

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejendomsnr.: 76011

Algade 39

4281 Gørlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. november 2013

Til den 21. november 2020.

Energimærkningsnummer 311027916


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Algade 39, 4281 Gørlev

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC (Mærkepladen er delvis knækket af og det er ikke muligt at identificer pumpen yderligere).		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.500 kr.	2.000 kr. 1,31 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i teknikrum, af fabrikat BUDERUS G 305/95-6 og brænder, af fabrikat MILTON A/S Gulliver RG2. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	60.000 kr.	11.200 kr. 6,65 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er målt i teknikrum til 3/4" stålør. Rørene er delvis med og uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,04 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

21.443 Liter Fyringsgasolie

96.492 kr.

57,61 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p> <p>NB: Skunklemmen til skunken kunne åbnes lidt på klem, grundet, at fysiske ting stod i vejen for lemmen. Det kunne visuelt konstateres isolering på skråvægge og lodret skunkvæg men tykkelsen kunne ikke nærmere bestemmes.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		1.000 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>LOFT Hanebåndsloft vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.</p> <p>NB: Loftlemmen til hanebåndsloftet kunne åbnes på klem, grundet, at fysiske ting stod i vejen for lemmen. Det kunne visuelt konstateres isolering på loftet men tykkelsen kunne ikke nærmere bestemmes</p>		
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes iht. isoleringskrav ved ejendommens opførelstidspunkt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge med hvide teglsten er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I hulrummet er isoleringen målt til 75 mm mineraluld gennem eksisterende hul i væggen.

Ydervægge med røde teglsten er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I hulrummet er isoleringen målt til 125 mm mineraluld gennem eksisterende hul i væggen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VINDUER

Vinduer er primært monteret med tolags termorude.

Vinduer ved teknikrum og kompressorrum er monteret med etlags glasrude.

Tagvinduer er monteret med tolags termorude.

Ovenlys er monteret buet akrylrude eller buet PC-plader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med etlags glas og tolags termorude udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder med varm kant.

Ovenlysvinduer med buet akrylrude udskiftes til nye monteret med PC-plader og varm karm.

		4.600 kr. 2,70 ton CO ₂
--	--	---------------------------------------

YDERDØRE

Ståldøre anslås være med isolering mellem stålplader.

Fyldningsyderdør ved fyrrum anslås være med isolering mellem beklædningen.

Yderdør på 1.sal er monteret med tolags energirude.

Indgangspartiet er både med 1 lags ruder og tolags termoruder.		
Yderdøre med sideparti er monteret med tolags termorude.		
Fyldningsyderdør mod syd anslås være uisoleret mellem beklædningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Indgangspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.300 kr. 1,34 ton CO ₂
Yderdør med tolags termorude udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		
Udskiftning af fyldningsyderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført som støbt betongulv. Iht. isoleringskrav ved ejendommens opførelstidspunkt skønnes gulvet isoleret med min. 75 mm lecanødder under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder anslås udført af massiv beton samt værende uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er placeret 1 mekanisk ventilationsaggregat på taget, som ventilerer salgsområde. Anlægget køre med recirkulation af indeluften og tilføjer et min. tilskud af udeluft. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Der er naturlig ventilation i resten af ejendommen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er placeret andre ventilationsaggregater på taget. Disse vurderes betjene hhv. slagter- og bagerafdelingen, og kategoriseres som procesanlæg, jf. Håndbogen Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC (Mærkepladen er delvis knækket af og det er ikke muligt at identificer pumpen yderligere).</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	7.500 kr.	2.000 kr. 1,31 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 335 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60 F.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anvendt standardforbrug iht. Håndbogen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er målt i teknikrum til 3/4" stålrør. Rørene er delvis med og uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4 - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladsmangel og tilgængelighed m.m.	31.500 kr.	1.100 kr. 0,64 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-30 x 20.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	400 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. ladekredspumpen er af fabrikat Smedegaard CK 50.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm PUR-skum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>1. sal Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og lavenergipærer. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.</p> <p>Baglokaler Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.</p> <p>Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger samt spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der er foretaget en beregnet på et solcelleanlæg på ca. 232 kvm. Solceller monteres på taget med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette samt montage arbejde er ikke medtaget i forslaget.</p>	445.000 kr.	27.900 kr. 18,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende reoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende

bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til: Salgsområde, baglokaler og delvis 1. sal.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tagge for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

BELYSNING

Ud fra den installerede belysning i butikken er der regnet et besparelses forslag gående på udskiftning til LED belysning. Hvis der skal opretholdes den samme belysningsstyrke opnås der kun en så lille strømbesparelse, at udskiftningen ikke er rentabel.

SOLCELLER

Der er lavet et forslag om etablering af solceller til dækning af køleanlæggets strømforbrug.

Forslaget om etablering af solcelleanlæg er beregnet ud fra standby el forbrug fra tilsvarende bygninger, idet der ikke er oplyst for denne bygning.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til kondenserende oliekedel (Energimærke A)	60.000 kr.	2.456 Liter Fyringsgasolie 82 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Varmør	Isolering af varmfordelingsrør	1.100 kr.	14 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	7.500 kr.	1.979 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	700 kr.	15 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	31.500 kr.	237 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.500 kr.	350 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	445.000 kr.	27.858 kWh Elektricitet	27.900 kr.
-----------	--------------------------	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	202 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	1.002 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre m.m.	498 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 39, 4281 Gørlev

Adresse	Algade 39
BBR nr	326-6461-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2154 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1976 m ²
Opvarmet areal i alt	1976 m ²
Heraf tagetage opvarmet	198 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	108 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Iht. BBR-meddelelsen er det samlede erhvervsareal på 2154 m². Energikonsulenten har opmålt det opvarmede areal til 1976 m² iht. Håndbogen for energikonsulenter.

Det opvarmede areal er opmålt på baggrund af det udleverede tegningsmateriale samt ved gennemgangen af bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På keepfocus.dk findes der kun forbrugsoplysninger af fyringsolie fra det igangværende år 2013.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	4,50 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	1,00 kr. per kWh
Vand	40,00 kr. per m ³

Coop har ikke kunne oplyse prisen for fyringsolie, denne er derfor anslået til 4,5 kr/l inkl. afgifter og abonnement. Den gennemsnitlige pris for el har Coop oplyst til 1 kr/kWh. Priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag. Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnr.: 76011

Algade 39
4281 Gørlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. november 2013 til den 21. november 2020

Energimærkningsnummer 311027916