



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grobshulevej 243
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-023143
 Energimærkning nr.: 100195760
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Energikonsulent: Leif Biza
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år
- Forbrug: 17270 kWh elvarme
2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Etablering af jordvarmeanlæg | 12527 kWh Elvarme , 2.6 skov rummeter Brænde , -103 kWh el | 25440 kr. | 170000 kr. | 6.7 år |
| 2 Udskiftning af termoruder | 461 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde | 930 kr. | 15846 kr. | 17 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100195760
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 25800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | -200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 25600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 185850 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus i 1½ etage med udnyttet tagetage opført i 1931. Ejendommen er renoveret dels i 1992 og dels i 2009.

BBR kode: 120. Ejendomsnummer: 727-23143-001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse fra d. 22.11.2010, tegningsmateriale, ejeroplysninger, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100195760
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Ejendommen får energimærket F, hvilket betyder forbruget er højt. Forholdet skyldes at der opvarmes med el. Energimærket vil kunne forbedres væsentligt ved ændring af opvarmningsform fra el til varmepumpe/jordvarme.

Det opvarmede areal er opmålt til er 193 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og udnyttet tagetage. Der er loft til kip og skråvæggene er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i stueetagen udført som isoleret 30 cm hulmur med ½ sten tegl i for- og bagmur, konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavl mod øst. Væg mod vest og tilbygning mod syd fra 1992 er udført som 35 cm hulmur, og skønnes at være isoleret iht. gældende krav på opførelses tidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ, der er termoruder i vinduer mod nord og energiruder i øvrige vinduer.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og værelse er renoveret i 1992 og udført som støbt beton terrændæk, det skønnes at være isoleret iht. gældende krav på renoveringstidspunktet. Øvrige gulve i stueetagen er renoveret i 2009 og udført som støbt beton terrændæk, det skønnes at være isoleret iht. gældende krav på renoveringstidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i skunkrum.

Varme



Energimærkning nr.: 100195760

Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010

Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

• Varmeanlæg

Status: Huset varmes op med el og der er el-radiatorer samt gulvvarme i badeværelser, entre og køkken.
Derudover suppleres med brændeovn placeret i stuen.

Forslag 1: Etablering af nyt jordvarmeanlæg med jordbaseret varmepumpe og installation af nyt vandbåret centralvarmesystem med radiatorvarme.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes af el i 160 liter varmtvandsbeholder type Metro 605 fra 2007, placeret i entre.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med spareskyl.
Armaturer skønnes at være med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer med det opmålte.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100195760
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100195760
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.