



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Olstrupvej 3
Postnr./by: 4895 Errindlev
BBR-nr.: 360-001245
Energimærkning nr.: 100018357
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år

• Forbrug: 7.7 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Forsatsvægge	1.8 ton Koks , 72 kWh el	5510 kr.	51750 kr.	9.4 år
2 Isolering af loft	2 ton Koks , 83 kWh el	6310 kr.	51435 kr.	8.2 år
4 Udskiftning af kedel	1 ton Koks , 40 kWh el	3040 kr.	45000 kr.	14.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100018357
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	374	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	148200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10904	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3295	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Energiruder	0 ton Koks	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100018357

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1877, og siden opførelsestidspunktet ikke forbedret væsentligt rent energimæssigt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er uden isolering

Forslag 2: Udlægning af dampspærre med tape og samlinger. Udlægning af 3 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger. Det skal påses at ventilation ved tagfod ikke hindres

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført henholdsvis af teglsten og porebeton, og uden isolering

Forslag 1: Etablering af forsatsvæg bestående af stolpekonstruktion udfyldt med 100 mm mineraluld, 13 mm kartongips, dampspærre og afsluttende 13 mm kartongips. Det skal sikres at væggen rejses uafhængigt af ydervæggen, således at evt. fugt i ydervæg ikke bliver overført til forsatsvæg

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af vindue mod nord med enkeltlagsglas til lavenergirude med varm kant

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv i værelse og køkken er ifølge sælger isoleret med 150 mm isolering. Trægulve skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedel placeret i udhus. Primært anvendes energikoks som fyrringsmiddel

Forslag 4: Udskiftning af kedel til ny med højere virkningsgrad. Isolering af loft med 200 mm mineraluld kl.37 afsluttet med 13 mm gips. Etablering af forsatsvægge, hvor hulrum er udfyldt med 100



Energimærkning nr.: 100018357
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

mm mineraluld kl.37, 2 lag gips med damspærre mellem de to lag gips

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra indbygget varmtvandsbeholder i kedel

- Fordelingssystem

Status: Præisolerede rør i jord fra udhus til hovedhus. Fordelingsrør er trukket synligt på loft

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde

Vand

- Vand

Status: Armaturer er almindelige

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100018357
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 3000 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100018357
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen
Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo
E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma: HJ Byggerådgivning
Telefon: 60 95 04 11
Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.