



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kandeborgvej 16
Postnr./by: 9981 Jerup
BBR-nr.: 813-148765
Energimærkning nr.: 100166950
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført i år 1995 på i alt 132 m² opvarmet boligareal af fabrikat Kalmar-Huse.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelse med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - tagbeklædningen består af bølgeeternit på lægter på bjælkespær. Skønnet med isolering mellem spær, lofter er profilbrædder.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100166950
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Status: - ydervægge er stolpekonstruktion med skønnet isolering mellem træbrædder indvendigt og udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er beton med trægulv på strøer og ventileret hulrum. Vådrum er beton med fliser. Skønnet isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: - der er mekanisk ventilation placeret i rum med svømmebassin af fabrikat Eurodry EFT550.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i forbindelse med vand til svømmebassin, placeret i teknikrum

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er i bygningen sauna og svømmebassin.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: - opvarmningen er med en luft/luft varmepumpe placeret i rum med svømmebassin og er af fabrikat Eurodry EFT 550.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100166950
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 130 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 130 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.



Energimærkning nr.: 100166950
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Bachmann
Adresse: Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ
E-mail: jba@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217256
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2010

Energikonsulent nr.: 250381

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.