

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Standsborgvej 30
8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. august 2013
Til den 5. august 2023.

Energimærkningsnummer 311010866


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Andersen

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

hussyn@erlinga.dk
tlf. 86 80 43 01

Mulighederne for Standsborgvej 30, 8450 Hammel

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumper er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på gulv- og varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

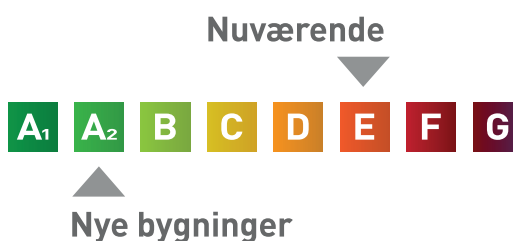
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

11,74 Ton træpiller

21.719 kr.

0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum med gitterspær er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft med gitterspær mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk i hovedbygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) og loft over kviste er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FLADT TAG Skråtag på fyrrum[parallel tag] er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge på sidebygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er ifølge tegningen isoleret med 125 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge på hovedbygning består formentlig af 23 cm massiv teglvæg med måske 20 mm mineraluld. Udvendig er der opsat 60 mm teglskaller som facade og indvendig måske en lecavæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge på hovedbygningen. Montering af indvendig let væg af stållægter, en pladebeklædning og med min. 150 mm isolering

1.800 kr.
0,04 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge på østgavl i tagetage består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge om fyrrum er udført som let konstruktion med stålbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.200 kr.
0,03 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et/2 fag mod nord i hovedbygning. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne mod nord i hovedbygning udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

300 kr.
0,01 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med et fag i fyrrum. Vindue er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue mod vest i fyrrum udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,00 ton CO₂

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag i østgavl. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue i østgavl udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,00 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med flere fag i køkken. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue i køkken udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,00 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue mod syd i fyrrum med et fag. Vindue er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue mod syd i fyrrum udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,00 ton CO₂

VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste mod syd af træ udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,01 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer af træ/alu med flere fag mod i stueetage i hovebygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige træ/alu-vinduer med et fag mod øst i sidebygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige træ/alu-vinduer med et fag i gavl i sidebygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkeligt vinduer med flere fag mod vest i stue. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest i sidebygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige/faste vinduer med flere fag i udestue mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige/faste vinduer med flere fag mod vest i udestue. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige/faste vinduer med flere fag i udestue mod nordvest.. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer mod nordvest i udestue monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod nordvest i udestue udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,01 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude i tag på udestue..		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i tag mod vest på udestue udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,00 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer mod sydvest i udestue mod sydvest monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod sydvest i udestue. udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,00 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdør i entré med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør i entré udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod vest med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod øst med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør i fyrrum med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør i fyrrum udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør modværksted i fyrrum med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK		
------------------	--	--

Terrændæk i sidebygning er ifølge tegningen udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i fyrrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i udestue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i hovedbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekaniske aftræksventiler i bad. Der er friskluftsvanter i enkelte vinduer. Der er mekanisk udsugning fra køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i opvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere combi solokedel af fabrikat Twin Heat med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedel og akkumuleringstank (3000l) er placeret i isoleret og opvarmet fyrrum. Kedlen er en combi-type, som også kan anvendes til fyring med træ.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Hvis der installeres et solvarmeanlæg, kan kedlen slukkes om sommeren.		500 kr. -0,09 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i de fleste klinkegulve.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i terræn er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

De fleste gulve er formentlig udført i 1984/1989, så det må formodes, at de er udført som de gældende regler på disse tidspunkter.

I fyrrum er der placeret en 3000 l akkumuleringskøle-tank, som er isoleret med 250 mm mineraluld.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 2 stk ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumper er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på gulv- og varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.000 kr.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På gulvvarmeanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.000 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 164 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W og med mulighed for urindstilling. Pumpen er placeret ved siden af varmtvandsbeholder i bryggers.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er monteret i opvarmet bryggers.
Varmt brugsvand i fyrrum produceres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelige del af huset, hvis der er noget tilbage, er ifølge BBR opført i 1908 og der er gennem årene udført flere om- og tilbygninger. I forbindelse med disse bygningsarbejder er der udført flere energimæssige forbedringer, som formentlige levede op til de gældende energimæssige krav på det tidspunkt, de er blevet udført. Husets samlede energimæssige standard er under middel, og der er enkelte rentable forslag til forbedringer. Hvis alle forslag udføres, ændres energimærket til C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.000 kr.	452 kWh el	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	343 kWh el	700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	203 kWh el	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	0,29 ton træpiller, blæst 19 kWh el	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	0,90 ton træpiller, blæst 62 kWh el	1.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	0,58 ton træpiller, blæst 39 kWh el	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,13 ton træpiller, blæst 8 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,07 ton træpiller, blæst 4 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,06 ton træpiller, blæst 4 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,05 ton træpiller, blæst 3 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,06 ton træpiller, blæst 4 kWh el	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,31 ton træpiller, blæst 17 kWh el	700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,22 ton træpiller, blæst 8 kWh el	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,44 ton træpiller, blæst 4 kWh el	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,14 ton træpiller, blæst -2 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,08 ton træpiller, blæst 5 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,08 ton træpiller, blæst 5 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,08 ton træpiller, blæst 5 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,08 ton træpiller, blæst 5 kWh el	200 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	0,41 ton træpiller, blæst -138 kWh el	500 kr.
----------	--	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1.850,00 kr. pr. Ton træpiller
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Standsborgvej 30
BBR nr.....	710-7095-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1908
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	365 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	365 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	70 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelse, registrering, opmåling og tegninger, som er udleveret af ejeren, som var til stede ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal omfatter hele boligen, som er beregnet til 325 m² og omfatter hele stueetagen incl. udestuen og hele tagetagen samt fyrrummet, så det samlede opvarmede areal er beregnet til 365 m². Værkstedet er ikke indregnet i det opvarmede areal, da det skønnes, at den ikke er opvarmet til mere end 10-15 gr. C.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Erling Thomsen & Andersen

Daltoften 12, 8600 Silkeborg

hussyn@erlinga.dk

tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent

Erling Andersen

Energimærkningsnummer 311010866

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Standsborgvej 30
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2013 til den 5. august 2023

Energimærkningsnummer 311010866