



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Auningvej 69
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 707-107480
Energimærkning nr.: 100079586
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
 - Forbrug: 3186 liter fuelolie
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af sidefløj med ekstra 100 mm isolering på loftet.	26 liter Fuelolie	200 kr.	2125 kr.	10.6 år
3 Ekst. kedel i kælder kan udskiftes med kondenskedel.	475 liter Fuelolie , 33 kWh el	3580 kr.	40000 kr.	11.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Punkterede termoruder udskiftes med lavenergiruder.	109 liter Fuelolie	820 kr.	24266 kr.	29.6 år



Energimærkning nr.: 100079586
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
 Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	70	kr./år
• Investeringsbehov:	42100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2738	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1061	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100079586
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejer oplyser at huset er isoleret med 200mm i overtagen, hulmuren er isoleret med skum, krybekælderen er isoleret med 100mm.

På nær nogle mindre vinduer er alle vinduer med termoruder.
Kælderen er uisolert.

Ejendommen består af boligen samt 2 stk. uopvarmede udhusbygninger.
Der gøres opmærksom på at det sidste rum i den nordlige ende af sidefløjen er uopvarmet og uisolert og ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Krybekælderen er besigtiget fra fyrrum fra åben lem i kældervæg.

Anvendes kun til beboelse.

Nuværende ejer har siden sin overtagelse af ejendommen fået ejendommen merisolert på 1 sal, fået hulmuren isoleret med skum samt har fået krybekælderen isoleret med 100 mm isolering.

Samlet opvarmet areal idag: Stueplan hovedhus 66 kvm, 1 sal ca: 34 kvm, udhusbygning ca. 16 kvm
Samlet areal ca: 116 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge ejer er hele loftsetagen blevet renoveret og isoleret med 200 mm isolering i skrålofter, lodret og vandret skunk. hulmuren er isoleret med skum.

Forslag 1: Yderligere isolering af sidefløjen kan foregå ovenpå den ekst. lofts konstruktion. Forslaget er baseret på ekstra 100 mm isolering.
Såfremt isoleringen bliver forøget med 200 mm ialt vil varmetabet blive yderligere reduceret.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur er isoleret med skum i hulmuren ifølge ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder på nær nogle enkelte mindre vinduer i sidefløjen og kælderen.

Forslag 2: Umiddelbart er det ikke lønsomt at udskifte de ekst. termoruder. Udskiftningen kan ske i forbindelse med at ekst. termoruder punkterer.
Det vil være mest lønsomt at udskifte de store ekst. termoruder først.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med 100mm isolering ifølge ejer.



Energimærkning nr.: 100079586
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

- Kælder

Status: Kældervægge er i beton og uisoleret.
Kældergulv og terrængulv i sidefløj forudsættes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen mekanisk ventilation, kun naturlig aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedel i kælder er af ældre type, delvis uisoleret.
Oliefyr er fra 1980.

Forslag 3: ekst. ældre kedel udskiftes med en ny kondenskedel som tilsluttes det ekst. rørsystem. På langt sigt vil det blive en god investering grundet lavere olieforbrug.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra ca. 100 liters kappebeholder med ca. 100mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør, delvis isolerede i kælder og krybekælder.

- Armaturer

Status: Øvrige armaturer er med 2 greb.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatstyret armatur til bruser i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: 1 stk i badeværelse med højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fuelolie (liter)



Energimærkning nr.: 100079586
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100079586
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: ll-lyngby@mail.tele.dk

Firma: Botjek Aarhus C
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 07-05-2008

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.