



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byvangen 127
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-002567
Energimærkning nr.: 917241
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1565 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der vil ikke umiddelbart være grund til investering i forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der har efter ønske ikke været foretaget destruktiv undersøgelse af nogle konstruktioner, mærket er udført på baggrund af visuel konstatering og plan-snit og facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 917241
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Tegl mod Letvægselement med 170mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med "clima n" ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve med 75mm isolering på 150mm lecabund. Støbte klinkebelagte gulve har som erstatning for gulvstrøer et betonlag på 25mm polystyren mod klaplag på 150 mm lecafyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Anlægget er et 2strenget system til stuerum og værelser, og gulvvarme i gulve med klinker.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyning fra gasfyrket kedel i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab uden frostbox er 0-5 år gamle. Elovn, kogeplader og emhætte er 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende



Energimærkning nr.: 917241
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 917241
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	kolber@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.