



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jattrupvej 002
Postnr./by: 7830 Vinderup
BBR-nr.: 661-185971
Energimærkning nr.: 100057379
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 10.7 kløvet rummeter brænde 8570 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1926 og renoveret i 1998/1999 incl. efterisolering, hvorfor der p.t. ikke er rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til F2.

Ved en evt. ny renovering kan anbefales at opvarmning med el. ændres til centralvarme baseret på naturgas eller olie.



Energimærkning nr.: 100057379
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, vandret skunke, lodret skunke, skråvægge og kvistvægge er isoleret med 100 mm mineraluld konstateret ved besigtigelsen og oplyst af sælger, hvor besigtigelse ikke er mulig.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 31 cm hulmur med 11cm pudset teglsten, hulmur og 11 cm pudset teglbagmur. Ifølge sælger er hulmur isoleret. Gavle i tagetagen er 37 cm med 11 cm pudset teglsten, hulmur, 11 teglbagmur og indvendig skønnet efterisolert med 50 mm mineraluld/gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et- og tofags, henholdsvis PVC- og trævinduer med termoglas. Trævinduer i galve tagetagen er med dobbeltglas. For- og terrassedørsparti i stueplan er med termoglas. Terrassedør i tagetagen er med energiglas. Ovenlysvinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er renoveret i 1998/99 og ifølge sælger er trægulve opbygget med træbrædder på strøer, 75 mm isolering mellem strøer og 8 cm beton. Klinkegulve er opbygget med klinker/cementafretningslag, og 20 cm klinker.

- Kælder

Status: Etageadskillelse over kælder er støbt dæk .

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte i køkken, samt mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el- radiatorer i badeværelse, køkken og soveværelse og med el-gulvvarme i badeværelse. Stue i stueplan og stue/værelser i tagetagen er opvarmet med deres brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås fra 110 liter Metro el- vandvarmer placeret i kælder.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100057379
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
 Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Status: El- radiatorer og el- gulvvarme er forsynet med termostater.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er ca. 5 år gamle, opvaskemaskine, køleskab og kumfryser er nye lavenergi hvidevarer. El- bageovn og el- kogeplade er mere end 10 gammel.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 10- 12 liter pr. skyl.
 Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl (3- 6 liter pr. skyl.)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 960 kr./kløvet rumme
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 1.8 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057379
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Adresse: Ramsdahlsvej 29 7800 Skive
E-mail: info@cmn-as.dk

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Telefon: 97535633
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2007

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.