



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Delfinvej 15
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-014217
Energimærkning nr.: 100190654
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Programversion: EK-Pro Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er muligheder for at energi forbedrer bygning.

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er noget over nuværende norm. Nye sommerhuse vil få karakteren F. Minimumskrav efter BR10.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelse i lukket konstruktioner er skønnet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke oplyst et forbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 150mm mineraluldsisolering (skønnet, ikke muligt at inspicere)



Energimærkning nr.: 100190654
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forsalg
Efterisolering af lofter med 150mm mineraluldsisolering, montering af præisolaret loftslæg

- Ydervægge

Status: Let ydervæg træ stimmel, isoleret med 100mm mineraluldsisolering.
Forslag
Efterisolering med letvæg, isoleret med 150mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og dør. Med 2lags energitermoruder. Terrassedør mod syd, ældre dør med 2 lags termorude. Elementer er generelt tætte.
Forslag
Terrassedør udskiftes til nyt elementet med minimum 2 lags energitermoruder. Elementer skal overholde kravene i BR10 kapitel 7
Ved punkteret termoruder udskiftes altid til energitermoruder max u-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, betonplade isoleret med 200mm løs Leca (skønnet, tidstypisk konstruktion)
Forslag
Ny terrænplade isoleret med 250-300mm polystyren (300mm ved gulvvarme)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er skønnet utæt. (efter byggeår) Dampspærre er skønnet som mangelfuld
Forslag
Ved renovering af loft og vægs beklædninger opsættes ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdel med egent byggefuge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El varme og brændeovn
Forslag
Ny varmeforsyning. Der etableres varmepumpe af typen udeluft/varmeanlæg. eller udelufts/indblæsning. Varmepumpe skal være på Teknologiske Instituts positivliste www.varmepumpeinfo.dk/8333

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100190654
 Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Varmbrugsvand fra 30liters Metro el varmvandsbeholdere (nyre beholder)
 Forslag
 Ved udeluft/varmeanlægs varme pumpe er varmvandsbeholder indbygget i varmepumpe.

• Fordelingssystem

Status: El varmepaneller. Til regulering af varme er paneller termostatsstyret.
 Forslag
 Der etableres centralvarmeanlæg. Pladeradiator med termostatventiler. Varmepumpe tilkobles centralvarmeanlæg. Evt. gulvvarme ved ny terrænplade

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Vaskemaskine 0-5år
 Køleskab med frost 0-5år
 El bageovn 0-5år
 El kogeplade 0-5år
 Emhætte 0-5år

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet med standart skyllemængde.
 Forslag
 Ved badeværelsesrenovering udskiftes toilet til, toilet med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100190654

Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).



Energimærkning nr.: 100190654
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.