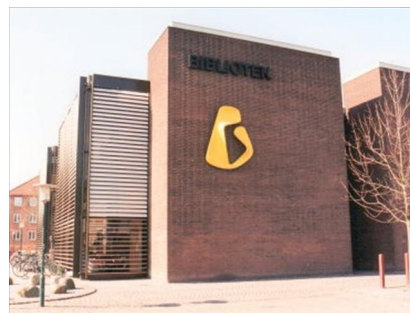




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herlev Bygade 70
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-014122-001
Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 465.004 kr./år Forbrug: 643,09 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug F

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ventilationsanlæg til stueetagen. Pumpe til varmegenvinding sættes i drift. Der etableret kombineret CO2/temperaturføler til regulering af friskluftmængden. I perioder med lav belastning kan luftmængden reduceres meget. Nu er ventilationsanlægget i drift svarende til stor personbelastning.	12.229 kWh el 127,76 MWh fjernvarme	118.200 kr.	5.000 kr.	0,0 år
2 Etablering af natsænkning på varmeanlæg. Kan gennemføres når bygningen er efterisoleret eller der er etableret ekstra kapacitet af varmeanlæg.	37 kWh el 27,39 MWh fjernvarme	19.900 kr.	5.000 kr.	0,3 år



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ventilationsanlæg til balkon. Ventilationsanlægget i drift med reduceret luftmængden (i stedet for høj luftmængde) indtil kl. 8 og efter kl. 16. Kan indstilles på eksisterende automatik.	3.225 kWh el 4,01 MWh fjernvarme	9.800 kr.	2.500 kr.	0,3 år
4 Forbedret brugeradfærd i kælderdepoter. Opsætning af "sluk lyset" skilte.	2.271 kWh el -1,15 MWh fjernvarme	4.000 kr.	1.000 kr.	0,3 år
5 Ventilationsanlæg til kælderetagen. Der programmeres reducers drift i perioder med normal lav belastning. Der kan evt. etableres genopstartsknap(per) så brugerne periodevis kan øge luftmænden efter behov.	7.738 kWh el 8,92 MWh fjernvarme	22.800 kr.	20.000 kr.	0,9 år
6 Toiletudsugning. Etablering af urstyring (via CTS) til start/stop udenfor brugstiden.	735 kWh el 4,86 MWh fjernvarme	5.100 kr.	8.000 kr.	1,6 år
7 35 W Halogenspots skiftes til LED-lyskilder (ca 3-4 W). 50 stk.	4.654 kWh el -2,36 MWh fjernvarme	8.200 kr.	6.000 kr.	0,7 år
8 Udsugning fra møderum. Etablering af betjeningstryk i rummene til start/stop.	826 kWh el 5,36 MWh fjernvarme	5.700 kr.	20.000 kr.	3,6 år
9 Isolering af uisolerede rør, flanger og pumper i varmecentral	1 kWh el 5,77 MWh fjernvarme	4.200 kr.	8.000 kr.	1,9 år
10 Belysning. Nicher i stueetagen (10 stk.). Montering af bevægelsesmelder.	4.506 kWh el -2,28 MWh fjernvarme	7.900 kr.	35.000 kr.	4,5 år
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum.	0,75 MWh fjernvarme	600 kr.	2.800 kr.	5,2 år
12 Trappebelysning. Udbedring af fejl ved trappetryk så lyset ikke er tændt konstant.	1.014 kWh el -0,51 MWh fjernvarme	1.800 kr.	10.000 kr.	5,6 år



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
13 Ved håndvaske i badeværelser kan med fordel monteres vandbesparende perlatorer - for 5 stk.	10,00 m³ koldt brugsvand	700 kr.	2.000 kr.	3,1 år
14 Urinaler skiftes til vandfrie. 2 stk.	24,00 m³ koldt brugsvand	1.600 kr.	20.000 kr.	13,1 år
15 Toiletter skiftes til vandbesparende 2 skylstye - for 5 stk.	32,00 m³ koldt brugsvand	2.100 kr.	30.000 kr.	14,8 år
16 Ydervægge. Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08. Evt. kan der kun foretages hulmursisolering.	-27 kWh el 142,16 MWh fjernvarme	102.800 kr.	3.500.000 kr.	34,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

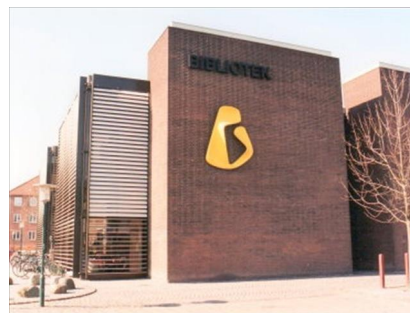
De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	225.982	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	77.372	kr./år
• Samlet besparelse på vand	4.194	kr./år
• Besparelser i alt	307.548	kr./år
• Investeringsbehov	3.675.300	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

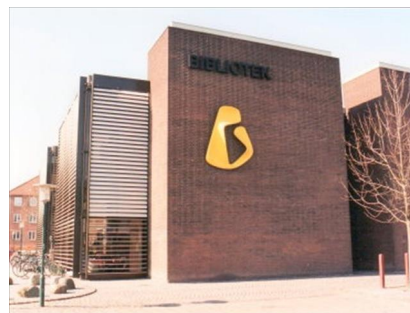
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	-3 kWh el 33,11 MWh fjernvarme	24.000 kr.
18 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	-2 kWh el 65,29 MWh fjernvarme	47.300 kr.
19 Udførelse af nyt kældergulv/terrændæk	-2 kWh el 26,21 MWh fjernvarme	19.000 kr.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20 Kælderydervægge. Ved renovering/opgravning udvendigt. Udvendig efterisolering af kælderydervægge. Efterisolering svarende til BR08. Alternativt udføres indvendig efterisolering.	-2 kWh el 21,01 MWh fjernvarme	15.200 kr.
21 Efterisolering af varmfordelingsrør	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Herlev bibliotek, Herlev bygade 70, 2730 Herlev.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning. Det laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra kommunens energistyringssystem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er opbygget på betondæk og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og leca. Taget er beklædt med tagpap.

Forslag 17: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 36- 48 cm hulmur iflg. tegningsmaterialet, hvor der ligeledes ikke er angivet isolering i vægge. Ved hulboring til kabler er der ikke kommet isolering ud, ligesom der ikke er foretaget hulmursisolering, blev det oplyst ved gennemgangen. Det antages at der ikke er isolering i hulrummet, svarende til opfyldelse af krav til U-værdi på opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge mod jord er iflg. tegningsmaterialet udført som 40 cm massiv beton.

Forslag 16: Det anbefales i første omgang at udtage nogle sten for undersøge muligheden for alene at hulmursisolere. Rentabilitet ved hulmursisolering af noget bedre end indvendig og udvendig isolering.

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 20: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er primært udført i større partier med faste vinduer. Vinduerne består af henholdsvis 2 lags termoruder og 2 lags energiruder med en overvægt af termoruder. I gavle mod nord og syd er vinduerne solafskærmet. I bygningens tag er monteret ovenlys i 2 lags termo- og energiruder.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Yderdøre er udført som enkeltdøre og skydedøre. Døre er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 18: Ved vinduer med lameller som solafskærmning skal denne nedtages før vinduer kan skiftes. Der er ikke afsat udgifter hertil.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget isoleret svarende til krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 19: Fjernelse af eksisterende kældergulv/terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

• Kælder

Status: Kælder er opvarmet og benyttes til depoter, udstilling, teknikrum mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er 3 nyere centrale ventilationsanlæg med balanceret luftmængde, varmegenvinding. Der er desuden oprindelige udsugningsanlæg til udsugning fra toiletter mm.

Ventilation af balkonplan (aggregat placeret på taget).

Fabrikat Swegon, type Gold 14/20. Effektiv agregat med roterende veksler til varmegenvinding, spareventilator og motor med frekvensomformer. Ventilationsanlægget er dog i drift med konstant luftmængde. Driftstiden er mandag-torsdag kl. 6-19, fredag kl. 6-17, lørdag kl. 8-14 og søndag kl. 11-16

Luftmængden blev aflæst til 3950 m³/h på høj luftmængde.

Kanaler og agregat er isoleret med ca 50 mm mineraluld.

Ventilation af selve bibliotek (udsugning placeret på taget).

Fabrikat Swegon, type BASIC 14. Agregat med væskekoblede batterier til varmegenvinding, spareventilator og motor (4 kW) med frekvensomformer.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Ventilationsanlægget er dog i drift med konstant luftmængde på 11.000 m³/h iflg. tegningsmaterialet.

Driftstiden er mandag-torsdag kl. 6-19, fredag kl. 6-17, lørdag kl. 8-14 og søndag kl. 11-16.

Ventilation af kælder.

Fabrikat Swegon, type Gold 30C. Effektiv aggregat med roterende veksler til varmegenvinding, spareventilator og motor med frekvensomformer. Ventilationsanlægget er dog i drift med konstant luftmængde. Driftstiden er mandag-torsdag kl. 8.30-22, fredag kl. 8.30-19, lørdag kl. 10-14 og søndag kl. 12-16
Luftmængden blev aflæst til 7.020 m³/h på høj luftmængde.

Der er oprindelige udsugningsanlæg.

Udsugninger fra toiletter er i drift konstant, blev det oplyst ved gennemgangen. De resterende anlæg er tilsluttet CTS-anlægget (start/stop) blev det oplyst ved gennemgangen.

"Teknikrum" 1 på tag.

- US loft i køkken. Nordisk Ventilator, type CVA-250, 0,3 kW motor.
- US toiletter. Nordisk Ventilator, 0,37 kW motor.

"Teknikrum" 2 på tag.

- US Balkon Syd (møderum). Nordisk Ventilator C2NA-315, 0,35 kW.
- US konference (møderum). Nordisk Ventilator. ca 0,25 kW motor.
- US skarnkasserum. Nordisk Ventilator, type CVA-250, 0,25 kW motor.

Forslag 1: Hvis cirkulationspumpen til varmegenvinding ikke er i drift medfører dette et årligt merforbrug på ca 105 MWh varme, hvilket modsvarer ca. 75.000 kr på energikontoen.

Forslag 3, 5, 6
og 8:

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er 2 fjernvarmevekslere CTC SKR 210-1,5 RF koblet parallelt. Vekslere er fra 1975, isoleret med ca 50-75 mineraluld afsluttet med metalkappe. Vekslere virker godt isoleret. Afgrening til varmtvandsbeholdere er tilsluttet efter vekslere så disse er varme hele året.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres 300 liters Metro varmtvandsbeholder isoleret med ca 50 mm PUR.
Der er ikke bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales at etablere bimåler og hyppigt aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er UPS25-40, 30-80 W, indstillet på trin 3. Tilslutningsrør og brugsvandsrør i varmecentral er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 20-50 mm isolering i varmecentral og 20-30 mm i resten.

Forslag 11:

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer eller ribberør i alle opvarmede rum. Ved i ingangsparti er der kalorifæreblesere/varmeblæsere.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Hovedpumper er MAGNA UPE 65-60, 32-440 W indstillet på trin 4 af 10.

Ved de 2 blandefløjer til varme er monteret MAGNA UPE 65-60, 32-440 W indstillet på konstanttryksregulerig trin 4 af 10.

Cirkulationspumpe til væskekoblede batterier er fabrikat Grundfos med 0,37 kW motor. Pumpen var stoppet ved gennemgangen selvom ventilationsanlægget var i drift.

Til ventilationsanlæg til kælder og stue er pumpe til varmeblæde Stratos 50/1-8, 18-310 W, indstillet til 4 mVS.

Varmefordelingsrør i er stålrør isoleret med 30-60 mm isolering. Enkelte rørstykker i varmecentral er uisolerede.

Forslag 9 og 21:

• Automatik

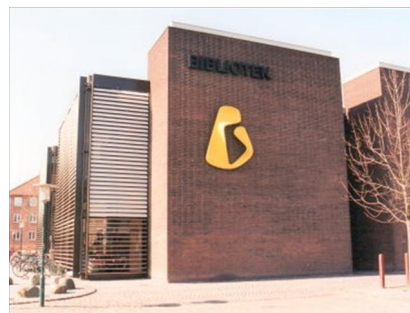
Status: Der er termostatventiler eller rumstyring på alle radiatorer og ribberør.
Der er automatisk vejrkompeniseringsanlæg via CTS-anlæg. Der benyttes ikke natsænkning, da varmeanlægget ikke har kapacitet til at sikre en tilpas rumtemperatur om morgenen.
Der er programmeret sommerstop af varmeanlæg ved udetemperaaur over 19°C.

Forslag 2:



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Vedvarende energi

• Solceller

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

• Varmepumper

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

• Solvarme

Status: Med "billig" fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25 % af varmtvandsforbruget.

EI

• Belysning

Status: Belysning består primært af nyere armaturer med 35 W T5 lysrør, PL-rør samt en række armaturer med 18 W T5 lysrør over reoler. Der er generelt lavet belysningsrenovering af størsteparten af biblioteket for ca 5 år siden blev det oplyst ved gennemgangen. På balkon og nogle steder i selve biblioteket er der lysdæmpning efter udelys. I offentlige rum i kælder der er halogenspots, som med fordel kan skiftes til LED-lyskilder.

Belysningen tændes generelt central ved bagindgang (når den første møder), hvorfor brændtiden generelt er lang.

Trappebelysning består af armaturer med 26 W kompaktør. På den ene trapper er belysningen tændt konstant da timertryk ikke virker, blev det oplyst ved gennemgangen.

Der er ikke styring ved bevægelsesmeldere.

Der er nødbelysning.

Forslag 4, 7 og 12:

Forslag 10: Det er antaget at driftstiden kan halveres ved montering af bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørs-/parkbelysning er med skumringsrelæ - styres af el-selskab.

Der er ABDL.

Der er elevator med motor fabrikat Ziehl ABEGG.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 1 eller 2 skyl.
Urinaler er med almindelig vandskyl.

Forslag 14 og
15:

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.

Forslag 13: Der bør kun vælges VA-godkendte produkter. Perlatore bør være trykneutrale.



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2325 m²
- **Opvarmet areal:** 3766 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Kælder på i alt 1441 m² er opvarmet og medregnes i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	63,55 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	723,05 kr. pr. MWh
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030810
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 103239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.