



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 234
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008825
 Energimærkning nr.: 100120606
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7748 kg træpiller
810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Etageadskillelse imod krybekælder	274 kg Træpiller i sække	560 kr.



Energimærkning nr.: 100120606
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

efterisoleres.		
2 Loft, skunk og skråvægge efterisoleres	221 kg Træpiller i sække	450 kr.
3 Vinduer/alm. termoruder udskiftes	146 kg Træpiller i sække	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1914 og har gennem tiden gennemgået en del efterisolering af tagkonstruktionen, hultmure og etageadskillelsen imod kælder og krybekælder.

Energimærknings skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder, at varmeforbruget er lidt over middel. - Da opvarmningen sker med økonomisk træpillefyr, er det ikke med de nuværende energipriser muligt, at foreslå rentable investeringer i energimæssige forbedringer, men kun forbedringer i forbindelse med renoveringer - f.eks. udskiftning af vinduer.

Kælder og veranda, som ikke er beboelsesrum og kun delvis opvarmes er ikke medregnet under opvarmet boligareal.

Bygningens energimæssige tilstand har et rimeligt niveau, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt, at foreslå rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

veranda (el-opvarmet) og kælder, som kan opvarmes ved gulvvarme er ikke medregnet under opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200-250 mm isolering.
 Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm isolering.
 Lodret skunk og vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm isolering

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres til min. 300 mm overalt.
 Lodret og vandret skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt.

• Ydervægge

Status: Ydervæge er hultmure, som iflg. oplysning fra tidl. ejer er isoleret med indblæst flamingo granulat (kugler)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i sydvestgavl og bagindgang samt tagvinduer i bad er elementer i træ og forsynet med termoruder.



Energimærkning nr.: 100120606
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Alle øvrige vinduer er elementer i træ med 1 lag glas + forsatsrammer med 1 lag glas.
Hoveddør er massiv og med termoruder
Bagdør er massiv

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder/gamle vinduer udskiftes til nye energiruder/vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bagindgang er terrændæk med klinker på beton og er forudsat isoleret med lecabeton el. lign.
Etageadskillelse imod kælder er forudsat isoleret med ca. 100 mm
Etageadskillelse imod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mellem bjælker.

Forslag 1: Etageadskillelse imod krybekælder efterisoleres med + 100 mm kl. 37 mellem strøer/bjælker.

- Kælder

Status: Kældergulv er belagt med vinyl-laminatgulv på polysterol-varmefordelingsplader med gulvvarme.
Kælderydervægge er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, bad og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved pillefyr - placeret i udhusbygning.
Der er supplerende brændeovn i stue mod sydvest.
Veranda kan opvarmes ved el-radiator.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 150 l varmtvandsbeholder i kælder ved pillefyr.
Ved sommerdrift kan anvendes 60 l Metro - el-opvarmet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og rør ført fra fyrrum i terræn, kælder og krybekælder.
Der er mulighed for gulopvarmning i kælder.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og med termostatregulering i brusenichen.



Energimærkning nr.: 100120606
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet er nyt 2 - skyls.
Toilet i badeværelse er 1 skyls med middelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100120606
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.