



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Noret 11
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-011439
 Energimærkning nr.: 200010038
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
 Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 82000 kr./år
- Forbrug: 95 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/05 - 31/05/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Bygn. 001 : Udskiftning af vejl. 5 stk. toilet med standardskyl (6-10 til lavt skyl (< 6 l))	30 m ³ vand	1530 kr.	21000 kr.	13.7 år
4 Bygn. 002 : Udskiftning af vejl. 5 stk. toilet med standardskyl (6-10 til lavt skyl (< 6 l))	30 m ³ vand	1530 kr.	21000 kr.	13.7 år
5 Bygn.002: Termostatventiler på radiatorer i bad / wc. (Vejl. er medregnet 5 stk.)	0.9 MWh Fjernvarme	340 kr.	2500 kr.	7.4 år
5 Bygn.001: Termostatventiler på radiatorer i bad / wc. (Vejl. er medregnet 6 stk.)	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.	3000 kr.	12 år
6 Bygn.001: Isolering af uisolerede rør i UNIT Isoleres med 20 mm rørskål.	1.2 MWh Fjernvarme	450 kr.	1800 kr.	4 år
6 Bygn.002: Isolering af uisolerede rør i UNIT Isoleres med 20 mm rørskål.	1.1 MWh Fjernvarme	420 kr.	1800 kr.	4.3 år



Energimærkning nr.: 200010038
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
 Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

7 Bygn.002: Isolering af uisolerede rør i UNIT Isoleres med 20 mm rørskål.	1.2 MWh Fjernvarme	450 kr.	1700 kr.	3.8 år
7 Bygn.001: Isolering af uisolerede rør i UNIT Isoleres med 20 mm rørskål.	1.4 MWh Fjernvarme	550 kr.	2000 kr.	3.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400 kr./år
• Samlet besparelse på el:	0 kr./år
• Samlet besparelse på vand:	3060 kr./år
• Besparelser i alt:	5400 kr./år
• Investeringsbehov:	54800 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Bygn.001: Evt efterisolering af ydervægge. (OBS : Ikke rentabelt)	4.5 MWh Fjernvarme	1770 kr.
1 Bygn.002: Evt efterisolering af ydervægge. (OBS : Ikke rentabelt)	3.9 MWh Fjernvarme	1530 kr.
2 Bygn.002: Evt. efterisolering af loft - med 150 mm kan overvejes.	4.9 MWh Fjernvarme	1910 kr.
2 Bygn.001: Evt. efterisolering af loft - med 150 mm kan overvejes.	2.6 MWh Fjernvarme	1020 kr.
3 Bygn.001: Evt. montering af energiglas.	7.4 MWh Fjernvarme	2870 kr.
3 Bygn.002: Evt. montering af energiglas.	6.8 MWh Fjernvarme	2650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Iflg. energistyrelsen kræves som anført beregning og konsekvenser på efterisolering af klimaskærm - således at denne generelt kan sammenlignes med tidssvarende isoleringskrav.

Dette krav er også gældende for terrændæk.

Dog er denne beregning ikke medtaget , idet der vil fremkomme en tilbagebetalingstid - på over 400 år .

For god ordens skyld skal det anføres, at de på tegning - angivne 150 mm Leca i terrændæk - idag skal udføres med vejl. 2 x 150 mm - højisolierende isoleringsplader.

(Dette forhold kan komme i betragtning - såfremt der på sigt foretages andre / sideløbende indgreb / renoveringer ved gulvkonstruktionen.).

KOMMENTAR TIL BESPARELSER :

Besparelser kan ikke umiddelbart summeres - idet de fremkomne besparelser er teoretisk EDB - beregnede , i forhold til den beregnede energiklasse, (varmetab) - og ikke i forhold til det oplyste årlige forbrug.

Programmet tager feks. ikke højde for, at de vægflader der foreslås efterisoleret - i praksis bidrager med væsentligt mindre andel - pga. fradrag fra skillevejge og etageadskillelsernes arealbidrag - som besparelsen ikke er reduceret med.

Ved evt. udførelse af alle forslag - skal der påregnes en reduktion i den samlede beregnede besparelse på vejl. 30 - 35 %.



Energimærkning nr.: 200010038
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Ved udførelse af flere forslag / alle forslag - kan der ikke påregnes, at opnås et lavere forbrug - end det der svarer til et årsforbrug på vejl. 60 - 65 Kwh / m2 pr. år.

DETTE ENERGIMÆRKE ER GÆLDENDE FOR " AB NORET , Afd. III " , BLOK 001 & BLOK 002.

(Noret nr. 11. st. - 11. 1, 13. st. - 13.1 , 15. st. - 15.1 , 17.st. - 17.1. , 19 , 21 , 23, 25 , 27 , 29 og 31,) - i alt 15 stk. boliger.

Ejendommen er en boligejendom - opført i år 1993.
(BBR - betegnelse : Etageboligbebyggelse / Flerfamiliehus) .

Ejendommen er udført som 2 stk. fritliggende blokke - der tilsammen består af i alt 15 stk. lejligheder.

Ejendommens blokke er udført med "tunge" murede ydervægge .
Bygninger fremstår i gule sten.

Tagflader er røde betontagsten - på gitterspær - med taghældning.

Lejligheders størrelse er overslagsmæssigt , (vejl.) - iht. BBR :

Bygn. 001 : 8 stk. - vejl. 80 m2.

Bygn. 002 : 7 stk. - vejl. 80 m2.

Ejendommen er fjernvarmeforsynet.

Forbrug iflg. leverandør :

Varme - 01.06.05-01.06.06.-----95 MWh / år (Korr. iht. repr. gennemsnit)

El ----- 01.01.07-01.01.08-----1.700 kWh / m2

Vand----01.01.07-01.01.08-----Ukendt m3 / år

Beregnet energimærke D indikerer et beregnet varmeforbrug på (120 kWh / m2).

I den beregnede pris på varmeforbrug , pr. lejlighed - skal påregnes individuelt tillæg på op til vejl. + 15 - 20 % / fradrag på - 10 % - pga. boliger ikke er ensartede - men kan optræde med tillæg for endegavle mv .



Energimærkning nr.: 200010038
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Det oplyste varmeforbrug på , (79 kWh / m²) – indikerer et forbrug der ligger under landsgennemsnittet, på (110 - 120 kWh / m²) for denne type bolig.

El – forbrug på (1 - 2 kWh / m²) til fælles forbrug – indikerer et forbrug der ligger under Landsgennemsnittet , på (5 – 6 kWh /m²).

Vandforbrug er ukendt - men kan vejl. andrage en værdi på vejl. (0,85 - 0,95 m³ / m² bolig) .
idet landsgennemsnittet - ligger på dette niveau.

Da der ikke foreligger oplysninger om registrering af det varme brugsvand er forbrug derfor skønnet .

(Vandforbrug kan registreres - så årsforbrug er kendt og det derved er muligt at afgøre hvor meget "sparebruserindsatse" mv. evt. ville kunne bidrage med).

Adgang til lokaliteterne blev anvist af kontaktperson : Gert Fabricius , tlf: 55 81 44 74.

Forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringsgrad - af fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.
Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

BEMÆRK : SPECIELT SKAL OPMÆRKSOMHEDEN HENLEDES PÅ AT MYNDIGHED - I HVERT ENKELT TILFÆLDE SKAL GODKENDE OM EN FORANSTALTNING BETRAGTES SOM BLOT EN FORBEDRING - ELLER SKAL KATAGORISERES SOM EN OMBYGNING ELLER UDSKIFTNING - DA DER SÅ SKAL PÅREGNES KRAV TIL YDERLIGERE ISOLERINGSTYKKELSER.

Månedlige aflæsninger :

Iflg. bekendtgørelse skal der føres løbende månedlig registrering af hovedforbrug.
(Fælles EL).

Undtaget herfor er dog de forbrug der afregnes direkte imellem beboere og forsyningsleverandører.

Individuelt varmeforbrug afregnes via separate energimålere.
Brugsvand - (varmt og koldt fælles) - afregnes via individuelle hovedmålere til hver lejlighed - , (m³ - måler).



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Bygninger er med gitterspær - med betontagsten.

Vandret isolering - iflg. tegning - og kontrol på stedet : 200 mm.

Kilde : Hovedsnit - fra Arkitekt , Flemming Høedt Thomsen. Vordingborg.

.

Forslag 2: Bygn.001: Evt. efterisolering af loft - med 150 mm kan overvejes.

Forslag 2: Bygn.002: Evt. efterisolering af loft - med 150 mm kan overvejes.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge Ydervægge er iflg. tegninger - vejl. opbygget som følger:

Gavle & tunge facader.....iflg. tegn. 108 mm tegl + 125 mm isol + 100 mm letbeton .

"Overligger" - ved vinduer & døre - er vejl. isoleret med 30 - 40 mm, i hulrum.

Kilde : Hovedsnit - fra Arkitekt , Flemming Høedt Thomsen. Vordingborg.

Forslag 1: Bygn.001: Evt efterisolering af ydervægge, med 75 - 100 mm.
(OBS : Ikke rentabelt)

Forslag 1: Bygn.002: Evt efterisolering af ydervægge, med 75 - 100 mm.
(OBS : Ikke rentabelt)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er 1 - fags, thermovinduer, konstueret med trærammer.
Bundliste er aluskinne - OK.

Thermoglas er mærket med : 42 Lundgård, 237 - DS 1094 , (årg. 1991-1993) og iflg. leverandør Lundgård Glas , v / Carsten Valeur, Tlf 97 35 15 88 - er disse thermoglas - når der ikke er en speciel mærkning - der indikerer andet. (Energiglas er som kutyme mærket med et symbol der viser at det er energiglas).



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Terrassedøre og adgangsdøre er ligeledes med thermoglas.

Teknikrums yderdøre skønnes opbygget - til datidens isoleringsgrad. (Vejl. U - værdi = 1,30)

.

Forslag 3: Bygn.001: Evt. montering af energiglas - kan overvejes.

Nærmere forundersøgelse af glasleverandør tilrådes dog forinden der evt. foretages beslutning om denne foranstaltning.

Forslag 3: Bygn.002: Evt. montering af energiglas - kan overvejes.

Nærmere forundersøgelse af glasleverandør tilrådes dog forinden der evt. foretages beslutning om denne foranstaltning.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget som følger :

Tæppe / vinyl / trægulv
100 mm betondæk.
150 mm Lecanødder.

Kilde : Hovedsnit - fra Arkitekt , Flemming Høedt Thomsen. Vordingborg.
Samt 5 - års gennemgangsrapport .

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligerne i ejendommen er forsynet med :

Selvstændige køkkenemhætter - med egen motor, og afkast til det fri.
Heraf er de " indeliggende" boliger - i stueplan, etageblok - dog forsynet med recirkulerende køkkenemhætte - uden afkast til det fri . (Kilde : 5 - års gennemgangsrapport) .

Toilet / baderum er med naturligt aftræk til det fri.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Hver lejlighed er forsynet med selvstændig unit til individuel - manuel - "forregulering" af temperatur til radiatoranlæg.



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

Herunder direkte tilslutning til radiatoranlæg og direkte tilsluttet brugsvandsveksler.

Kompakt - Unit pr. lejlighed er GEMINA TERMIX , Type VMTD - 1.
Units indeholder :

Brugsvandsveksler, energimåler , termostatventiler til indstilling af brugsvandstemperatur og fremløbstemperatur til radiatorkreds.
Anlæg er uden cirkulationspumpe - OK.

Unit er placeret i teknikrum - i de enkelte lejligheder.

I henholdsvis entre og bad er der konstateret, at den overvejende del af boliger har manuelle radiatorventiler. (Enkelte baderum / entre har dog termostatventiler.)
I forslagsliste anføres kun forslag til supplerende termostatventiler i baderum - idet de manuelle ventiler i entre - som oftest er droset helt ned. OK

Fordelingsrør - til radiatorer - indstøbt i gulv - er sorte rør - iflg. (Kilde : 5 - års gennemgangsrapport) .
Metoden er som nævnt i 5 - års gennemgangen - ikke kutyme og Dansk Standard - for materialevalg af varmerør - til brug for utilgængelig indstøbning.

Isoleringstykkelse af indstøbte rør er ukendt.
Isoleringstykkelse i gulv kan antage en værdi på vejl. 0 - 20 mm.

Krav for rør i gulv - (" udenfor det betjente rum ") : Vejl. 15 - 20 mm rørsål PUR.

Varmerør "udenfor". UNIT - er isolerede med 30 mm.
Varmerør "indenfor" UNIT - er uisolerede.

Krav for isolering i teknikrum er vejl. klasse 2 - 3 , : 30 mm mineraluld / 20 mm Polyørsål.
(Dvs. at rør "indenfor" UNIT kan overvejes at blive isoleret.)

Enkeltstående tilfælde - af ca. 2 meter , Dn 10 mm varmerør i teknikrum , lej. nr. 27 - er uisoleret.

Varmetab fra gennemgående hovedvarmerør i teknikrum, i etageblok - indgår ikke i energimærkning - idet varmetab pr. princip er fastlagt til at hidrøre forsyningselskab - da varme "først" afregnes - på strækning - efter de individuelle energimålere.

Dette forhold er ligeledes gældende for de varme brugsvandsrør hvor der ikke foreligger konstant cirkulation - idet anlæg er uden brugsvandscirkulationspumpe.

Forslag 5: Bygn.001: Termostatventiler på radiatorer i bad / wc.
OBS : Vejl. er medregnet 6 stk. - som eksempel.



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

Forslag 5: Bygn.002: Termostatventiler på radiatorer i bad / wc.
OBS : Vejl. er medregnet 5 stk. - som eksempel.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion er opbygget som brugsvandsvarmeveksler - integreret UNIT.

Varmeveksler er isoleret med præfabr. kappe - vejl. 20 - 30 mm PUR - isolering.

Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 55 - 56 Grd C - for at modvirke tilkalkning og min. 50 - 52 Grd C - for at modvirke bakteriedannelse.

Varmerør "indenfor" UNIT - er uisolerede.

Brugsvandsrør "udenfor". UNIT - er isolerede med 20 - 30 mm.

Hovedfremføring sker - i gulv.

Forslag 7: Bygn.001: Isolering af uisolerede rør i UNIT.
Isoleres med 20 mm rørskål.

Forslag 7: Bygn.002: Isolering af uisolerede rør i UNIT.
Isoleres med 20 mm rørskål.

• Fordelingssystem

Status: Hovedfremføring :

Hovedfremføring sker i gulve.- til de enkelte vandudtag / radiatorer - som skjult installation.

Anlæg er et traditionelt radiatoranlæg , 2 - strengs system.

Der er installeret afregningsmålere, (kWh) - til hver bolig.

Forslag 6: Bygn.001: Isolering af uisolerede rør i UNIT.
Isoleres med 20 mm rørskål.

Forslag 6: Bygn.002: Isolering af uisolerede rør i UNIT.
Isoleres med 20 mm rørskål.

• Automatik

Status: Anlæg er uden individuel automatik til fremløbsregulering - afhængig af aktuel udetemperatur.



Energimærkning nr.: 200010038

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

I de enkelte boliger forefindes ikke individuel overordnet automatisk regulering af fremløbstemperatur eller temperatursænkning af temperatur på fremløb til radiatorer. (Evt. tiltag herfor i form af evt. montering af automatisk fremløbsregulering i teknikrum vil medføre en tilbagebetalingstid der overstiger 25 - 30 år, og således ikke umiddelbart rentabelt).

El

• Belysning

Status: Ejendommen er forsynet med "adgangsbelysning" og P -lamper.

Udendørsbelysning styres efter lysintensitetsføler (dagslys / "skumringsrelæ") .

Antal "adgangsbelysning" og P -lamper - er fastlagt ud fra registrering / optælling, samt ud fra beboerforenings oplysninger.

Vejledende effektoversigt :

Adgangsbelysning..... 20 stk.----- 1 x 10 watt, lavenergi

P - Lys.....2 stk.----- 1 x 10 watt, lavenergi

Bemærk :

Data er stibuleret ud fra de indput, som har været tilgængelige , samt ud fra de data beboerforening vejledende, har kunnet oplyse.

Vand

• Vand

Status: Iflg. beboerforening og stikprøve er 55 - 65 % af klosetter - ældre 1 - skyls. Der påregnes/ medregnes vejl. 2 / 3 - del af den ældre type 1 - skyls, udskiftet til 2 - skyls.

Forslag 4: Bygn. 001 : Udskiftning af WC med standardskyl (6-10 til lavt skyl (< 6 l) .
OBS : Der er medregnet vejl. 5 stk. - som eksempel.

Forslag 4: Bygn. 002 : Udskiftning af WC med standardskyl (6-10 til lavt skyl (< 6 l) .
OBS : Der er medregnet vejl. 5 stk. - som eksempel.



Energimærkning nr.: 200010038
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal - Blok 001..... er iflg. BBR : 640 m²

Opvarmet areal, Blok 001..... : 640 m²

Areal - Blok 002..... er iflg. BBR : 560 m²

Opvarmet areal, Blok 002..... : 560 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	388 kr./MWh
Fast afgift på varme:	45000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	51 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Gennemsnitlig årlig



Energimærkning nr.: 200010038
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

Type	Areal i m2	energiudgift
3-vær.	80	5466 kr.
3-vær.	80	5466 kr.



Energimærkning nr.: 200010038
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk
Adresse: Galaksevej 9 4700 Næstved Telefon: 97 97 41 99
E-mail: lars@vvs-projekt.dk Dato for bygningsgennemgang: 30-12-2008

Energikonsulent nr.: 103018

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.