



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 4
 Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
 BBR-nr.: 756-95
 Energimærkning nr.: 100040445
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Pga. forholdsvis høj fast afgift til fjernvarme, samt forholdsvis lav udgift til forbrug er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Såfremt man selv kan udføre arbejdet kan det dog evt. være rentabelt at ændre gulv mod krybekælder og efterisolere loft. Forslagende er derfor medtaget som renoveringsforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ændring af trægulv mod krybekælder	2 MWh Fjernvarme	1010 kr.
2 Efterisolering af loft	2.8 MWh Fjernvarme	1420 kr.
3 Montering af lavenergirude i bagdør	0.5 MWh Fjernvarme	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100040445
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende tilbygget udestue, men den indgår ikke i det opvarmede areal.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D2. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme fra 60-erne / starten af 70-erne.

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen tegninger el. materialebeskrivelser, Isoleringsværdier i gulve og ydervægge er derfor skønnet, idet der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær og loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af 200 mm mineraluld over eksisterende isolering i tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og det er konstateret at der er isolering i hulmur, ca. 50 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. Der er dog kun et lag glas i bagdør.

Forslag 3: Udskifte 1-lag glas med lavenergiruder i bagdør.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis støbte gulve mod terræn og trægulv mod ventileret hulrum/krybekælder. Det skønnes at støbte gulve er isoleret med lecabeton el. løs leca. Det skønnes at trægulve mod ventileret hulrum / krybekælder er isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Udskiftning af nuværende trægulv. Afrentning af underlag, udlægning af 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges træpanelgulv.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100040445
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varme anlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ejstrumpholm Varmeværk og stik er indført i garage. Fjernvarme vand føres direkte rundt i radiatorer / varmerør i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder fra 2003 og den er på 110 liter. Beholder er placeret i garage. Rør under beholder er indpakket / isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system og at varmerør er fremført i terrændæk og i ventileret hulrum under trægulve. Det skønnes at varmerør er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er jf. sælger over 10 år, de kan derfor med fordel udskiftes til nye med energimærke A+++.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med stort vandforbrug og kan med fordel udskiftes til ny med lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²



Energimærkning nr.: 100040445
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er som boligareal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100040445
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.