



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svanninge Huse 30  
Postnr./by: 5600 Faaborg  
BBR-nr.: 430-8627  
Energimærkning nr.: 100037742  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Henning M. Boisen



Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 6.9 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1900 og om- eller tilbygget i 2001 og efterisoleret.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100037742  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Henning M. Boisen      Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mineraluld, skråvægge er skønnet iso. med 150 mm. skunkvægge er iso. med 200 mm. skunkgulv er iso. med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur og massiv mur indiv. skønnet iso. med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder, energiruder og forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. ejer (ca. 2/3 del) isoleret med 190 mm polystyren - resten er isoleret med 100 mm mineraluld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via emhætte og normal daglig udluftning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der anvendes træpillefyr i fyringssessionen og derudover olie. Brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Køleskab, kogeplader, ovn, enhætte og opvaskemaskine er mindre end 5 år.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2001



Energimærkning nr.: 100037742  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 252 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 252 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 2250 kr./ton
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100037742  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning M. Boisen  
Adresse: Herregårdscentret 201 5600  
Faaborg  
E-mail: [hb@bygningssraadgivningfyn.dk](mailto:hb@bygningssraadgivningfyn.dk)

Firma: Arkitektfirmaet Henning  
Møller Boisen  
Telefon: 62611340  
Dato for  
bygningsgennemgang: 02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.