



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grønlandsvej 12	
Postnr./by:	7100 Vejle	
BBR-nr.:	630-035043	
Energimærkning nr.:	100048415	
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007	
Energikonsulent:	Ole Christensen	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 47.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med en energikarakter på D1 er ejendommen godt isoleret i relation til opførelse i 1928. Der kan ikke udføres forbedringer der på nuværende tidspunkt er økonomiske rentable.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering med 200 mm på vandret loft er ikke økonomisk rentabelt.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100048415
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Kommentarer til energimærkningen

Oprindeligt har der været købmandsbutik og bolig i ejendommen.
Det opvarmede areal er i beregning sat til 346 m².
Opvarmet areal fremkommer af flg.:
Boligareal efter BBR = 214
Opvarmet kælder = 132

Der er ikke adgang til besigtigelse i skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på vandret loft er 150 mm. isolering i skunkrum og skråvægge er skønnet af sælger, og der er forskellige isoleringstykkelser.
INFORMATION:
Som følge af de trange forhold i skunkrum, er efterisolering ikke økonomisk rentabelt.

Forslag 1: Efterisolering med 200 mm på vandret loft er ikke økonomisk rentabelt.

- Ydervægge

Status: Hultmur 300 mm er efterisoleret med glasuld, arbejdet er udført i 1995 af firmaet Randers Isolerings Forretning. Sælger har fremvist faktura for arbejdets udførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelig termoglas i døre og vinduer.

- Kælder

Status: Hvor der er gulvklinter i kælder er der gulvvarme.
Der er isoleret med 220 mm, og i motionsrum mod syd skønnes gulvisolering til 100 mm.
Hvor der er betongulv i kælder, er gulv uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjervarme, og fjernvarmeinstallationer er fra år 2000.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100048415
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: INFORMATION:
Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunken, at der bliver dannet bakterier.

- Fordelingssystem

Status: Til radiatorer er der to strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: INFORMATION:
Sparepærer bruger kun 25% så meget strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformere, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer med alder fra 5 år til 15 år:
Opvaskemaskine
elbageovn
Elkogeplade

Hårde hvidevarer med alder under 5 år:
Køleskab uden frost

INFORMATION:
Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:

Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celsius apparatet er under +5 og minus 18 grad celsius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og



Energimærkning nr.: 100048415
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

- Andre elinstallationer

Status: Der er tre toiletter i boligen. og de to toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 346 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 346 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 406.25 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100048415
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Fast afgift på varme: 2500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100048415
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2007

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.