

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Industrivej 26

5592 Ejby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2020

Til den 3. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311420453



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

73.863,6 m ³ Naturgas	571.703 kr
Samlet energiudgift	571.703 kr
Samlet CO ₂ udledning	165,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 2: Skrålofter er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygning 3 + 4: Skrålofter er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skrålofter i bygning 2 + 3 + 4 nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		76.911 kr. 22,13 ton CO ₂

LOFT Bygning 2 - lager: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hanebånd og forbindelsesgang til bygning 4 er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale		
FORBEDRING Bygn. 2 - lager: Vandret loft i lager incl. forbindelsesgang til bygning 4 efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre.	79.403 kr.	5.215 kr. 1,51 ton CO ₂
LOFT Bygning 2: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i kontorudvidelse er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale		
FORBEDRING Bygning 2: Vandret loft i kontorudvidelsen efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	16.728 kr.	829 kr. 0,24 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Ydervæg i lagerbygningen er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og boreprøve foretaget mod vest.

FORBEDRING

Bygning 2:

Efterisolering af hulmuren i lagerbygning ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

40.404 kr.

10.239 kr.
2,96 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Lette vægge i lagerbygning er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold og tegningsmateriale

Bygning 3 + 4:

Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2 + 3 + 4:

Det anbefales at isolere lette ydervægge i lager incl. forbindelsesgange indvendigt med op til 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

44.775 kr.
12,88 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Ydervæg i kontorudvidelse er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Ydervæg i oprindelig kontor er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og indvendig isoleret med 75 mm.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, tegningsmateriale og boreprøve mod vest ud for lagerbygning.

Bygning 4:

Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hilmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, tegningsmateriale og boreprøve mod vest ud for lagerbygning.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 2 + 3:

Ovenlys vinduer er med 1-lags pvcrunder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2 + 3:

Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 1 lags glas til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant.

45.667 kr.
13,14 ton CO₂

VINDUER

Bygning 2:

Vinduer er med 2-lags termorude.

Porte er med 1+1-lags pvcrunder.

Bygning 3 + 4:		
Ovenlys vinduer er med dobbelt pvc.		
Porte er med 1+1-lags pvcrunder.		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Bygning 2:		22.746 kr. 6,55 ton CO ₂
Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, råds-kader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		
Bygning 3 + 4:		
Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer og porte med 1+1 lags glas til nye ovenlys med 3 lags energirude med varm kant. i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, råds-kader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		
VINDUER		
Bygning 3 + 4:		
Yderdøre er massiv af isoleret type.		
Porte er med 2-lags energirude med varm kant.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		
Bygning 2:		
Gulve i lager er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.		
Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Bygning 2:		12.306 kr. 3,55 ton CO ₂
Terrændæk i lager udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

TERRÆNDÆK

Bygning 2:

Gulve i kontor er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 50 mm isolering og letklinker.

Bygning 3 + 4:

Gulve er terrændæk udført som betondæk på letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk ventilation med modstrømsveksler placeret i tagrum af fabrikat Genvex GE 890 AC-V. Den dækker storrums og kopirum i kontordelen i bygning 2.

Lagerrum i bygning 2 + 3 + 4 er med naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		
FORBEDRING Bygning 2, kontordel: Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk . Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 30% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².	18.000 kr.	5.941 kr. 3,62 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Veissmann Type Vitodens 200 og er placeret i tagrum i bygning 2. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 3,0% jf. sidste eftersyn af den 27.02.2019. Gaskedlen dækker kontordel i bygning 2 og boligen i bygning 1. Der er gasstrålevarme i lagerbygningerne af fabrikat Helge Frandsen celcius 360 m. fl. med en ydelse på 20 - 30 kW. Der er 2 stk i bygning 2, 12 stk i bygning 3 og 2 stk i bygning 4.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Der er ikke varmfordelingsanlæg i lagerbygningerne.

VARMERØR

Alle varmerør er vurderet ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

AUTOMATIK

Bygning 2, kontordelen

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Gasstrålevarmere er styret via rumfølere.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 60W med automatisk indstilling. Pumpen er integreret i kedlen.

Bygning 2 + 3 + 4:

Gasstråleanlæggene er forsynet med en blæsere og effekten er skønnede

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til kontordelen produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i tagrum i bygning 2.

Der er ingen varmtvandsbeholdere i lagerbygninger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 2: Kopirum er med halogenspot.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte spot til LED i kopirum		141 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Bygning 2 + 3 + 4: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 2 + 3 + 4: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst for bygning 2 og syd for bygning 3 + 4 i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW, 17,7 kW og 5,9 kW for henholdsvis bygning 2, bygning 3 og bygning 4. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	545.000 kr.	42.259 kr. 5,19 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Kontordelen er primært med almindelig og højfrekvente lysstorrør. Bygning 2 + 3 + 4: Der er opsat almindelig 2-rørs lysstofarmaturer i lagerlokaler. Der kan mulighed for at halvdelen af belysningen er tændt hvilket ofte benyttes.		

Udvendig belysning, bygning 2 + 3 + 4:

Kompaktrør mod vest er med skumringsrelæ.

Gårdside mod øst samt mod syd er med almindelig lysstofrør.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	79.403 kr.	15 kWh el 670,0 m ³ naturgas	5.215 kr.
Loft	Efterisolering af loft	16.728 kr.	3 kWh el 106,4 m ³ naturgas	829 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	40.404 kr.	29 kWh el 1.315,5 m ³ naturgas	10.239 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe	18.000 kr.	1 kWh el -4.946 kWh elvarme 2.045,5 m ³ naturgas	5.941 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	545.000 kr.	17.107 kWh el	42.259 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skrålofter	354 kWh el 9.830,9 m ³ naturgas	76.911 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	210 kWh el 5.721,8 m ³ naturgas	44.775 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	210 kWh el 5.837,3 m ³ naturgas	45.667 kr.
Vinduer	Udskiftning vinduer, porte og ovenlysvinduer	97 kWh el 2.910,0 m ³ naturgas	22.746 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	35 kWh el 1.580,9 m ³ naturgas	12.306 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED	92 kWh el -5,5 m ³ naturgas	141 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivej 26 - 002

Adresse	Industrivej 26, 5592 Ejby
BBR nr.....	410-004862-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til lager
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	828 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	791 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.697,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.958,3 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	8,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivej 26 - 003

Adresse	Industrivej 26, 5592 Ejby
BBR nr.....	410-004862-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til lager

Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6291 m ²
Opvarmet bygningsareal	6291 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivej 26 - 004

Adresse	Industrivej 26, 5592 Ejby
BBR nr	410-004862-004
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1352 m ²
Opvarmet bygningsareal	1008 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 2:

Bygningen er et fritliggende lagerbygning med delvis udnyttet tagetage, opført i 1914 med et opvarmet areal på 791 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1995. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af 1985, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede areal i BBR-Oversigt er angivet til 733 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 791 m² fordelt med 696 m² i stueplan og 95 m² på 1. sal. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Bygning 3:

Bygningen er et fritliggende lagerbygning opført i 2004 og 2007 med et opvarmet areal på 6291 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygningsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 2000 og 2007, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer til BBR.

Bygning 4:

Bygningen er et fritliggende lagerbygning opført i 2001 med et opvarmet areal på 1352 m².

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 2000, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer til BBR.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Brugstiden er anslået til 45 timer per uge.

Vaskehal og redskabsrum ud for bygning 4 er ikke medtaget i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Bygning 2, kontordel:

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har

været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Bygning 2, lagerdel + bygning 3 + 4:

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum. Ejer oplyser, at der sjældent anvendes opvarmning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,74 kr. per m ³
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industrivej 26
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2020 til den 3. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420453

Energimærke

Industrivej 26 - 002
Industrivej 26
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2020 til den 3. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420453

Energimærke

Industrivej 26 - 003
Industrivej 26
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2020 til den 3. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420453

Energimærke

Industrivej 26 - 004
Industrivej 26
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2020 til den 3. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420453