



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadevej 3  
Postnr./by: 6200 Aabenraa  
BBR-nr.: 580-014087  
Energimærkning nr.: 100231634  
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2011  
Energikonsulent: Knud Midtgaard  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 64.9 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 83.8 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4150 kWh elvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 160 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.:

100231634

Gyldigt 10 år fra:

02-07-2011

Energikonsulent:

Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard





Energimærkning nr.: 100231634  
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2011  
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 15 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2011

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.