

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sallingskovvej 21  
5750 Ringe

Du betaler hvert år **24.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Installation af nyt jordvarmeanlæg samt varmtvandsbeholder

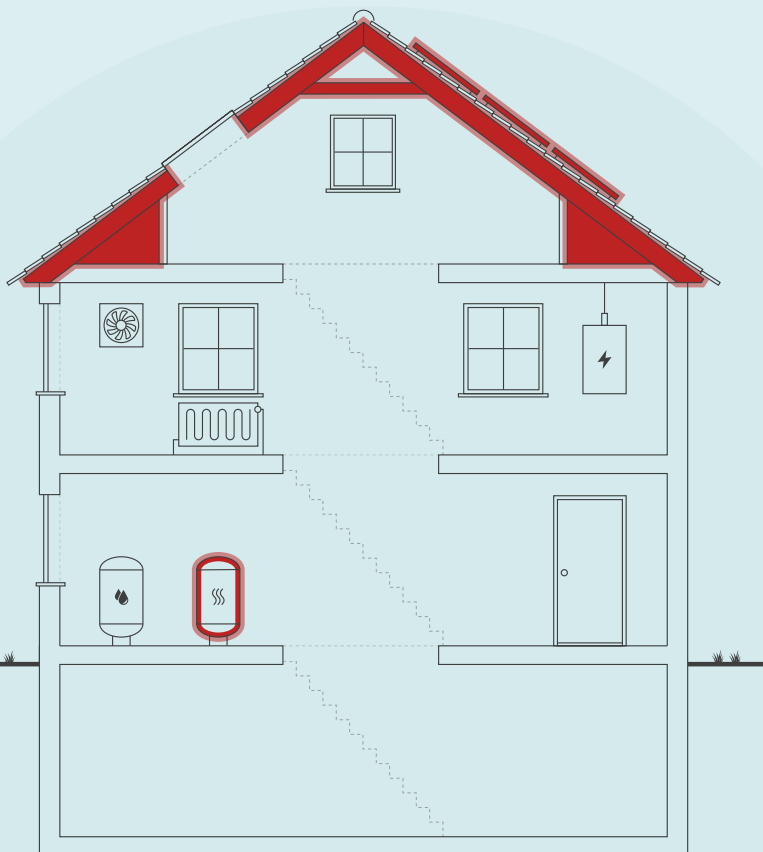
Årlig besparelse: 9.100 kr.  
Investering: 210.000 kr.

#### 2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 7.400 kr.  
Investering: 112.500 kr.

#### 3 Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 4.500 kr.  
Investering: 23.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	33.000 kr.	0 kr.	33.000 kr.
El til opvarmning	2.700 kr.	15.900 kr.	-13.200 kr.
El til andet	21.900 kr.	16.900 kr.	5.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-100 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	57.600 kr.	32.700 kr.	24.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	1,46 ton	1,91 ton	-0,45 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INSTALLATION AF NYT JORDVARMEANLÆG SAMT VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
-2.251 kg./årligt



**Investering**  
210.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.028 kg./årligt



**Investering**  
112.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4 kg./årligt



**Investering**  
23.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

#### Energimærkningsnummer

311604426

#### Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	4.500 kr.	23.200 kr.	4 kg CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum over tilbygning med 300 mm isolering	800 kr.	22.700 kr.	1 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	1.900 kr.	9.600 kr.	2 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	800 kr.	15.900 kr.	1 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	300 kr.	7.000 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	300 kr.	7.100 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	700 kr.	8.600 kr.	1 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftrum med 200 mm	500 kr.	7.300 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vindue med 1 lags glas	400 kr.	7.100 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue med 1 lags glas	100 kr.	1.000 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende entredør	400 kr.	8.600 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Installation af nyt jordvarmeanlæg samt varmtvandsbeholder	9.100 kr.	210.000 kr.	-2.251 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør i fyrrum op til 50 mm	200 kr.	300 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	7.400 kr.	112.500 kr.	1.028 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.400 kr.		1 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer med forsatsruder	300 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende terrassedør	300 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.200 kr.		1 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> Nedrivning af eksisterende kælder og krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.700 kr.		3 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

#### Energimærkningsnummer

311604426

#### Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Sallingskovvej 21, 5750 Ringe

ADRESSE Sallingskovvej 21, 5750 Ringe		BBR NR. 430-15105-1	BFE NR. 7351814
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus til landbrugsejendom (110)			OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 207 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 207 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 35 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	59.800	12,3 Ton træpiller
Elektricitet	789	789 kWh elektricitet

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	270
El til forbrug	6.347

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sallingskovvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer** 311604426  
**Gyldighedsperiode** 31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**  
Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
2.678,8 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning  
3,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,30 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens træpille- og elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

I forbindelse med etablering af solceller er der anvendt 0,25 kr./kWh for salg af el, samt en årlig udgift på 600 kr. i abonnement for salg af el.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600547  
CVR-nummer: 32697887

Rydahl Byggesagkyndig  
Selagervej 5  
5750 Ringe

info@rydahl-byg.dk  
tlf. 51183133

Ved energikonsulent  
August Kristof Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. maj 2022 til den 31. maj 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse  
Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

Energimærkningsnummer  
311604426

Gyldighedsperiode  
31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af  
Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

BBR-meddelelse udskrevet den 18.05.2022 samt tegninger ifm ansøgning om byggetilladelse dateret 16.10.1975 forelå.

Ejers søn var til stede på besigtigelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb (boreprøver) for at fastlægge isoleringstykkelse, hvorfor enkelte konstruktionsopbygninger er baseret på et skøn.

De valgte rørdimensioner er dlevist baseret på et skøn/erfaring, da det ikke var muligt at måle den nøjagtige rør- / isoleringsdimension.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

Loftsrum over tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

#### INVESTERING

23.200 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over tilbygning med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

#### INVESTERING

22.700 kr.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

Loft mod skunkrum er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

#### Adresse

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

#### Energimærkningsnummer

311604426

#### Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	1.900 kr.	9.600 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	800 kr.	15.900 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	300 kr.	7.000 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	7.100 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge i tilbygning består af 30 cm massiv og uisolert letbetonvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i tilbygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.400 kr.	

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Væg mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet loftrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

700 kr.

**INVESTERING**

8.600 kr.

### LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Vægge ved trappe mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. der er ikke isoleret mod loftrum. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering med 200 mm isolering i lette vægge mod loftrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

7.300 kr.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Oplukkelige vinduer med flere fag på 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Fast vindue med et fag og isoleret brystning i tilbygning. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i stue. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduesparti i tilbygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i køkken. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkeligt vindue med et fag i værelse. Vinduet er monteret med etlags glasrude.

Oplukkeligt vindue med et fag i værelse. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Fast vindue med et fag og isoleret brystning i tilbygning. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkeligt vindue med et fag i tilbygning. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vindue med 1 lags glas foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	400 kr.	7.100 kr.
Eksisterende vindue med termorude i tilbygning foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	300 kr.	
Eksisterende vinduer med forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

## OVENLYS

## STATUS

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvindue med 1 lags glas foreslås udskiftet til nyt med energirude, energiklasse A.	100 kr.	1.000 kr.
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

## YDERDØRE

## STATUS

Massiv dør mod uopvarmet loftrum er isoleret og beklædt på begge sider.

Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bagdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Entredør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue i tilbygning, monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende entredør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	8.600 kr.
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

## Adresse

Sallingeskovvej 21  
5750 Ringe

## Energimærkningsnummer

311604426

## Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

## Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i gang, værelser og badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt, der skønnes til 1970.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

### KRYBEKÆLDER

**STATUS**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers søns oplysninger.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende kælder og krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.700 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med en fastbrændselskedel (træpiller og brænde) af mærket Zebiec. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kedel med automatisk fyring.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i fyrrum.

Der er i beregningen benyttet en 46 kW varmepumpe, baseret på bygningens nuværende isoleringsniveau. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Det kan være nødvendigt at foretage efterisoleringsarbejder samt ændringer på varmeanlægget, før en varmepumpe er anvendelig, da fremløbstemperaturen i varmeanlægget bliver lavere end den nuværende temperatur.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

**ÅRLIG BESPARELSE**

9.100 kr.

**INVESTERING**

210.000 kr.

**Adresse**

Sallingskovej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der stilles forslag om varmepumpe.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør i fyrrum er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmerør i fyrrum er udført som 1" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør i krybekælder og loftrum er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

300 kr.

## VARMEFORDDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

### Adresse

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

### Energimærkningsnummer

311604426

### Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.400 kr.

**INVESTERING**

112.500 kr.

**Adresse**

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**

311604426

**Gyldighedsperiode**

31. maj 2022 - 31. maj 2032

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Sallingskøvej 21  
5750 Ringe

#### Energimærkningsnummer

311604426

#### Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sallingskovvej 21  
5750 Ringe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2022 til den 31. maj 2032  
Energimærkningsnummer: 311604426