

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Magleskovvej 6
4140 Borup

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



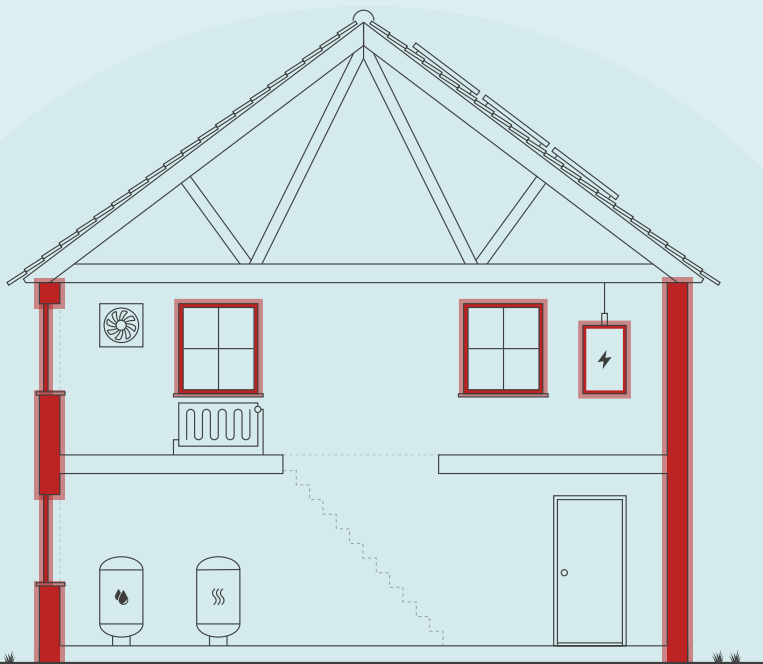
Du betaler hvert år **12.190 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Årlig besparelse: 12.184 kr.
Investering: 4.400 kr.

2 Efterisolering af hulmur i gavle
Årlig besparelse: 11.137 kr.
Investering: 10.344 kr.

3 Udskiftning af rude i dør.
Udskiftning af enkelt rude til 3 lags
energirude. U...
Årlig besparelse: 11.146 kr.
Investering: 31.796 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til varme:	1.438 kr.	1.482 kr.	-44 kr.
El til andet:	12.848 kr.	11.754 kr.	1.094 kr.
Biobrændselskedel:	11.140 kr.	0 kr.	11.140 kr.
Samlet energjudgift	25.426 kr.	13.236 kr.	12.190 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1,29 ton	1,20 ton	0,09 ton





* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.





FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:







På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

<ol style="list-style-type: none">1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.	 Besparelse 12.184 kr./årligt
	 CO₂-reduktion 94 kg./årligt
	 Investering 4.400 kr.
	 Renoveringstid Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF HULMUR I GAVLE	 Besparelse 11.137 kr./årligt
<ol style="list-style-type: none">1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.	 CO₂-reduktion 0 kg./årligt
	 Investering 10.344 kr.
	 Renoveringstid Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF RUDE I DØR. UDSKIFTNING AF ENKELT RUDE TIL 3 LAGS ENERGIRUDE. U...	 Besparelse 11.146 kr./årligt
<ol style="list-style-type: none">1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.	 CO₂-reduktion 1 kg./årligt
	 Investering 31.796 kr.
	 Renoveringstid Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur i gavle	11.137 kr.	10.344 kr.	0 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af rude i dør. Udskiftning af enkelt rude til 3 lags energirude. Udskiftning af flere ruder til 2 lags energiruder. Udskiftning af rude i bad til 2 lags energirude. Udskiftning af ruder i køkken til 2 lags energiruder. Udskiftning af rude i hoveddør.	11.146 kr.	31.796 kr.	1 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER	12.184 kr.	4.400 kr.	94 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Magleskovvej 6 - 001

ADRESSE Magleskovvej 6, 4140 Borup		BBR NR. 259-157672-001	BFE NR. 7688310	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus			OPFØRELSESÅR 1967	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2004	VARMEFORSYNING Træpiller blæst (ton)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 162 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 162 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
El	660	660 kWh el
Træpiller	25.730	5,3 Ton træpiller

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	5.894

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer
311557288

Gyldighedsperiode
25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2.100,0 kr. pr. Ton

Elvarme
2,18 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: CVR nr: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center København Syd ApS, Østre Strandvej 13
2670 Greve

www.botjek.dk
cfj@botjek.dk
tlf. 3131 0756

Ved energikonsulent
Martin Skalander Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. oktober 2021 til den 25. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

For bygninger som primært er el-opvarmede, kan man få reduceret el-afgiften. Den særlige reducerede el-afgift fastsættes af myndighederne år for år. Ordningen gælder ejere af huse, der opvarmes med el-paneler eller varmepumper. Dette gælder også for sommerhuse, men kun hvis de er omfattet af dispensation til helårsbrug. Nedsættelsen opnås ved at rette henvendelse til ens el-selskab.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå udaterede snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 162 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 179 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne. Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter er baseret på sælgers oplysninger samt bygningstegninger og måltagninger.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tagpaptag er udført som en ventileret konstruktion med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem samt oplyst af ejer.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i gavle er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hulumuren i gavlene ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulumuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

ÅRLIG BESPARELSE

11.137 kr.

INVESTERING

10.344 kr.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i tilbygning fra 2004, er ca. 360 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på opmåling af vægtykkelse samt ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 21 cm ældre letbeton isoleret med 60 mm og gips indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Dør er med 3-lags termorude.

Vindue er med 3-lags termorude.

To og tre fags vindue er med 2-lags termorude.

Vindue i bad er med 2-lags termorude.

To og tre fags vindue er med 2-lags termorude.

Hoveddør er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte rude i dør med 3 lags termorude til 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte rude i vindue med 3 lags termorude til 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte ruder i vindue med 2 lags termoruder med kold kant til 2

ÅRLIG BESPARELSE

11.146 kr.

INVESTERING

31.796 kr.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

<p>lags energiruder med varm kant.</p> <p>Det anbefales at udskifte rude i vindue i bad med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.</p> <p>Det anbefales at udskifte ruder i køkkenvindue med 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant.</p> <p>Det anbefales at udskifte rude i hoveddør med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.</p>		
--	--	--

FACADEVINDUER

STATUS

Dør er med 2-lags energirude med varm kant.

Fast vindue er med 2-lags energirude med varm kant.

Yderdør er med iso. fyldn. og glas.

Fast vindue er med 2-lags energirude med varm kant.

Hoveddør er med 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 300 mm polystyren og med klinker/fliser. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm trykfast bats og med klinker/trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningens varmeproducerende anlæg er et pillefyr til fyring med træpiller af fabrikat MCZ Ego Hydro type Pilleovn. Pillefyret er placeret i stuen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

12.184 kr.

4.400 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i den oprindelige bygning. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Der er udført gulvarme i tilbygningen fra 2004. Det vurderes at alle varmerør frem til radiatorer er ført inden for den opvarmede del af klimaskærmen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget til gulvarmen er monteret en 3 trins reguleret, modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 65 W. Pumpen er af fabrikat WILO Megatherm RS 15/4-3 P, samt en Grundfoss UPS 25-40 varmfordelingspumpe til radiatoranlægget.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via rumfølere.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 80 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Elektromet type Pannex Combi fra 2013. Vandvarmeren er placeret i bryggers.
Det skønnes at varmt brugsvand er elopvarmet om sommeren.

EL

EL

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det bør undersøges nærmere og overvejes om det er rentabelt at montere solvarme til opvarmning af det varme vand. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det længe ikke har været rentabelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke monteret solcelleanlæg på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311557288

Gyldighedsperiode

25. oktober 2021 - 25. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Magleskovvej 6
4140 Borup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2021 til den 25. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311557288