

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stationsvej 6

4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2012

Til den 2. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011667

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gustav Petersen

Botjek København

Nørrebrogade 26, 5. sal, 2200 København N

2200@botjek.dk

tlf. 35 35 01 65

Mulighederne for Stationsvej 6, 4690 Haslev

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslemme er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at loftlemlerne efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.	400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med lerindskud.		
FORBEDRING Det anbefales, at der udføres en efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.	4.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ført inde er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

31.790 kWh fjernvarme

25.089 kr.

4,48 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslemme er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at loftlemmene efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.	400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales, at der udføres en efterisolering af loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld.		600 kr. 0,13 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at der udføres en efterisolering af det plade tag til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Jf. boreprøve i nordøst gavlen er hulumuren isoleret med mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med alm. 2 lags termoruder. Enkelte er med 1 lag glas. Et enkelt terrassedørsparti er med 2 lags energitermoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at alle vinduesglas (ikke terrassedørspartiet med 2 lags energitermoruder) udskiftes til 3 lags energitermoruder med varm kant og krypton gas fyldning.		2.600 kr. 0,58 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i entre/bad er terrændæk der slønnes at være uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at der ved evt. udskiftning af gulvene udføres et nyt terrændæk. Det eksisterende terrændæk fjernes og der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med lerindskud.		
FORBEDRING Det anbefales, at der udføres en efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.	4.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder er jf. tidligere rapport isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales, at der udføres en efterisolering af etageadskillelsen mod krybekælderen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.	32.400 kr.	1.700 kr. 0,38 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført inde er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrum er udført som 3/4-1" stålør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i tagrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	13.700 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i fjernvarmeanlægget, men den er ikke besigtiget. Max effekten skønnes til 70 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostat ventiler på de fleste radiatorer. Der er regnet med "sommerstop" på anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro. Beholder volumen skønnes 100 l.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det vurderes at den syd- og vestvendtetagflade er velegnet til installation af et solcelleanlæg til produktion af el. Forslaget her viser effekten af at installere ca. 26 m ² solceller, svarende til et 4 kW anlæg.	91.000 kr.	8.500 kr. 2,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Gennemføres alle energiforbedrings forslagene vil energimærket blive et B.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslem.	400 kr.	370 kWh fjernvarme 1 kWh el	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	4.800 kr.	640 kWh fjernvarme 1 kWh el	400 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.	32.400 kr.	2.650 kWh fjernvarme 10 kWh el	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør der er ført inde.	5.300 kr.	670 kWh fjernvarme 7 kWh el	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i tagrum.	13.700 kr.	900 kWh fjernvarme	600 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller.	91.000 kr.	3.522 kWh el	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft.	900 kWh fjernvarme 2 kWh el	600 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag.	240 kWh fjernvarme 1 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesglas.	4.090 kWh fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk.	420 kWh fjernvarme 1 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,61 kr. per kWh fjernvarme
	5.633 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,40 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stationsvej 6
BBR nr	320-4919-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1890
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	202 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	202 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	202 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek København

Nørrebrogade 26, 5. sal, 2200 København N

2200@botjek.dk

tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent

Gustav Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stationsvej 6
4690 Haslev



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 2. november 2012 til den 2. november 2022

Energimærkningsnummer 310011667