



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: A N Hansens Alle 32
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-298879
Energimærkning nr.: 100064683
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2557 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1995 og fremstår i en god stand med en klimaskærm som opfyldte kravene der var gældende i 1995. Der er termoruder i samtlige døre og vinduer.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.



Energimærkning nr.: 100064683

Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Det er ikke muligt at besigtige isolering i tagkonstruktionen, da der er tale om et built-uptag.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er ikke udført yderligere energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat vinduer og døre med termoruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B. Ejendommens energimærke er C, hvilket er ensbetydende med et acceptabelt forbrug. Der er derfor heller ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er i 3 etager med opvarmning i kælder, stueetage såvel som på 1. sal. Det opvarmede areal udgør 249 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en built-up med ensidigt fald til nedløb. Epom tagdug, trykfast isolering, spær med opkilet fald, 200 mm isolering, dampspærre og gipspladeloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 11 cm mursten, 125 mm isolering og 10 cm jernbeton som bagmur. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da tegninger viser isoleringstykkelserne og ejer ikke vil have boret hul i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er faste eller 1 fags vinduer med termoruder. Hoveddør er en isoleret dør, mens franske altandøre er med termoruder. Samme for døre i kælder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i kælder er med gulvtegl, gulvvarme, rionet, 100 mm beton 50 mm Sundolit og 150 mm løs leca. Der er ingen varmetab fra de øvrige etageadskillelser, da kælder er fuldt opvarmet, men der er isolering imellem strøerne, som ligger på et lecadæk.

- Kælder

Status: Kælder er integreret som beboelse og er fuldt opvarmet. Der er gulvvarme i de teglbelagte rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige



Energimærkning nr.: 100064683
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Ejendommen er uden køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret en Nefil comb 21-V80 atmosfærisk gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder. Der er monteret automatikanlæg til klimastyring.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget som en integreret enhed i kombikeden og styres over automatikcentral. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv og i vægge. Der er motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og termoaktuatorer på gulvvarmesystemet. Der er automatik til sænkning af temperaturen i relation til udetemperaturen..

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer medfølger i handlen :
Liebherr køleskab uden frostboks, Liebherr kombiskab, Atag el-bageovn, Atag el-kogepåler, Emhætte med recirkulation, Miele vaskemaskine, Miele tørretumbler og miele opvaskemaskine (5-10 år).

Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskylende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.



Energimærkning nr.: 100064683
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 249 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 8.7 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100064683
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|--|
| Energikonsulent: | Ib Hansen | Firma: | Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI |
| Adresse: | Valby Langgade 217 2500 Valby | Telefon: | 36 45 07 10 |
| E-mail: | ing.fa.ibhansen@get2net.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.