

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

CSV Brangstrup 6040
Volstrupvej 18
5750 Ringe

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

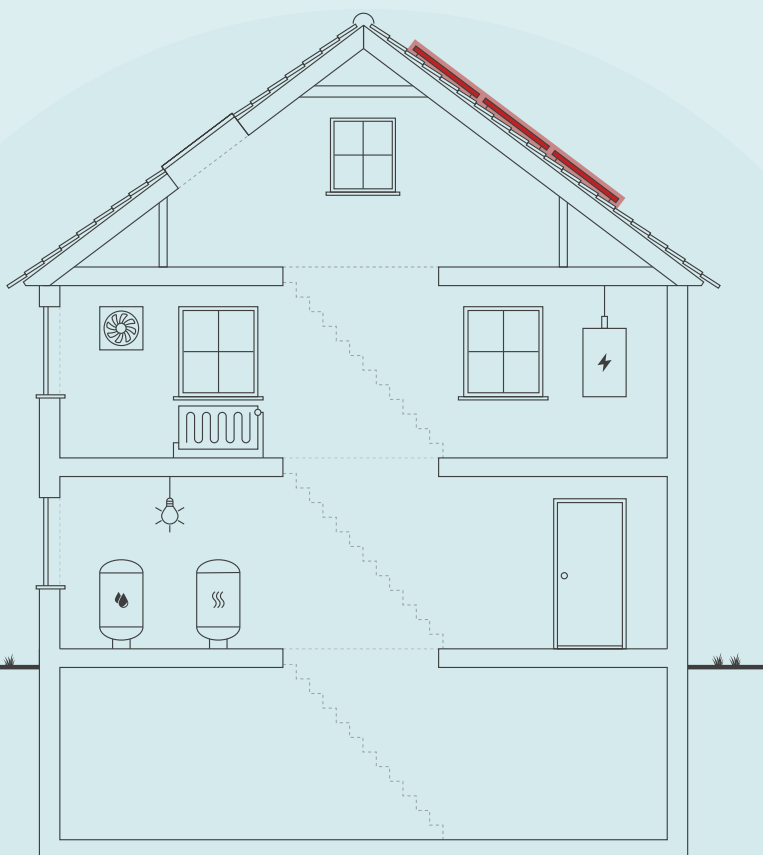
B

Du betaler hvert år **71.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 5 - Montage af solceller
Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 48.000 kr.

2 Bygning 1 - Montage af solceller
Årlig besparelse: 7.700 kr.
Investering: 66.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	210.700 kr.	149.200 kr.	61.500 kr.
El til andet	224.100 kr.	211.600 kr.	12.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.800 kr.	-2.800 kr.
Samlet energjudgift	434.800 kr.	363.600 kr.	71.200 kr.
Samlet CO2-udledning	35,38 ton	28,73 ton	6,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 5 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
974 kg./årligt



Investering
48.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.088 kg./årligt



Investering
66.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge	28.200 kr.	372.200 kr.	2.295 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	25.700 kr.	740.600 kr.	2.090 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	15.000 kr.	390.000 kr.	1.215 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 5 - Montage af solceller	6.700 kr.	48.000 kr.	974 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	7.700 kr.	66.000 kr.	1.088 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved renovering	1.300 kr.		105 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre ved renovering	1.300 kr.		100 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.900 kr.		148 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.700 kr.		219 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 1 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	15.200 kr.		1.234 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm	600 kr.		42 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	-500 kr.		-33 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Volstrupvej 18, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 7458968	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 356 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1007 m ²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1484 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 190 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 396 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 75.201	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 75.201 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.558
El til forbrug	70.687

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE

Volstrupvej 18, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 7458968	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 188 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 298 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 11.831	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 11.831 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.869
El til forbrug	13.469

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser
ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt
ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af
energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på
at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi
der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om
bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1910. Bygningen er til/ombygget i 1995 iht. BBR.
Bygningsnr. 5 fra 1989.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er registreret et Exhausto udsugningsanlæg i gymnastiksalen i bygning 1. Dette medregnes ikke, idet det oplyses, at det aldrig benyttes. Det skal tændes manuelt fra TS kontor.

Bygningerne er beregnet som blandet anvendelse, idet boligarealet udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal. Det kunne ikke oplyses, hvilke arealer som er boligareal udover de reelle værelser. Derfor er klimaskærm arealfordelt. Belysning samt vinduer for boligareal er registreret ud fra et skøn.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen, dog ikke samtlige boligheder.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder. Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - elektricitet til opvarmning

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1 samt 5, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 87.032 kWh.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1 samt 5, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 92.583 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningernes brugstid afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 22,5 kWh/m².

Det samlede tillæg for bygning 5 udgør 21,6 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med opvarmet kælder.

Bygning 5 er bestående af 1 etage.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1782 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes generelt, at BBR afviger fra faktiske forhold. Bygningen er opmålt digitalt via tegningsmateriale.

Bygning 5: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 298 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegltag
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 5
Placering: Hele bygningen
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegltag
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegltag

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 5
Placering: Fællesrum
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Generelt
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: Skønnet 75 mm isolering
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, måltagning af konstruktionstykkelse samt information fra repræsentant.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 5
Placering: Hele bygningen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning af konstruktionstykkelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Sydlig bygningsdel
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, måltagning af konstruktionstykkelse samt information fra repræsentant.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 1 Placering: Sydlig bygningsdel Eksisterende type: Massiv ydervæg Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	28.200 kr.	372.200 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kælderydervæg
Indvendig konstruktion: Beton
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 9 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: Kælderydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	25.700 kr.	740.600 kr.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er fortrinsvis med 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er med 2-lags termoruder.

Bygning 5 - Vinduer er med 2-lags energiruder.

Vinduerne som er udført med 2-lags termoruder, er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V4
Bygningsnr.: 1
Placering: Opholdsstue
Orientering: Nord
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V7
Bygningsnr.: 1
Placering: Opholdsrum
Orientering: Nord
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V8
Bygningsnr.: 1
Placering: Opholdsrum
Orientering: Nord
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V11 Bygningsnr.: 1 Placering: Gymnastiksal Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
--	--	--

OVENLYS**STATUS**

Bygning 1 - Ovenlysvinduer er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1 - Yderdøre er fortrinsvis med 2-lags energiruder. Enkelte er med 2-lags termoruder.

Bygning 5 - Yderdøre er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: D2
Bygningsnr.: 1
Placering: Indgang vest
Orientering: Vest
Type: Yderdør

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.

Betegnelse: D3
Bygningsnr.: 1
Placering: Indgang nord
Orientering: Nord
Type: Yderdør

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING**Adresse**

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Nordlig bygningsdel
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: Skønnet 50 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 5
Placering: Hele bygning
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med strøgulv
Isolering: Skønnet 75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 5
Placering: Badeværelser + teknikrum
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: Skønnet 75 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Nordlig bygningsdel
Eksisterende type: Terrændæk

Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 1
Placering: Gymnastiksal
Type: Krybekælder
Konstruktion: Bjælkelag
Isolering: 100 mm mineraluld

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 1
Placering: Vestlig bygningsdel
Type: Krybekælder
Konstruktion: Bjælkelag
Isolering: Uisolert med evt. lerindskud
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt visuel vurdering ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 1
Placering: Vestlig bygningsdel
Eksisterende type: Krybekælder

Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

390.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 1
Placering: Gymnastiksal
Eksisterende type: Krybekælder

Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 15
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: Skønnet uisolert
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 15 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: Kældergulv Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	15.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1:
Bygningen er forsynet med decentrale ventilationsanlæg i boligenheder. Derudover er der monteret et decentralt Airmaster ventilationsanlæg i mødelokale. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1
Zone: Værelser
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation (decentrale ventilationsenheder)
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Siku
Varmegenvinding: Keramisk veksler (90%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 0,6 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Siku)
Styringsprincip: DCV
Placering: Værelser
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Producentdata samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Mødelokale
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Airmaster
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (87%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Airmaster X-vent control)
Styringsprincip: DCV
Placering: Mødelokale
Fremstillingsår: Ukendt

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Kilde til data: Faglig vurdering, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 5:

Bygningen er forsynet med 10 decentrale ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 5

Zone: Værelser

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation (decentrale ventilationsenheder)

Anlægsnavn: VE01

Fabrikat og model: Siku

Varmegenvinding: Keramisk veksler (90%)

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

SEL-værdi: 0,6 kJ/m³

Driftstid: 168 timer/uge

Varmeflade: Ingen

Automatik: Stand-alone (Siku)

Styringsprincip: DCV

Placering: Værelser

Fremstillingsår: Ukendt

Kilde til data: Producentdata samt HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningsnr.: 1

Zone: Hele bygning

Primær varmforsyning: Elektricitet

Varmeafgiver: Varmepumpe

Bygningsnr.: 5

Zone: Hele bygning

Primær varmforsyning: Elektricitet

Varmeafgiver: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 5

Zone: Hele bygning

Anlægsnavn: VP01 - VP04 (4 stk.)

Fabrikat og model: Weishaupt WWP L 25 A-2

Afgiver: Kondensator (indedel/buffer) i teknikrum

Optager: Fordamper (placeret på gårdsplads)

Frikølingsmulighed: Nej

Reversibel: Nej

Fremstillingsår: 2011

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 5
Zone: Hele bygning
Anlægsnavn: VP01 - VP04 (4 stk.)
Fabrikat og model: Weishaupt WWP L 25 A-2
Afgiver: Kondensator (indedel/buffer) i teknikrum bygning 1
Optager: Fordamper (placeret på gårdsplads)
Frikølingsmulighed: Nej
Reversibel: Nej
Fremstillingsår: 2011

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygning
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

Bygningsnr.: 5
Navn: GV01
Zone: Badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: RAD01
Dimension: Skønnet gns. 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering

Bygningsnr.: 1
Navn: Bufferbeholdere
Fabrikat og model: 2x Weishaupt WES-H 200
Forsyner: Hele bygningen

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Beholdervolumen: 210 L
Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 5
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I jord
Forsyner: RAD01 + GV01
Dimension: Ukendt
Materiale: Ukendt
Isolering: Præisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør udenfor klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: RAD01

Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: VVB01 + VVB02
Fabrikat og model: Grundfos GEO 32-100
Nominel effekt: 85 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: VVB01 + VVB02
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 32-100
Nominel effekt: 180 W
Fremstillingsår: 2008
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 1 + 5
Navn: PV03 + PV04 + PV05
Forsyner: Varmepumpekredse
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 32-100
Nominel effekt: 171 W
Fremstillingsår: 2021
Placering: Teknikrum

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Indstilling: Ukendt (pumper slukkede)
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 1 + 5
Navn: PV06
Forsyner: Varmepumpekreds
Fabrikat og model: Grundfos GEO 32-100
Nominel effekt: 85 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum
Indstilling: Ukendt (pumpe slukket)
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 1 + 5
Navn: PV07
Forsyner: RAD01 + GV01
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-100
Nominel effekt: 180 W
Fremstillingsår: 2008
Placering: Teknikrum
Indstilling: Ukendt (pumpe slukket)
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 1 + 5
Navn: PV08
Forsyner: RAD01 + GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Ukendt (pumpe slukket)
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 5
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 5
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

Bygningsnr.: 5
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2025

Bygningsnr.: 5
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2025

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB01 + VVB02
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Krybekælder
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Krybekælder
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 5
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Gulv
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 5
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Gulv
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 22 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 5
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2011
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Urstyring
Driftstid: 119 timer/uge

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB01 + VVB02
Fabrikat og model: Weishaupt WAC 500 (begge)
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 440 L
Beholderisolering: Præisoleret med PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 5
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm Type 605
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 142 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Fyrrum/hobbyrum
Type: T8
Almen, inst.: 5,14 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,92 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangareal kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,27 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter kælder
Type: LED

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Almen, inst.: 4,17 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning kælder
Type: T8
Almen, inst.: 6,43 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,16 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Vaskerum
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorer kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Gymnastiksal
Type: LED
Almen, inst.: 2,5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Redskabsrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,90 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Opgang
Type: LED
Almen, inst.: 2,63 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning
Type: LED
Almen, inst.: 2,61 W/m²

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang ved gymnastik
Type: LED
Almen, inst.: 1,67 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: TS kontor
Type: T8
Almen, inst.: 6,43 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor vest
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 5,16 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor vest
Type: T8
Almen, inst.: 8,18 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor vest
Type: LED
Almen, inst.: 8 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang vest
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 3,96 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Opholdsrum vest
Type: LED
Almen, inst.: 2,45 W/m²
Styring: Bevægelse

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Opholdsrum vest
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 1,97 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Opholdsrum vest
Type: LED
Almen, inst.: 1,25 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Opholdsrum syd
Type: LED
Almen, inst.: 2,4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gamerrum
Type: LED
Almen, inst.: 0,77 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Krearum
Type: T8
Almen, inst.: 6,9 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang syd
Type: LED
Almen, inst.: 1,35 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang nord
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 4,78 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 5
Zone: Badeværelser
Type: LED
Almen, inst.: 1,82 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 5
Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 5
Zone: Vindfang
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 5
Zone: Teknikrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,67 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 5
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 2,19 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 117 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 5
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 52 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Zone: Fyrrum/hobbyrum
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning kælder
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

-500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1 Zone: TS kontor Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Kontor vest Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Krearum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Gang nord Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.		
--	--	--

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Bygningsnr.: 5 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 5 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 6.700 kr.	INVESTERING 48.000 kr.

AdresseVolstrupvej 18
5750 Ringe**Energimærkningsnummer**

311873922

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.700 kr.	66.000 kr.

Adresse

Volstrupvej 18
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873922

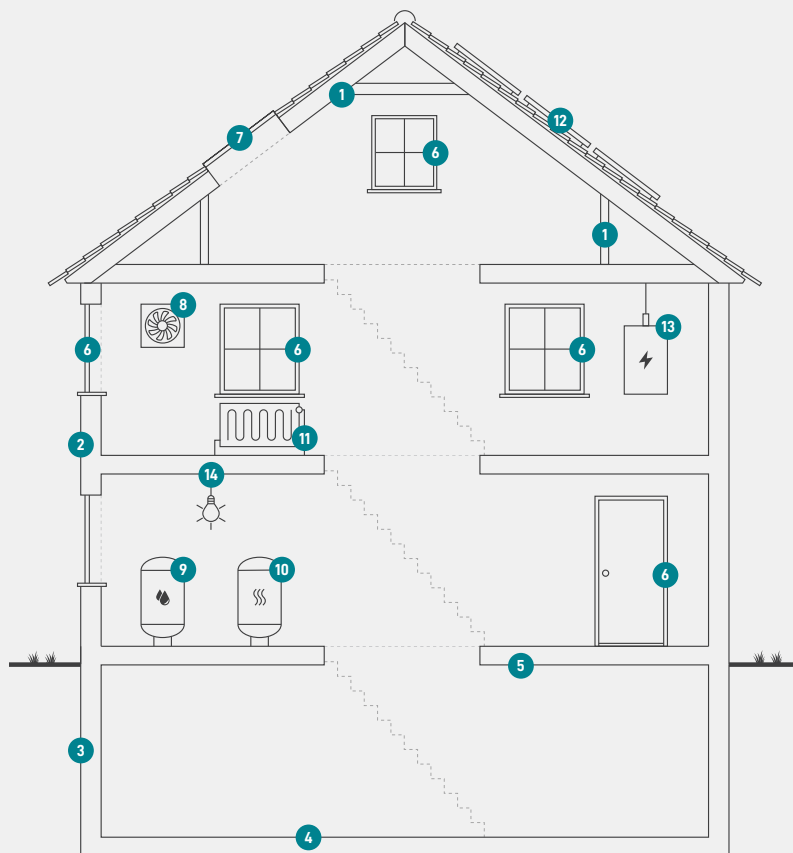
Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**CSV Brangstrup 6040
Bygning 1
Volstrupvej 18
5750 Ringe**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873922

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**CSV Brangstrup 6040
Bygning 5
Volstrupvej 18
5750 Ringe**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873922