



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 287
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-002624
 Energimærkning nr.: 100249526
 Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 976 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ældre vinduer forbedres.	34 m ³ Naturgas	270 kr.



Energimærkning nr.: 100249526
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1936. Ejendommen er nyrenoveret og i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 til 250 mm mineraluld. Skråvægge i det uopvarmede tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Der er ikke hulmursisolering i hulmuren. Størstedelen af ydervægge er indvendigt isolerede med 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion. Mindre del af ydervægge er isolerede med 50 mm mineraluld i let pladekonstruktion. Lille del af ydervæg omkring yderdør i lille værelse er uisolert. Bedømmelsen af ydervæggens isoleringsmæssige tilstand hidrøre fra ejers oplysning og enkelte steder kunne isoleringstykkelsen måles i forbindelse med besigtigelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To vinduer mod vejside og et vindue i facade mod gårdside er monteret med almindelige 2-lags termoruder. Øvrige vinduer i stueetage og yderdøre er nyere og udført med energiruder. Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning. Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte. Der mangler dog fuger omkring nye vinduer og yderdøre.

Forslag 1: To vinduer i facade mod vejside udskiftes til nye vinduer med energiruder. Almindelig termorude i vindue mod gårdside udskiftes til 2-lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 370 mm polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100249526

Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der nyere naturgaskedel fabrikat Vaillant type Turbo Tec Exclusive. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et traditionelt vandbåren gulvvarmeanlæg. For gulvvarmeanlæg er der i bryggers etableret blandesløjfe med elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2L.

• Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel i bryggers er der nyere præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant. Beholderen har et volumen på 70 liter og brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedlen. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

• Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatsstyring og vandsparefunktion.

• Automatik

Status: Der er urstyring på varmeanlægget for eventuel natsænkning. Gulvvarmeanlægget er styret med rumtermostater.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.



Energimærkning nr.: 100249526
 Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen er forberedt til beboelse. Der er ingen opvarmning i tagetagen. Tagetagen er derfor ikke medtaget i denne rapport.

I BBR fremgår tagetagen som beboelse. Boligarealet angivet i denne rapport er derfor mindre end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100249526

Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100249526
Gyldigt 10 år fra: 21-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for
bygningsgennemgang: 18-11-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.