

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

CSV Brangstrup 6040
Volstrupvej 16
5750 Ringe

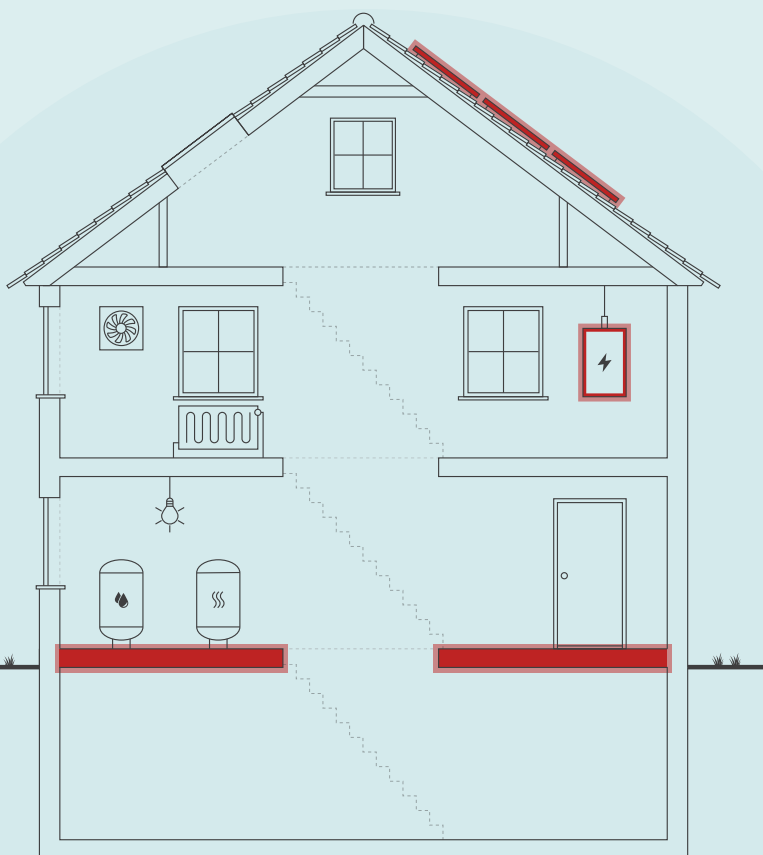
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **6.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 2 - Udskiftning af PV01**
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 9.200 kr.
- Bygning 2 - Montage af solceller**
 Årlig besparelse: 3.700 kr.
 Investering: 54.000 kr.
- Bygning 2 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 14.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	21.500 kr.	19.400 kr.	2.100 kr.
El til andet	24.100 kr.	19.300 kr.	4.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	45.600 kr.	39.400 kr.	6.200 kr.
Samlet CO2-udledning	3,70 ton	2,88 ton	0,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 2 - UDSKIFTNING AF PV01

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
178 kg./årligt



Investering
9.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO2-reduktion
612 kg./årligt



Investering
54.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 2 - EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
31 kg./årligt



Investering
14.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer
311873923

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	400 kr.	14.000 kr.	31 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning af PV01	2.200 kr.	9.200 kr.	178 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	3.700 kr.	54.000 kr.	612 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	500 kr.		40 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 2 - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.600 kr.		207 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	200 kr.		16 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Volstrupvej 16, 5750 Ringe

ADRESSE Volstrupvej 16, 5750 Ringe				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				
KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 7458968	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 206 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 236 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 72 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1982	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 8.853	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 8.853 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.652
El til forbrug	8.267

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser
ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt
ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af
energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på
at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi
der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om
bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 2 fra 1910. Bygningen er til/ombygget i 1982 iht. BBR.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen, idet bygningen anvendes som døgninstitution med boligheder.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - elektricitet til opvarmning

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 8.853 kWh.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 9.919 kWh.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 er bestående af 2 etager og er med uopvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 236 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at garage i nordlige del af bygning opvarmes, men er ikke registreret i BBR. Derudover er der i BBR ikke registreret kælder. Bygningen indeholder ca. 28 m² uopvarmet kælder.

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: Nordlig bygningsdel
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Sydlig bygningsdel
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 250 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra visuel vurdering fra loftsrum samt måltagning af konstruktionstykkelse ved ovenlysvindue.

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: Skønnet 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt måltagning af konstruktionstykkelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 2
Placering: Garage/motionsrum
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Træbeklædning
Isolering: Skønnet 100-150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra visuel vurdering samt måltagning af konstruktionstykkelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2 - Vinduer er med 2-lags samt 3-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Bygning 2 - Ovenlysvinduer er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2 - Yderdøre er med 2-lags energiruder samt med isolerede fyldninger. Port er isoleret med en oplyst U-værdi på 1,3 iht. mærkeplade.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 2
Placering: Garage/motionsrum
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: Skønnet uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 2
Placering: Garage/motionsrum
Eksisterende type: Terrændæk

Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 2
Placering: Kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Bjælkelag
Isolering: Uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 2
Placering: Kælder
Eksisterende type: Etageadskillelse

Forslag: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Udførelsen

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

14.000 kr.

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 2
Placering: Under opholdsområde samt boliger
Type: Krybekælder
Konstruktion: Bjælkelag
Isolering: Uisolaret (evt. med lerindskud)
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 2
Placering: Under opholdsområde samt boliger
Eksisterende type: Krybekælder

Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 2:
Bygningen er forsynet med 5 decentrale ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 2
Zone: Værelser
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation (decentrale ventilationsenheder)
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Siku
Varmegenvinding: Keramisk veksler (90%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 0,6 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Siku)
Styringsprincip: DCV
Placering: Værelser
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Producentdata samt HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygning
Primær varmforsyning: Elektricitet
Varmeafgiver: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygning
Anlægsnavn: VP01
Fabrikat og model: Weishaupt WWPL26AH
Afgiver: Kondensator (indedel/buffer) i kælder
Optager: Fordamper (placeret på gårdsplads)
Frikølingsmulighed: Nej
Reversibel: Nej
Fremstillingsår: 2011

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: GV01
Zone: Badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder/krybekælder
Forsyner: RAD01 + GV01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm isolering

Bygningsnr.: 2
Navn: Buffer
Fabrikat og model: Weishaupt WES-H 200
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 210 L
Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Kælder

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Forsyner: Varmepumpekreds
Fabrikat og model: Grundfos UPS 32-80
Nominel effekt: 230 W
Fremstillingsår: 2011
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 2
Navn: PV02
Forsyner: Varmepumpekreds
Fabrikat og model: Grundfos UPML 32-105
Nominel effekt: 140 W
Fremstillingsår: 2024
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

Bygningsnr.: 2
Navn: PV03
Forsyner: RAD01 + GV01

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Weishaupt)

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Placering: Kælder
Fabrikat og model: Grundfos UPS 32-80

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmemfordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

9.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 2
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 2
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Weishaupt WAC 300
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 288 L
Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Opholdsrum
Type: T5
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Badeværelser
Type: LED
Almen, inst.: 3,33 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 2,16 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 2
Zone: Kælder
Type: T8
Almen, inst.: 5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 2
Zone: Bryggers/vaskerum
Type: LED
Almen, inst.: 0,45 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Garage/motionsrum
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Køkken
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 3,66 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Udebelysning
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: Skønnet 60 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 2
Zone: Opholdsrum
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 2
Zone: Kælder
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.

Bygningsnr.: 2
Zone: Køkken
Type: Kompaktrør

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod øst samt vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 3.700 kr.	INVESTERING 54.000 kr.

AdresseVolstrupvej 16
5750 Ringe**Energimærkningsnummer**

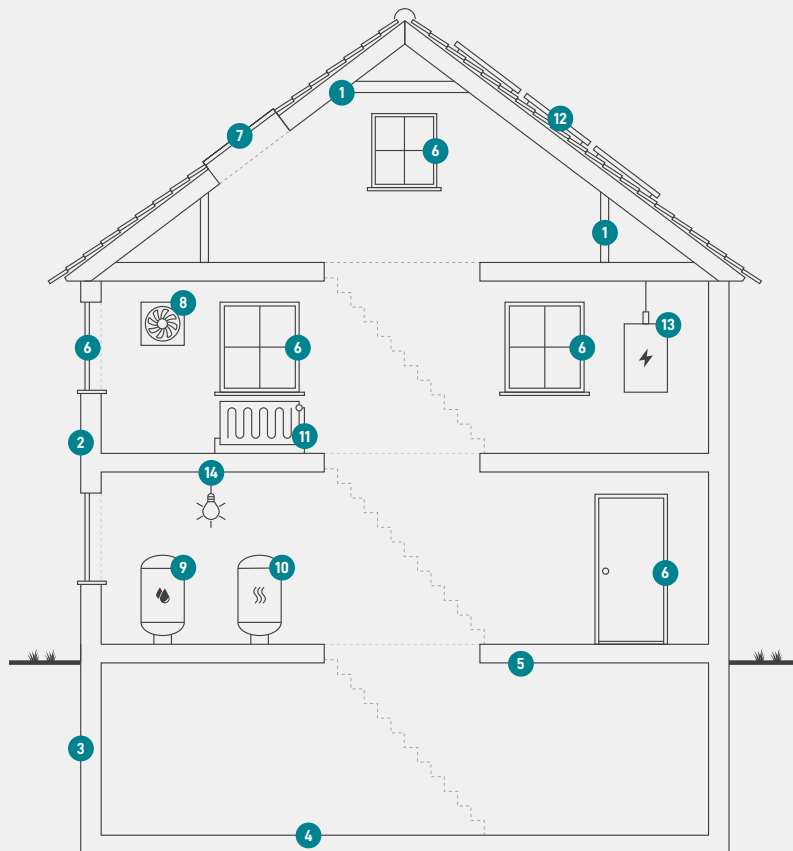
311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Volstrupvej 16
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311873923

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

CSV Brangstrup 6040
Volstrupvej 16
5750 Ringe

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873923