



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ebdrupvej 22
 Postnr./by: 8560 Kolind
 BBR-nr.: 706-017167
 Energimærkning nr.: 100125440
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Søren Hem
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 32 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra 100 mm isolering i krybekælder og kælder.	1.5 skov rummeter Brænde	1110 kr.	11900 kr.	10.7 år
2 Isolering af hulmur.	6.1 skov rummeter Brænde , 40 kWh el	4680 kr.	16200 kr.	3.5 år
3 Efterisolering i tag.	0.6 skov rummeter Brænde	480 kr.	4800 kr.	10 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100125440
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	32900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering af hulmure samt efterisolering af skunke og hanebånd anbefales.

Bolig fra 1920, om- og tilbygget i 1974 med fastbrændsel + oliefyrr.

Brug af oliefyrr ikke medregnet, fastbrændsel er hovedopvarmning.

Bygning bruges som bolig.



Energimærkning nr.: 100125440
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Udestuen er medregnet, isoleret og i åben forbindelse med bolig.

265 m2 opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion overalt 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering i tag.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisolert hulmur.
Lette med 100 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm isolering mod kælder og krybekælder.
Terrændæk med beton, 75 mm flamingo + 150 mm leca.

Forslag 1: 100 mm ekstra isolering i kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: 20 m2 uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventileret bolig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fastbrændsel + oliefyr.



Energimærkning nr.: 100125440
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Varmt vand

Status: 110 liter metro el-varmtvandsbeholder.
 200 liter varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder + krybekælder.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 237 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
BBR stemmer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125440
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100125440
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Hem
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: sh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2009

Energikonsulent nr.: 101862

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.