabrikatet på biobrændselskedel er Atmos DC32, og den kan benytte flere forskellige brændselstyper. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 86% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Miljøstyrelsens arbejdsrapport nr. 6 vedr. biobrændselskedler samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.

OVNE

STATUS

Der er mulighed for supplerende opvarmning via en brændeovn, som er placeret i stuen. Ovnen skønnes at være produceret i perioden 2008 til 2015. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.

VARMEPUMPER

STATUS

I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe. Forslag til montering af varmepumpe er under nuværende forhold ikke rentabelt og er undladt fra rapporten. Installation af varmepumpe vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af forslag til installation af varmepumpe og tilhørende forslag om solcelledrift, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et 2-strengt lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Der er desuden gulvarme i badeværelser. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i stald er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør med formfaste rørskaåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha Pro 25-60 med en effekt på 50 W samt en automatisk regulerende Grundfos komfort PM pumpe (Normalt til cirkulation af vand), med en maksimal effekt på 6 W.

AUTOMATIK

STATUS

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres primært i en buffertank, som skønnes isoleret med 50 mm PUR-isolering. Beholderen er placeret i stald. Ved sommerstop produceres varmt vand i en præisoleret El-vandvarmer med et volumen på 110 L.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. Solcellearealet er ca. 48 m². I energimærkningen indgår alene den andel af solcellestrømmen som benyttes i bygningen. Elproduktion fra solcelleanlæg medregnes således kun i det omfang produktionen dækker af det årlige elbehov til bygningsdrift. Denne del af elproduktionen benyttes ved indplacering på energimærkningskalaen.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

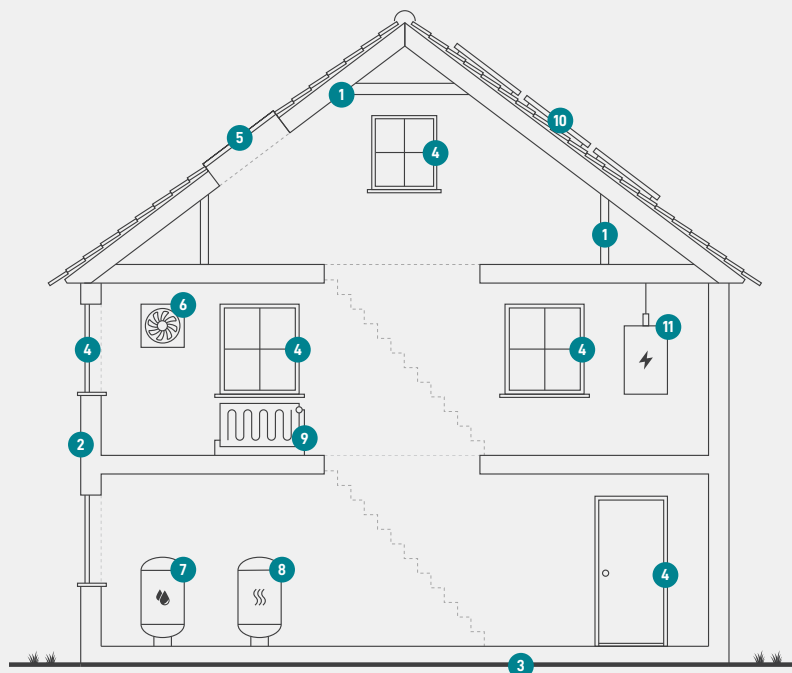
Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Blaksmarkvej 22
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311834115

Gyldighedsperiode

24. maj 2025 - 24. maj 2035

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Blaksmarkvej 22
6800 Varde**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2025 til den 24. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311834115