



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rådhusgade 13
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-050256
Energimærkning nr.: 200018267
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 100000 kr./år
 - Forbrug: 149 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion

Bygningen opfylder ikke Bygningsreglementets krav. Årsagen vurderes bl.a. at være det store el-forbrug til belysning.

2. Bygningsbeskrivelse

Bygningen anvendes til erhverv. Bygningen er i 1 plan og er renoveret og tilbygget i år 2009 i alt 1257 m² erhvervsareal. Erhvervsarealet anvendes til butik for Netto.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt Netto på ejendommen, på grund af at den byggeteknisk adskiller sig fra de øvrige bygninger og på grund af at det er et renoveret/nytilbygget byggeri. Der er ikke udført energimærkning af de øvrige bygninger på ejendommen.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til repræsentant er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i året 2009.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.



Energimærkning nr.: 200018267
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale dateret den 12.05.2009.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner samt registrering og opmåling angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i vindfang er med 200 mm isolering.

Loftet i tilbygning er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold for tilbygning er som anført på forevist tegningsmateriale.

Loftet i den oprindelige bygning er med 225 mm isolering. Isoleringsforhold for oprindelig bygning er som på forevist tegningsmateriale og baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning fra 2009 er 36 cm hulmur med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.

Opringelige ydervægge er 30 cm hulmur, isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl.

Ydervægge i det høje vindfang er som stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i vindfang er med betongulv på 250 mm isolering.

Øvrige terrændæk er med uisoleret betongulv mod jord.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 stk. mekanisk ventilationsanlæg.

Ventilationsanlægget er et balanceret ventilationsanlæg i fabrikat SystemAir. Anlægget er placeret under loftet i tilbygningen og betjener butikken og lageret. Anlægget, der er fra 2009, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeafleder og varmegenvinding med væskekoblede batterier, mellem kølemaskine og ventilationsgenvindingsflade og med blandesektion for recirkulation. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.



Energimærkning nr.: 200018267
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen pga. nybyggeri.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en direkte fjernvarmeforsyning der ikke kan aldersbestemmes da mærkeskiltet ikke er læsbart.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på ca. 60 liter isoleret med præisolering. Beholderen, der er fra 2009, er placeret i teknikrum 3.1.02.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer og ventilationsvarmeblade sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i tagrum, teknikrum og lager er isoleret med 20 mm.

Cirkulationspumpe på ventilationsvarmeblade er fabrikat Grundfos, type Alpha+, der er tidsstyret i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af CTS-anlæg og vejrkompensering.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i:

- teknikrum består af et kassearmatur monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes via CTS-anlægget.
- garderobe består af et kassearmatur monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes via CTS-anlægget.
- toilet/forrum består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- personalerum består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kontor består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- stort og lille lager samt butik, flaskerum og vindfang består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes via CTS-anlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1936



Energimærkning nr.: 200018267
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 589 m²
- Opvarmet areal: 1257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 589 m².
I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er erhvervsarealet beregnet til 1257 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	28904 kr./år
El:	1.1 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200018267
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2009

Energikonsulent nr.: 250383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.