



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugvangen 13D  
 Postnr./by: 3400 Hillerød  
 BBR-nr.: 219-136676  
 Energimærkning nr.: 100175370  
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
 Energikonsulent: Find Madsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder i stedet for almindelige termoruder.	1.1 MWh Fjernvarme	440 kr.



Energimærkning nr.: 100175370

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en del af Andelsboligforeningen Gribskov II, som samlet har 10 boliger. De er registreret som rækkehuse i anvendelseskoder, og som sådan kan de energimærke individuelt.

Ejendommen er et midterrækkehus fra 1994. Der er individuel opvarmning ved fjernvarme.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjernvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmemeforbrug urentable.

Solvarme er ikke hensigtsmæssigt, da tagfladerne vender mod øst og vest, og derfor ikke er orienteret optimalt mod solen. Jordvarme vil medføre store anlægsinvesteringer, da slangerne skal graves ned i fællesareal, og der skal findes plads og adgang til varmepumpe. Endvidere er centralvarmen ikke optimal for jordvarme.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er isoleret med 200 mm isolering, hvilket er kontrolleret visuelt fra loftslemmen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er standard 30 cm hulmure, hvilket giver mulighed for 75 mm ydermursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Der er beregnet en besparelse ved lavenergi termoruder i stedet for de nuværende almindelige termoruder. Investeringen er forholdsvis høj, hvorfor rentabiliteten er beskeden, men hvis ruderne punkterer eller af andre årsager skal skiftes, kan besparelsen blive aktuel ved en udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene kendes ikke, men der regnes med standard på opførelsestidspunktet, ca 100 mm.

### Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100175370

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Hillerød Fjernvarme. Direkte forsyning.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er over 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk).

## Vand

- Vand

Status: Toiletet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skylfunktion

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100175370  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 98 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 380 kr./MWh
  - Fast afgift på varme: 3000 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100175370  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen  
Adresse: Sørupvej 10  
E-mail: [findmadsen@post.tele.dk](mailto:findmadsen@post.tele.dk)

Firma: Find Madsen Consult ApS  
Telefon: 48 48 54 18  
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.