



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosbjergvej 21

Postnr./by: 9881 Bindslev

BBR-nr.: 860-005038-001

Energimærkning nr.: 100188635

Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010

Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 34.459 kr./år

• **Forbrug:** 3.163 kWh el
3.801,8 Liter
fuelolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af armatur i stort bad	21,90 m ³ koldt brugsvand	800 kr.	2.500 kr.	3,3 år
2 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	71 kWh el 669,4 Liter fuelolie	5.100 kr.	38.000 kr.	7,5 år
3 Udskiftning af brusearmatur	19,10 m ³ koldt brugsvand	700 kr.	2.500 kr.	3,7 år
4 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	47 kWh el 845,9 Liter fuelolie	6.400 kr.	106.300 kr.	16,7 år



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	1.551 kWh el 5,4 Liter fuelolie	3.200 kr.	35.000 kr.	11,1 år
6 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	29 kWh el 520,7 Liter fuelolie	4.000 kr.	94.200 kr.	24,1 år
7 Udskiftning af uisoleret yderdør	2 kWh el 36,9 Liter fuelolie	300 kr.	5.000 kr.	17,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.617	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	102	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.435	kr./år
• Besparelser i alt	19.154	kr./år
• Investeringsbehov	283.295	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningskontoret Nord

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udførelse af nyt terrændæk	4 kWh el 77,5 Liter fuelolie	600 kr.
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 18,0 Liter fuelolie	200 kr.
10 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2 kWh el 36,0 Liter fuelolie	300 kr.
11 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	4 kWh el 75,7 Liter fuelolie	600 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	1 kWh el 9,9 Liter fuelolie	75 kr.
13 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	3 kWh el 57,7 Liter fuelolie	500 kr.
14 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	2 kWh el 37,8 Liter fuelolie	300 kr.
15 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	14 kWh el 252,3 Liter fuelolie	1.900 kr.
16 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 18,0 Liter fuelolie	200 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 52,3 Liter fuelolie	400 kr.
18 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 14,4 Liter fuelolie	200 kr.
19 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	66 kWh el	200 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 12,6 Liter fuelolie	95 kr.
21 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-2 kWh el -29,7 Liter fuelolie	-224 kr.
22 Udskiftning af wc med enkelt skyl	-67,89 m³ koldt brugsvand	-2.376 kr.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1824 og delvist renoveret i 1986. Opførselsåret taget i betragtning, er boligen i rimelig god isoleringsmæssig stand. Der kan dog udføres en del energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

I stueplan er der to gange der støder op til hinanden. I gangene er der ingen varmekilde, med undtagelse af oliefyret. begge gange indgår i nærværende energimærke på lige fod med de resterende rum, idet at rummene er så små, at de vurderes at kunne opvarmes via de tilstødende rum.

Nærværende energimærke omfatter et fritliggende stuehus

Der er ikke etableret skunklemme til husets skunkrum, hvorfor disse ikke er besigtiget.

Isoleringsforholdene for skunkrummene er derfor vurderet ud fra alm. praksis på renoveringstidspunktet, som forventes at være ca. 1986.

Det er vurderet at betongulvene i huset er nyere end opførselsåret. Årstal for en evt. renovering af disse kendes dog ikke. Isoleringsforhold under gulvene er derfor vurderet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderingen er foretaget ud fra tagkonstruktionens tykkelse
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge samt loft mod uopvarmet skunk er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering, men er ikke tætsluttende.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: I en del af huset er ydervæggene vurderet til at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
i to værelser i stueplan er ydervægge vurderet til at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervæggene i en del af huset er vurderet til at bestå af 36 cm massiv teglvægge. (24cm massiv væg, hvor der efterfølgende er sat en indvendig skalmur op)
Ydervægge i gavle samt i den lille del af kvistene der ikke består af vinuer, er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningskontoret Nord

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkeligt tagvindue som Velux. Vinduet er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og med 1 rude på husets nordfacade, er monteret med 2 lags termorude. Massiv yderdør på husets nordside er uisolaret. I øst og vest gavlen samt på husets nordfacade, er der ældre trævinduer, monteret med 2 lags termorude. Terrassedør, vinduespartier i kviste samt alle vinduer på husets sydfacade er i plast og er nyere, monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 7: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16, 17, 18 og 20: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i rum uden gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Terrændæk i rum med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er vurderet isoleret med 100 mm letklinker under betonen.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Forslag 8: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Endvidere er der i det store badeværelse monteret en mekanisk ventilator. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved de ældste vindues- og døråbninger, samt tætningslister i de ældste vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 15: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 2: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 21: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i de to badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 10 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 19: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I rum med gulvvarme er der monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af vandet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 5: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

• Toiletter

Status: WC i det lille badeværelse er ældre, med enkelt skyl

Forslag 22: Udskiftning af wc med enkelt skyl til et nyt med dobbelt skyl



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur i det lille badeværelse er uden sparefunktion
Armatur i stort bad er uden sparefunktion

Forslag 1: Udskiftning af armatur i stort bad til et nyt med sparefunktion

Forslag 3: Udskiftning af brusearmatur i det lille badeværelse til et nyt armatur med sparefunktion

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningskontoret Nord

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1824
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 213 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 214,34 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal i bygningen afviger 1,34 m² fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Disse stemmer derfor godt overens.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fuelolie:	7,40 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100188635
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningskontoret Nord

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen	Firma:	Bygningskontoret Nord
Adresse:	Hobrovej 437 9200 Aalborg	Telefon:	96345250
E-mail:	bja@bk-nord.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 103539

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.