



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borupvej 21
Postnr./by: 9240 Nibe
BBR-nr.: 820-012685-005
Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

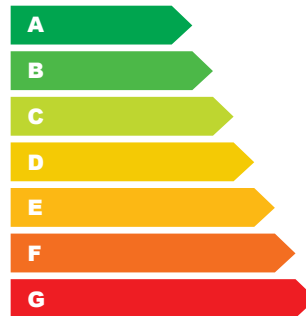
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

912 kWh el
0,59 Ton træpiller, blæst
282,7 Liter fyringsgasolie

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret stuehus i 2 plan med gennemgående karnap, genopført efter brand, tegnet af Rebild Arkitekterne. Opvarmningskilderne genanvendes fra det tidligere stuehus, bortset fra nye varmepumper.

Bygningen er endnu ikke oprettet hos energistyrelsen, men ifølge OIS er det bygning nr. 5

Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det er i beregningen antaget at driften på opvarmningskilderne fordeler sig som følgende:

Oliefyr 0,1
Træpillefyr 0,3
Varmepumper 0,6

Solvarmeanlægget er tilsluttet centralvarmeanlægget og bidrager løbende.

Det maksimale tilladte CO₂ udslip for bygningen er, 3.904 kg. pr. år, baseret på olie, huset er beregnet til at udlede 3,178 kg. pr. år, 19 % mindre end bygningsreglementets krav.

Energimærket gælder for én bygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er et saddeltag med en hældning på 50 grader. Belægningen er sorte beton tagsten. Der er i alt 450 mm isolering over de vandrette lofter, 300mm i de skrå lofter. Loftsbeklædning er profilbrædder.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionerne har en beregnet U-værdi på 0,13 og 0,09 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, 190 mm isolering og indvendig 108 mm vandskuret savsmuldssten.

Kvistflunkene er beklædt med Zink og der er i alt 240mm isolering.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K.
Konstruktionerne har en beregnet U-værdi på 0,19 og 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ fra Primovinduer A/S med lavenergiglas og varm kant.
Der er i taget monteret oplukkelige Velux vinduer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0W/m² K.
Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,26 til 1,62 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:

Afrettet sand, 370 mm Polystyren, herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.

Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,09 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres med mekanisk balanceret ventilationsanlæg fra Nilan af typen Comfort 300 EC, anlægget er placeret på loftet. Den naturlige ventilation om sommeren er hævet til 1,5, grundet de oplukkelige Velux vinduer på 1. sal.

• Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen kan opvarmes med træ/pillefyr, fabrikat – Alcon A6. Brænder til pillefyret er endnu ikke er monteret.

Der er desuden et ældre oliefyr fra 1974-75.

Varmeanlægget er tilsluttet en buffertank på 1000 liter, som solfangerne også er tilsluttet.

Der er monteret 2 stk cirkulationspumperne fra Grundfos af typerne Alpha pro 25-40 180 og Alpha pro 25-60 180 på teknikken i fyrrummet.

Varmeanlægget er opsat i nærliggende staldbygning.

Der er i køkken/alrum en pejs, der ikke er medtaget i beregningen.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmvandsbeholder på 110L fra Metro af typen 644 C, som er monteret i teknikskab i bryggers. Tilslutningsrørene er delvis isoleret.

Buffer tanken på de 1000 l. er medtaget under beregningen af varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Der gulvvarme i hele stueetagen, samt badeværelse på 1. sal. Resten af 1. sal opvarmes med radiatorer. Der er i teknikskab i bryggers, monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen, pumpen er fra Grundfos af typen Alpha2.

• Automatik

Status: Der er monteret automatisk temperatur styring til gulvvarme og radiatorer.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

• Varmepumper

Status: Der er opsat 2 varmepumper fra Samsung, den ene er monteret i køkken/alrum, den anden i soveværelse på 1. sal



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er opsat 12,5m² solfangere på nærliggende staldbygning tag på sydsiden. Taget har en hældning på ca. 45 grader. Der er på solvarmeanlægget monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Comfort UPS 25-60 180. Anlægget er kombineret og tilsluttet centralvarmeanlægget, det er monteret i 1998.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst, Kedel, Fyringsgasolie og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 179 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 179 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100181774
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.