

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørregade 13
4100 Ringsted



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	519.000 kr.	506.000 kr.	13.000 kr.
El til andet	2.746.900 kr.	2.700.900 kr.	46.000 kr.
Samlet energjudgift	3.265.900 kr.	3.206.900 kr.	59.000 kr.
Samlet CO2-udledning	215,25 ton	210,74 ton	4,51 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i varmecentral op til 60 mm	800 kr.	5.000 kr.	92 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Udskiftning af hovedpumpe for ventilation i varmecentral- og ventilationspumper ved bla. sløjfer på ventilationsanlæg på lofter.	45.400 kr.	179.000 kr.	2.975 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	700 kr.	117 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandspumpe og mandedæksel med isoleringskapper	2.500 kr.	3.000 kr.	275 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager op til 60 mm.	3.000 kr.	31.500 kr.	328 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	6.500 kr.	84.000 kr.	727 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og indgangsparti, ovenlysvinduer mv. komplet til trelags energirude, Montage af solceller (Overslag investering 2.900.000 kr.)	55.700 kr.		6.693 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm Montage af solceller (Overslag investering 90.000 kr.)	1.000 kr.		111 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller (Overslag investering 1.100.000 kr.)	123.600 kr.		8.723 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Nørregade 13, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager [323]

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 7409716	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 9902 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 9416 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 355 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1165 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2530 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 536.570	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 536,57 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	621.465
El til forbrug	294.143

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

565 kr. pr. MWh

Fast afgift: 215.928 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508

CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult

Digterparken 13

4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com

tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. november 2023 til den 5. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Bygninger er opført i år 1990 der er foretaget løbende vedligehold og ejendommen fremstår i god stand.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da besigtigelse, øvrigt materiale samt opførsels tidspunkt giver informationer vedr. opbygning af konstruktionsdele mv.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
- Nørregade 13 m.fl, 4100 Ringsted
Ejer er Park Street A/S

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Etageadskillelse mod tagterrasse (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skunkvægge, skråvægge og skunkgulv i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 160 mm mineraluld.

Hul ydervæg i centerbygning mod uopvarmet lager mod nord er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 160 mm mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistfronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet teknikrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, døre med glas og indgangsparti mv. er generelt monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og indgangsparti udskiftes komplet til nye vinduer mv. med faste rammer og trelags energiruder

Inkl. ovenlysvinduerne der ligeledes udskiftes til nye med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

55.700 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Ledport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er generelt isoleret med 150 mm leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum(teknikrum) er isoleret med 200 mm mineraluld.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Kældervæg.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg der ventilere butikker / lokaler mv. i bygningen, der er generelt indblæsningsventiler og udsugning, aggregatter er med varmegenvinding styring mv.
Trapper og gangarealer via naturlig ventilation.
Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I tagrum er der ventilationskanaler i uopvarmede tagrum. Kanaler er registreret til i gennemsnit Ø500 med 60 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Det skønnes ikke rentabelt, at installere solvarmeanlæg, da varmtvand opvarmes med fjernvarme og da varmtvandsforbruget er lavt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Ca. 10 m er uisoleret, resten er isoleret med 30-40 mm..

Varmefordelingsrør i kælder er primært udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til ventilationvarmeblader i tagrum er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmekredsløbsrør i varmecentral op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmekredsløbsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmepumpe i varmectral er monteret en nyere energieffektiv Grundfos Magna pumpe.

Hovedpumper i kælder til ventilationsanlæg ældre Grundfos.

På varmefordelingør i tagrum til ventilationsvarmeblader for diverse ventilationsanlæg generelt monteret med ældre trinregulerede pumper som Grundfos.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny hoved pumpe for ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. fabrikat Grundfos, type Magna3.

Inkl. montering af nye varmefordelingspumper i tagrum for ventilationsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe. Det vurderes at de eksisterende ældre pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, type Magna3

ÅRLIG BESPARELSE

45.400 kr.

INVESTERING

179.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningen er centerbygning med blandet erhvervs / butiksljemål mv.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Ca. 3 m. rør er uisoleret. Brugsvandspumpe er uisoleret. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret. Brugsvandsrør og Cirkulationsledning i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og Cirkulationsledning i etager er i gennemsnit udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING 700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Brugsvandspumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe. Mandedæksel isoleres med aftagelig isoleringskappe.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING 3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør i etager op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 31.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 6.500 kr.	INVESTERING 84.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er uisoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i butikscenter er blandet genrelt med loft armaturer, spots mv.

Belysningen i P-kælder består af loftarmatur styret via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 300m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

123.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørregade 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311720061

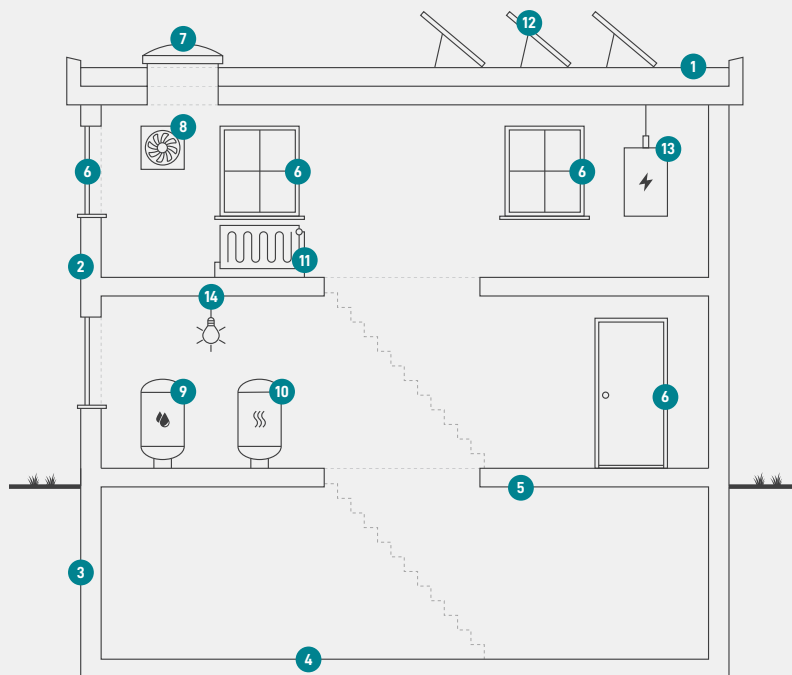
Gyldighedsperiode

5. november 2023 - 5. november 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørregade 13
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2023 til den 5. november 2033
Energimærkningsnummer: 311720061