



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 14 A
 Postnr. / by: 4640 Fakse
 BBR-nr.: 320-009286
 Energimærkning nr.: 200005508
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
 Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 101356 kr./år
- Forbrug: 152 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisol. af ydervægge med vejl. 125 - 150 mm + membran + gips. (OBS : Se særbeskrivelse).	66 MWh Fjernvarme , -4072 kWh el	19810 kr.	475800 kr.	24 år
3 BOGDEPOT : Etablering af trykstyret pumpe.	210 kWh el	420 kr.	3000 kr.	7.1 år
5 Baghuse : Efterisol. af tag / lofter med vejl. 300 mm .	9.2 MWh Fjernvarme , -542 kWh el	2820 kr.	59100 kr.	21 år
6 GL. Bygn. : Isolering af varmeledninger med uopspædet vand. (Vejl. 40 - 50 mm).	2.2 MWh Fjernvarme , 225 kWh el	1380 kr.	10050 kr.	7.3 år



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

7	Etablering af højeffektive armaturer i ekspeditionsområde, tandlægegang og fællesgang - erhverv.	-2.3 MWh Fjernvarme , 5235 kWh el	9490 kr.	105000 kr.	11.1 år
8	GL. Bygn. : Etablering af zonestyling og ny automatik	17 MWh Fjernvarme , -52 kWh el	7100 kr.	100000 kr.	14.1 år
9	GL. Bygn. : Etablering af trykstyret pumpe	1472 kWh el	2940 kr.	10000 kr.	3.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 BOGDEPOT : Energiglas .	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	2400 kr.	34.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	35600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4652	kr./år
• Investeringsbehov:	763000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	40200	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Bespareselsforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
1 GL. Bygn. : Ved evt. fremtidig renovering af kælder - kan isolering af gulv overvejes..	9 MWh Fjernvarme , - 528 kWh el	2740 kr.	685000 kr.	250 år
1 BOGDEPOT : Det kan overvejes at efterisolere loft . (OBS : Se særbeskrivelse).	2.3 MWh Fjernvarme	990 kr.	102600 kr.	103.6 år
2 GL. Bygn. : Ved evt. fremtidig renovering af terrændæk - kan isolering af gulv overvejes..	1.4 MWh Fjernvarme , -96 kWh el	400 kr.	129000 kr.	322.5 år
4 Efterisol. af kælder,- gasbetonvægge. (OBS : Se særbeskrivelse).	3.6 MWh Fjernvarme , -221 kWh el	1080 kr.	92650 kr.	85.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en ældre 3 - etage, erhvervs - ejendom, - med kælder - opført i år 1937. Hovedbygningen - der er en vandskuret rødstensbygning - indeholder 2 lejligheder.

Derudover er der i baggård opført diverse tilbygninger - i år 1961 & år 1994.

Ejendommen er med uudnyttet tagrum - udført som utilgængeligt tagrum , med lille taghældning.

Ejendommen er fjernvarmeforsynet.

Forbrug iflg. ISTA

Varme - 01.06.06-31.05.07-----118 MWh

El -----16.11.06-15.11.07----vejl.75.000 kWh.

Vand----01.01.06-01.01.07-----Ukendt m3.

Beregnet energimærke E , indikerer et beregnet varmeforbrug på (111 kWh / m²).

Beregnet energimærke E indikerer et beregnet samlet forbrug - til bygnings EL og varme på ialt (196 kWh / m²).



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



I det beregnede energimærke indgår iflg regelsæt ingen varmetab fra klimaskærm i bogbutik - idet dette område ikke har installeret varmekilde - og derfor påregnes opvarmet af overskudsvarme fra belysningsanlæg.

Det oplyste varme forbrug på (94 kWh / m²) – indikerer et forbrug der ligger lidt under landsgennemsnittet, på (102 kWh / m²) for kontorbyggeri.

Oplyst EI – forbrug på (45 kWh / m²) , incl. køling mv. – indikerer et forbrug der ligger lige under landsgennemsnittet , på (vejl. 50 - 60 kWh /m²) - for traditionelt kontorbrug.

Vandforbrug er ukendt – men det kan oplyses at landsgennemsnittet ligger på vejl. 0,25 m³/m².)

Da der ikke foreligger oplysninger fra administrationen om registrering af det varme brugsvand er forbrug derfor skønnet .

Adgang til lokaliteterne blev anvist af kontaktperson Søren Hammer, tlf 29 62 06 33.

Alle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringsgrad - af fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag. Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

BEMÆRK : SPECIELT SKAL OPMÆRKSOMHEDEN HENLEDES PÅ AT MYNDIGHED - I HVERT ENKELT TILFÆLDE SKAL GODKENDE OM EN FORANSTALTNING BETRAGTES SOM BLOT EN FORBEDRING - ELLER SKAL KATEGORISERES SOM EN OMBYGNING ELLER UDSKIFTNING - DA DER SÅ SKAL PÅREGNES KRAV TIL YDERLIGERE ISOLERINGSTYKKELSER.

Utilgængelige lokaler : Teknikrum i nyt bogdepot, bolig 2.sal tv., samt tagrum / loftrum.

Individuelt varmeforbrug - afregnes via separate målere - fordampning / energimålere.
Vand afregnes via fordelingsnøgle.

Gennem den sidste årrække er der ført månedlige aflæsninger.
Således løbende månedlig registrering af forbrug og driftforhold.

Iflg. bekendtgørelse skal der føres løbende månedlig registrering af forbrug og driftforhold.
Undtaget herfor er dog de forbrug der afregnes direkte imellem bruger og forsyningsleverandører.

Anvendelse :

Gl. bygning anvendes som kontorbygning - til pengeinstitut, ejendomshandel, tandlæge og boghandler.



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Nyere tilbygning - i baggård anvendes som bogdepot.

KOMMENTAR TIL BESPARELSER :

Besparelser kan ikke umiddelbart summeres - idet de fremkomne besparelser er teoretisk EDB - beregnede.

Programmet tager feks. ikke højde for, at de vægflader der foreslås efterisoleret - i praksis bidrager med væsentligt mindre andel - pga. fradrag fra skillevægge og etageadskillelsernes arealbidrag - som besparelsen ikke er reduceret med.

Ved udførelse af flere forslag / alle forslag - kan der ikke påregnes, at opnås en lavere energiklasse - end det der svarer til et årsforbrug på vejl. 65 - 75 Kwh / m² pr. år

Ved evt. udførelse af alle forslag - skal der påregnes en reduktion i den beregnede besparelse på vejl. 25 - 35 %.

PRAKTISKE OPLYSNINGER :

Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 56 - 57 Grd C - for at modvirke tilkalkning og min. 54 - 55 Grd C - for at modvirke bakteriedannelse.

Cirkulationstemperatur bør ikke ligge under 50 Grd - for at modvirke bakteriedannelse .

6 - 8 stk radiatorer er med ældre manuelle ventiler. Bør forsynes med termostatventiler.

Varmtvandsbeholder bør forsynes med selvstændig m³ - vandmåler.

Isoleringskappe bør monteres på varmeveksler.

Det bør overvejes at etablere individuel zonestyling - af varmetilførsel til de forskellige områder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Kiploft med lille taghældning. (Utilgængeligt)
Hovedbygning - mod Torvegade er iflg. administrator renoveret med 250 - 300 mm isolering.

Baghuse fra 1960 - erne må skønnes at være med 50 - 70 mm isolering

Nyere bogdepot fra år 1994 - er iflg. tegning tilsyneladende kun med 100 mm isolering.
(Bør undersøges nærmere !).



Energimærkning nr.: 200005508
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
 Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Tagbeklædning er tagpap.

Forslag 1: BOGDEPOT :Det kan overvejes at efterisolere loft med vejl. 200 mm + gips.

Eksisterende isoleringstykkelse skal dog først dokumenteres fra pålidelige bygningstegninger.

Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden godkendes af rådgivende firma.
 Isoleringstykkelse skal forinden udførelse godkendes af myndighed.

Forslag 5: Efterisol. af tag / lofter med vejl. 300 mm - på bygninger i baggård - i forbindelse med en evt. tagrenovering.

Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden godkendes af rådgivende firma.
 Isoleringstykkelse skal forinden udførelse godkendes af myndighed.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygning er med hule teglvægge .
 Ydervægge i "Små Baghuse" fra 1960 - erne er med massive teglvægge / eller gasbeton.
 Ydervægge i nyere bogdepot er med "Lette vægge" / gasbeton.

- med følgende tykkelser :

Ydervægge i hovedbygning - stueplan & 1.sal-----41 cm iflg. tegn.
 (opmålt til vejl. 39 cm)

Ydervægge i hovedbygning - 2. sal-----30 cm iflg. tegn.
 Ydervægge i hovedbygning - baggård-----35 cm iflg. opmåling
 Vægge mod jord i hovedbygning -----vejl. 41 cm iflg. tegn

Ydervægge i "Små Baghuse", bogbutik - Lecablok-----23 cm + puds ,iflg. opmåling
 Ydervægge i "Små Baghuse" ,øvrige - Lecablok+let væg-----33 cm + iflg. opmåling

Ydervægge i nyere bogdepot - let væg, med 100 mm + beklædning----40 cm (Opmålt)
 Vægge mod jord i nyere bogdepot - 23 cm lecablok + 100 mm-----40 cm

Generel kommentar : Hulrumsydervægge er opført på en tid hvor det var traditionelt at der ikke blev benyttet hulrumsisolering.
 For at konstatere om der evt. skulle forefindes sporatisk mineraluld, kræves 2 - 3 stk. stikprøveudtagninger .
 Der har ikke været foretaget prøveboringer - aht. risiko for beskadigelse af diverse alarumdstyr.

Forslag 3: Efterisol. af ydervægge med vejl. 125 - 150 mm + membran + gips. (OBS : Eksakt



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk

udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden godkendes af rådgivende firma.)

Isoleringstykkelse skal forinden udførelse godkendes af myndighed.

Forslag 4: Efterisol. af ydervægge med vejl. 125 - 150 mm + membran + gips.
Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden godkendes af rådgivende firma.
Isoleringstykkelse skal forinden udførelse godkendes af myndighed.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er hovedsageligt 1 - fags fags vinduer, konstrueret af trærammer.
Dog er de store vinduer i stueplan, mod Torvegade, 1 - fags , med faste rammer.

Det kunne konstateres at vinduer ikke er ensartede - men udført i forskellige typer såsom thermovinduer, 3 - lags koblede , 1- lags glas og energiglas.

Den overvejende del - i etagerne - er udført i thermovinduer.
Dog er 6 - 7 stk. nyere vinduer udført som energivinduer - med udvendig alu-overflade.

Små vinduer i bogdepot - er udført i 1 - lags glas.

Yderdøre med glas er udført i thermoglas.
Ved udskiftning af ældre uisolerede døre bør disse erstattes med isolerede fyldningsdøre.

Hele bygningen bør nærmere eftergås med henblik på kontrol af tætningslisternes funktion.

Forslag 2: BOGDEPOT : Energiglas bør monteres.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i små baghuse skønnes isoleret iht. år 1961 - norm , dvs. uisolerede.

Terrændæk i bogdepot, fra år 1994 - skønnes iht. tegningsmateriale at være opbygget med gruslag, lecalag og betondæk . (Det bør undersøges nærmere om dette terrændæk ikke er isoleret yderligere)

Forslag 2: GL. Bygn. : Ved evt. fremtidig renovering af terrændæk - kan isolering af gulv overvejes..

• Kælder

Status: Der er kælder under hele den gamle "hovedbygning"

Kælder under den gamle " hovedbygning " - mod baggård - er opvarmet.

Kælder under den gamle " hovedbygning " - mod Torvegade er uopvarmet.
(Men holdes opvarmet via belysningsanlæg).



Energimærkning nr.: 200005508

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008

Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Kældergulv udført som betondæk , (skønnes uisolaret).

Forslag 1: GL. Bygn. : Ved evt. fremtidig renovering af kælder - kan isolering af gulv overvejes.. (KUN I OPVARMET OMRÅDE. !)

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med 1 stk. mekanisk ventilationsanlæg - der betjener bankområde.

Øvrige områder - er naturligt ventileret / eller med vægventilator / loftventilator.

Anlæg er forsynet med varmegenvinding.

Iflg. driftinstruktion er anlæg med 1 / 1 - 1 / 2 hastighedsstyring.

"Danvent" anlæg - placeret på tag - der forsyner bankområde i gl. hovedbygning:

Indbl..... vejl. 2.800 m³ / h...(100 %)

Udsugn..... vejl. 2.800 m³ / h...(100 %)

Motor, indbl..... vejl. 1,2 kW

Motor, udsugn..... vejl. 1,2 kW

Genvind. - kryds veksler.....60 %

Køleflade, overslag..... 15 kW (Direkte køl)

Dokumentation : Ældre indreguleringsrapport.

NB : Ved besøg kunne det konstateres, at der var periodiske fejl på varmebladens frosttermostat - således at indikeringslampe - skiftede imellem "OK" og "Fejl".
Personale blev underrettet herom.

Varme

• Køling

Status: Kølebehov til ventilationskøleflade er skønsmæssigt opgjort til vejledende : 15 kW (vandbåren effekt).

Kølevirkningsgrad på kølemaskine skønnet til 2,6 .



Energimærkning nr.: 200005508
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



• Varmeanlæg

Status: Anlæg er fjernvarmeforsynet - via 1 stk centralvarmeveksler til radiatoranlæg.

Centralvarmeveksler er 1 stk. fabr. Alfa - laval, (160 kW), - uden isol. kappe.

Nyere hovedforsyningsrør , ("klasse 4") - til varmeveksler er isoleret med 30 mm.
Varmerør med opblandet vand er isoleret med vejl. 20 mm.

Krav er for klasse 4, (hovedrør - uopspædet) : 60 - 70 mm.

3 stk. ventiler er uisolerede.

Nyere bogdepot er med gulvvarme. Øvrige lokaler er med traditionel radiatoranlæg.

Temperatursæt på fjernvarme var 79 / 58 Grd C.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion er opbygget med 1 stk. TARM , vejl. 200 Liter.

Temperatur aflæst på beholder : 40 Grd C og BC = Ukendt.
Beholder er isoleret med standard præfab. - OK

Brugsvandcirkulationspumpe er UP -20-07 , 50 Watt, konstant.
Såfremt der ikke kan opnås returtemperatur på det varme brugsvand på min. 50 GrdC
- kan pumpen overvejes udskiftet til større kapacitet.

Hovedrør er isoleret med vejl. 20-30 mm.

Krav er for klasse 3, : 30 - 40 mm mineraluld eller 20 - 30 mm polyskumisol. -
for BV og for BC - men foranstaltninger - skønnes ikke rentable.

Hovedfremføring sker i kælder - under loft, samt i lodrette nicher.

• Fordelingssystem

Status: Hovedfremføring sker delvis fra kælder - og erfaringsmæssigt ligeledes - via øvre fordeling.

Anlæg er oprindeligt 1 - strenget radiatoranlæg , der er kendetegnende ved mindre afkøling af fjernvarmefvand end et almindeligt 2 - strengs anlæg kan yde.
Det kan dog ikke udelukkes at der via diverse tilbygninger er foretaget tiltag som 2 - strenget anlæg.



Energimærkning nr.: 200005508
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
 Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Hovedfremføring til bogdepot - sker via præisolerede ledninger i terræn.

1 stk . Cirkulationspumpe er "Smedegaard", 5 - 125 - 4, fast omløb, (50 watt).

1 stk . Cirkulationspumpe er "Alpha" - 25 - 60 , med trykstyring, (290 watt). 3 - trins.

1 stk. Vent. anlæg, UPS - 25 - 40, manuel..... (75 watt)

Forslag 6: Isolering af varmeledninger - uopspædet vand & ventiler. (Vejl. 40 - 50 mm).

• Automatik

Status: Anlæg er med ældre nedslidt automatik - der tilsyneladende ikke fungerer optimalt.

Anlæg er ikke med zonestyling til individuel varmesænkning af områder der ikke har samme brugsmønstre. (Bogbutik, ejendomshandler, tandlæge , boliger og bank mv.)

Forslag 8: Etablering af individuel zonestyling og ny automatik - til regulering af varmetilførsel til områder med forskellige brugsmønstre, (Tandlæge, butik, ejendomshandler, pengeinstitut og boliger.)

• Pumper varme

Forslag 3: BOGDEPOT : Etablering af trykstyret pumpe.

Forslag 9: Etablering af 1 stk trykstyret pumpe.

El

• Belysning

Status: Erhvervsbelysning er opgjort som følger :

Kælder :

Bogbutik , (grundbelysning) ----- vejl..... 6 w / m2
 Pengeinstitut, arkiv, (grundbelysning)----- vejl..... 10 w / m2
 Pengeinstitut, bi - rum, (grundbelysning)----- vejl..... 5 w / m2

STUEPLAN :

Bogbutik , (grundbelysning) ----- vejl..... 7 w / m2
 Pengeinstitut, (grundbelysning)----- vejl..... 11 w / m2
 Pengeinstitut, bi - rum, (grundbelysning)----- vejl..... 5 w / m2
 Pengeinstitut, (spotbelysning)----- vejl..... 3 w / m2
 Pengeinstitut, (punktbelysning)----- vejl..... 2 w / m2
 Ejendomshandler , (grundbelysning) ----- vejl..... 5 w / m2



Energimærkning nr.: 200005508
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
 Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



(Udstillingsbelysning er ikke medregnet)

Bogdepot,-----vejl.....6 w / m2

NB : Bogbutik pågår renovering af belysningsanlæg - så værdi er anslået.

1.sal :

Pengeinstitut, (grundbelysning)----- vejl..... 8 w / m2
 Pengeinstitut, bi - rum, (grundbelysning)----- vejl..... 5 w / m2
 Pengeinstitut, (fællesgang)----- vejl..... 15 w / m2

Tandlæge, (klinik)-----vejl.....25 w / m2
 Tandlæge, (fællesgang)-----vejl.....25 w / m2

Tandlæge, (kontor)-----vejl.....3 w / m2
 Tandlæge, (øvrige)-----vejl.....5 w / m2

2.sal :

Boliger

Trapper :

Punktbelysning----- vejl. 2 - 3 w / m2

Bemærk :

Data er stibuleret - ud fra de input, som har været tilgængelige , samt ud fra de data personalet - vejledende, har kunnet oplyse.

Forslag 7: Etablering af højeffektive armaturer i ekspeditionsområde, tandlægegang og fællesgang - erhverv.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1937



Energimærkning nr.: 200005508
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

285 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

1385 m²

- Opvarmet areal:

1610 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal - erhverv, er iflg. BBR : 1385 m²
Opvarmet areal..... : 1325 m²

Areal - boliger, er iflg. BBR : 285 m²
Opvarmet areal..... : 285 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 423 kr./MWh
Fast afgift på varme: 37000 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200005508
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen

Firma: VVS-PROJEKT.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Rasmussen
Adresse: Galaksevej 9 4700 Næstved
E-mail: lars@vvs-projekt.dk

Firma: VVS-PROJEKT.dk
Telefon: 97 97 41 99
Dato for bygningsgennemgang: 03-01-2008

Energikonsulent nr.: 103018

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.