

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

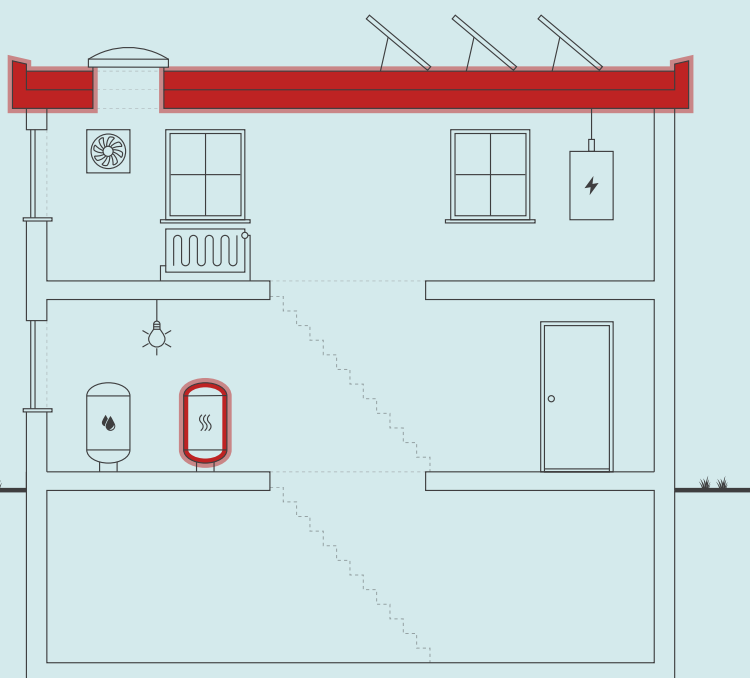
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bromølle Kro
Slagelsevej 78
4450 Jyderup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **111.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

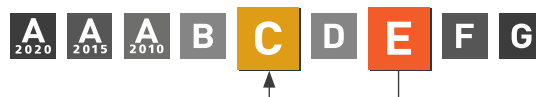
- 1** Isolering af uisoleret hanebåndsloft med 350 mm isolering.
 Årlig besparelse: 5.500 kr.
 Investering: 22.500 kr.
- 2** Isolering af uisoleret skunkrum med 350 mm isolering.
 Årlig besparelse: 8.100 kr.
 Investering: 34.500 kr.
- 3** Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.
 Årlig besparelse: 74.600 kr.
 Investering: 814.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	148.600 kr.	0 kr.	148.600 kr.
Fyringsgasolie	49.800 kr.	0 kr.	49.800 kr.
El til opvarmning	45.400 kr.	131.900 kr.	-86.500 kr.
El til andet	70.300 kr.	70.500 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	314.100 kr.	202.400 kr.	111.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,77 ton	23,17 ton	0,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET HANEBÅNDSLOFT MED 350 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.500 kr./årligt



CO2-reduktion
361 kg./årligt



Investering
22.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET SKUNKRUM MED 350 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO2-reduktion
531 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL OPVARMNING MED LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
74.600 kr./årligt



CO2-reduktion
-3.646 kg./årligt



Investering
814.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer
311883467

Gyldighedsperiode
23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af uisoleret hanebåndsloft med 350 mm isolering.	5.500 kr.	22.500 kr.	361 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af uisoleret skunkrum med 350 mm isolering.	8.100 kr.	34.500 kr.	531 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft/loftsrum med 250 mm isolering.	3.000 kr.	52.600 kr.	196 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum med 250 mm isolering.	4.000 kr.	69.900 kr.	261 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af uisoleret stråtag med 200 mm isolering.	4.800 kr.	139.100 kr.	312 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	20.800 kr.	380.600 kr.	1.366 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	74.600 kr.	814.000 kr.	-3.646 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Isolering af fladt tag med 250 mm isolering.	9.900 kr.		649 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge med 250 mm isolering.	2.200 kr.		140 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	9.800 kr.		645 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	600 kr.		38 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	7.500 kr.		492 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering	3.200 kr.		208 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader.	3.600 kr.		231 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af fordelingspumpe ved oliefyr.	500 kr.		49 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer 311883467
Gyldighedsperiode 23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Slagelsevej 78, 4450 Jyderup

ADRESSE Slagelsevej 78, 4450 Jyderup				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]				
KOMMUNE NR. 316	BFE NR. 7651541	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 198 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 964 m²
OPFØRELSESÅR 1890	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1406 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 362 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 244 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 476 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1970	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Elvarme og Pejs	
E C B				
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 197.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 40,7 Ton træpiller
Fyringsgasolie	39.570	3.918 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	26.360	26.360 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.419
El til forbrug	28.433

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3.650,0 kr. pr. Ton

Fyringsgasolie
12,70 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Rapportens energipriser er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2026 til den 23. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Hanebåndsloft over tidligere personalefløj i tagetage er besigtiget ved indkig fra loftsløb i gang grundet manglende gangbro.
- Hanebåndsloft/loftsrum over øvrige tagetage samt skunkrum generelt er ikke besigtiget grundet manglende/låste/utilgængelige inspektionslemme samt opmagasinering i uudnyttet tagrum mod syd.
- Restaurantområde (herunder veranda) er begrænset besigtiget af hensyn til selskaber/gæster.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end erhvervs- og boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes flere opvarmede kælderrum.

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum mod syd skønnes uisolaret.

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktioner med lav hældning skønnes isoleret iht. BR67 krav jf. renoveringstidspunkt (1970).

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efteriseringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efteriseringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum i tidligere personalefløj (el-opvarmet del af tagetage) skønnes at være uisolaret. Forholdet er skønnet ud fra besigtigelse/indkig fra loftslem i gang.

Hanebåndsloft/loftsrum, skråvægge og skunkrum i øvrige tagetage skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra besigtigelse (i udnyttet tagrum mod syd) samt renoveringstidspunkt (1970).

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret hanebåndsloft med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 5.500 kr.	INVESTERING 22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolerede skunkrum med 350 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 8.100 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 52.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 4.000 kr.	INVESTERING 69.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af uisoleret stråtag med 200 mm isolering. Det foreslås at isolere stråtag enten indefra via tagrum eller udefra i forbindelse med oplægning af nyt stråtag. Det skal sikres at arbejdet udføres efter gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING 139.100 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge skønnes generelt som massive og uisolerede teglvægge iht. dimension, alder og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.

ÅRLIG BESPARELSE

20.800 kr.

INVESTERING

380.600 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder er 1/2 til 1 1/2-stens massive og uisolerede teglvægge.

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge udført som let konstruktion skønnes isoleret med 75-125 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (1970).

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i opvarmet zone er overvejende 45 cm massive og uisolerede tegl-/betonvægge iht. tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har vinduer med 1-lags glastruder, 2-lags glastruder (forsats), 2-lags termoruder og 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer, der ikke allerede er med energiruder, udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes med 2-lags akryl.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys udskiftes til nye med 4-lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har massive yderdøre, der skønnes uisolerede, samt yderdøre med 2-lags termoruder, 2-lags glaseruder og 2-lags energiruder.

Massiv yderdøre skønnes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre, der ikke allerede er med energiruder, udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

Massive yderdøre udskiftes til nye med isolerede fyldninger iht. BR18 krav.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet er betondæk i køkken og træbjælkelag i øvrigt. Ud fra besigtigelse skønnes etageadskillelsen overvejende at være uisoleret. På et mindre areal mod syd i den ældste del af kælderen ses der dog at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri skønnes som træbjælkelag isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (1970).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. I den tilbyggede del skønnes der isoleret med 100 mm letklinker eller 50 mm pladebatts under betonen iht. opførelses-/renoveringstidspunkt (1970). I den ældre del skønnes gulvet uisoleret iht. alder.

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Det opvarmede bygningsareal er generelt naturligt ventileret og bygningen vurderes som normal tæt. Udsugning fra køkken er at betragte som procesanlæg og indgår derfor ikke i beregningen af energiforbruget.

VARMEANLÆG

KEDLER
STATUS Bygning opvarmes primært med træpillefyr af typen OPOP Woody 80 fra 2013, der er placeret i kælder. Til spidsbelastningsperioder og som backup i øvrigt er der en støbejernskedel, der anvender fyringsolie. Kedlen er uisolert og vurderes at være fra før 1970.

OVNE
STATUS Der er supplerende varmforsyning i form af en åben pejs i stueetage. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget iht. Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER		
STATUS Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	74.600 kr.	814.000 kr.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe, som DVI LV120. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget forsynes med udetemperaturkompensering samt urstyring til natsænkning af rumtemperatur. Forslaget er baseret på en teoretisk beregning, hvor varmepumpen antages at kunne erstatte den eksisterende varmekilde under optimale forhold. Forslaget forudsætter, at bygningen er egnet til varmepumpedrift. Energimærket udgør ikke en teknisk projektering eller konkret dimensionering af varmeanlæg. Det anbefales, at en autoriseret installatør eller fagperson gennemfører en nærmere teknisk vurdering og dimensionering, før der træffes beslutning om installation af varmepumpe.		
---	--	--

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
STATUS Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden flere rum med el-radiatorer, både i stue- og tagetage.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS Varmefordelingspumpe ved pillefyr er af typen Grundfos Magna 25-100. Varmefordelingspumpe ved oliefyr er af typen Grundfos UPS 15-30.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha3.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK
STATUS Der skønnes at være termostatventiler på minimum 75 % af radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fremstår velisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. isoleret varmtvandsbeholder af typen RBC-HP fra 2022, der er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg består overvejende af armaturer/lamper med LED-lyskilder.

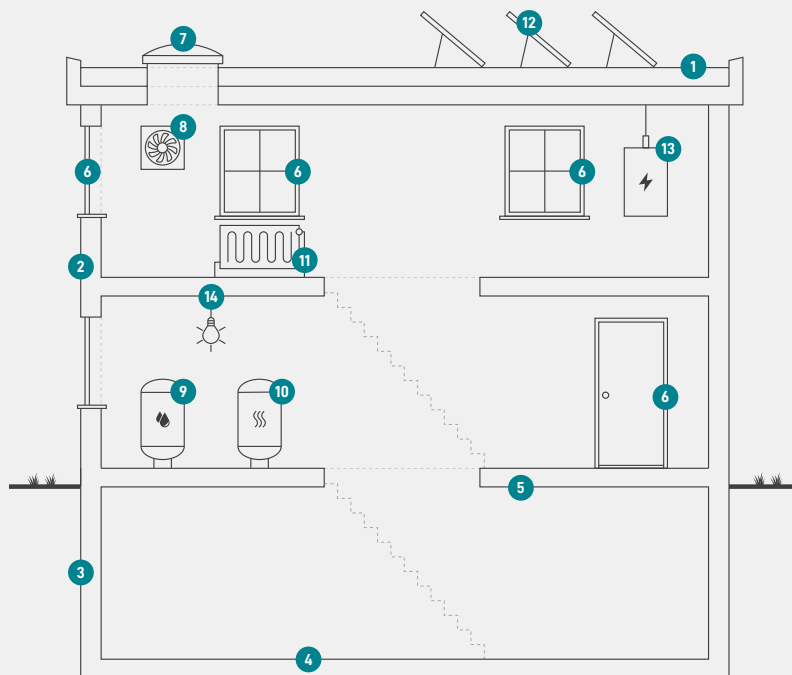
I den tidligere personaleboligafdeling i tagetage er der nogle lamper med glødepærer.

I et mødelokale i tagetage og enkelte mindre rum i stueetage er der enkelte armaturer med traditionelle lysstofrør.

Der er registreret bevægelsesmeldere flere steder i kælder (uopvarmet zone).

Installeret effekt til almenbelysning er skønnet til 5 W pr. m² alt inklusiv.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Slagelsevej 78
4450 Jyderup

Energimærkningsnummer

311883467

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bromølle Kro
Slagelsevej 78
4450 Jyderup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883467