

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørregade 13

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. december 2013

Til den 15. december 2023.

Energimærkningsnummer 311125858


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

525,88 MWh fjernvarme 465.739 kr

Samlet energiudgift 465.739 kr

Samlet CO₂ udledning 74,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge, skråvægge og skunkgulv i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Etageadskillelse mod tagterrasse (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 160 mm mineraluld. Hul ydervæg i centerbygning mod uopvarmet lager mod nord er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 160 mm mineraluld.		

Ydervægge i tilbygning vest, Lidl; er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 110 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet P-kælder består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kvistfronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet teknikrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, døre med glas og indgangsparti er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, døre med glas og indgangsparti udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

20.900 kr.
5,19 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

24.600 kr.
6,13 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør (Lidl) med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Ledport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør mod tagterrasse med flere ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedør mod tagterrasse udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

900 kr.
0,20 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i Bowling center er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret

Terrændæk i Lidl er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder af massiv beton, isolering er ukendt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum(technikrum) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (Lidl er isoleret med 200 mm mineraluld.

LINJETAB

Linietab udbygning vest Lidell.

Kældervæg i Bowling center.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Dansk Sygepleje råd, 1. sal modul 6-12/D-F, kontorer til 1-2 personer

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,77 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Fitness World.

Anlæg: VE01, VE02 og VE03 – fabrikat og type: Climaster ZCF-15, 10 C-L1

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 92 timer/uge

Luftskifte: 4,7 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Bowling-center.

Anlæg: – fabrikat og type ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Trapper og gangarealer

Naturlig ventilation

Driftstid: 91 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Butikker Lidl.

Anlæg: fabrikat og type ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 92 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Øvrige butikker, restauranter, kontorer mv.

Anlæg: – fabrikat og type ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VENTILATIONSKANALER

I tagrum er der ventilationskanaler i uopvarmede tagrum. Kanaler er registreret til i gennemsnit Ø500 med 60 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installationerne i varmecentral er for en dels vedkommende fra bygningens opførelse i 1990. Det foreslås at renovere installationerne i varmecentralen omfattende følgende: - installering af varmeveksler, for at opnå bedre styring. - udskiftning af varmtvandsbeholder med ny regulering. - udskiftning af motorventiler for ventilationsvarmeblader og radiatoanlæg. - udskiftning af automatik. Overslagspris incl. moms ca. 650.000,- kr.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe, da bygning er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at installere solvarmeanlæg, da varmtvand opvarmes med fjernvarme og da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 10 stk. centralvarmepumper er uisolerede. Varmedelingsrør i varmecentral er udført som 1" stålrør. Ca. 10 m er uisoleret, resten er isoleret med 40 mm..		

Varmefordelingsrør i kælder er primært udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
Varmefordelingsrør til ventilationvarmefflader i tagrum er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING 10 stk. centralvarmepumper isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING IEfterisolering af varmfeddelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe Grundfos type UMC med en effekt på 435 W. Pumperne er uisolerede. Hovedpumper i kælder til ventilationsanlæg, der er installeret 2 pumper, den ene er reserve Grundfos type UPC 80-120. På varmfeddelingsrør i tagrum til ventilationsvarmefflade i tagrum for Dansk Sygeplejeråd er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er isoleret. På varmfeddelingsrør i tagrum til ventilationsvarmefflader for diverse ventilationsanlæg skønnes monteret ældre trinregulerede pumper som Grundfos type UPS 26-60 130 med max effekt 90 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks.fabrikat Grundfos, type MMagna3 50-60 F, 249 W. Montering af ny hoved pumpe for ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120 F, 1297 W. Der er kun regnet med udskiftning af den ene pumpe, da den anden er reservepumpe. Montering af nye varmfeddelingspumper i tagrum for ventilationsanlæg . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, type Magna 25-90/32-60 med max effekt 85W.	109.000 kr.	27.500 kr. 8,66 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygningen er centerbygning med blandet erhverv, fødevarebutikker, restauranter, fitness, kontorer m.m.

Varmtvandsforbruget er skønnet til 67 l/m²år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Ca. 3 m. rør er uisolaret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Ca. 30 m. rør er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandspumpe er uisolaret.

Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisolaret.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i etager er i gennemsnit udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning i etager er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

700 kr.

1.100 kr.
0,26 ton CO₂

FORBEDRING

Brugsvandspumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.

3.000 kr.

2.400 kr.
0,60 ton CO₂

Mandedæksel isoleres med aftagelig isoleringskappe.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør i etager op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

15.800 kr.

2.500 kr.
0,60 ton CO₂

FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	84.000 kr.	6.300 kr. 1,58 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af cirkulationsledning i etager op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30N med en effekt på 75 W. Pumpen er uisoleret		
FORBEDRING Montering af ny brugsvandspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 20-40N med en max effekt på 22 W	7.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er uisoleret. Der er monteret temperaturventil og trykdifferensregulator til regulering af varmtvandstemperaturen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i Dansk Sygepleje råd består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i Fitness World består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i Lidl består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i øvrige butikker består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer og trapper består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i P-kælder består af gamle lysrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset er tændt konstant i brugstiden.		
FORBEDRING Armaturer i P-kælder udskiftes til armaturer med LED lysstofrør, der opsættes bevægelsesfølere, det skønnes at belysningen reduceres til at være tændt i ca. 1/2 af brugstiden.	43.000 kr.	27.700 kr. 8,73 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Solcellerne kan ikke ses fra gadeniveau. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 300m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	855.000 kr.	91.600 kr. 28,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, ejendommens adresse i BBR er Nørregade 13, 4100 Ringsted.

Dette energimærke omfatter bygning nr. 1.

Bygningens adresse er Nørregade 13, 4100 Ringsted

Bygningen er på 2 etager, delvis udnyttet tageetage og med fuld kælder.

Bygningen er en centerbygning med detailhandel, forskellig butikker, fitnesscenter, kontorer cafeer m.v.

Bygningen er opført i 1990 og ombygget i 1994.

Ved besigtigelsen var en del af bygningen der ikke var udlejet og stod tom.

Ejendom har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres vil bygningen få energimærke C.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med ejendomsinspektør Ivan Breilev fra Nordicom A/S.

Der er hentet tegningsmateriale fra kommunens byggesagsarkiv.

Oplysning om konstruktionernes isolering er hentet fra tegninger, hvor tegningsmaterialet eller visuel gennemgang ikke har kunnet angive isoleringen, er det antaget, at isoleringen svarer til normal byggeskik på opførelsestidspunktet eller ombygningstidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå isoleringen, der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Da bygningen er rimeligt velisoleret, er det ikke rentabelt med yderligere besparelsesforslag i henhold til BR 10 bilag 6.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i varmecentral op til 50 mm	2.100 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Isolering af centralvarmepumper	10.000 kr.	3,55 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af centralvarme- og ventilationspumper	109.000 kr.	13.056 kWh Elektricitet	27.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	1,78 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandspumpe og mandedæksel med isoleringskapper	3.000 kr.	4,15 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i etager op til 50 mm	15.800 kr.	4,17 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	84.000 kr.	10,98 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	6.300 kr.	0,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspum per	Ny brugsvandspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	7.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af armaturer i P-kælder og opsætning af bevægelsesfølere	43.000 kr.	13.168 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 45 kW	855.000 kr.	40.525 kWh Elektricitet 3.050 kWh Elektricitet overskud fra solceller	91.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og indgangsparti til tolags energirude	37,46 MWh Fjernvarme -134 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	43,26 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	1,44 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Renovering af varmecentral		
Varmerør	Efterisolering af varmekredsløbsrør i kælder op til 50 mm	1,73 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationsledning i etager op til 50 mm	0,68 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 13
BBR nr.....	329-53202-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	7733 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9416 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	355 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1165 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2530 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	495.547 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	208.895 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	877,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	434.777 kr. pr. år
Fast afgift	208.895 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	643.672 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	769,93 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	108,56 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.OIS.dk.

Ved opmåling på målsatte tegninger og stikprøver på stedet er der konstateret uoverensstemmelse med det i BBR angivne areal.

Det af energikonsulenten opmålet erhvervsareal er 9.416 m² mod det af BBR opgjorte erhvervsareal på 7.733 m².

Det af energikonsulenten opmålte tagareal er 1.502 m² mod det af BBR opgjorte på 1.642 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det graddagekorrigerede oplyste forbrug er 770 mWh, det beregnede forbrug er 526 mWh, svarende til ca. 31% mindre end det oplyste forbrug.

Der kan være flere årsager til forskellen:

- at isoleringsforholdene er dårligere end antaget i beregningerne.
- at ventilationsanlæg har andre driftstider end antaget i beregningerne.
- at belysningsanlæggene har mindre effekt end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	564,70 kr. per MWh
	168.774 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
 tlf. 76600250

Ved energikonsulent
 Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 13
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2013 til den 15. december 2023

Energimærkningsnummer 311125858