



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Assendrupvej 7
 Postnr. / by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 370-029277
 Energimærkning nr.: 100068179
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 3312 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgenomgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere uisolerede trægulve.	258 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	7200 kr.	3.3 år
2 Isolere ydervægge.	749 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6290 kr.	19425 kr.	3.1 år
3 Efterisolere 1. sal	373 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3140 kr.	14553 kr.	4.6 år
4 Nyt kondenserende fyringsanlæg.	515 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4340 kr.	40000 kr.	9.2 år



Energimærkning nr.: 100068179
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	190	kr./år
• Investeringsbehov:	81200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5282	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9317	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100068179

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1927 med energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskafer, frostskafer og svampeskafer.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 100 mm, skråvægge ca. 75 mm, lodret skunk med ca. 50 mm og vandret skunk er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolere tagetage med 100 - 200 mm isolering hvor der er plads.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnede som uisolerede hulmure med indvendig isolering af cellutexplade.

Forslag 2: Isolere ydrevægge i hulmur eller indvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Stuegulv er skønnet som letbetongulv/leca øvrige gulve er skønnet som uisolerede.

Forslag 1: Isolere gulve af træ med ca. 100 mm batts.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100068179

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyret kedelunit model.DSV 1972 med nyere oliebrændere. Fyr er placeret i udhus.

Forslag 4: Nyt kondenserende varmeanlæg med udefølerautomatik.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

• Automatik

Status: Termostater på enkelte radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-10 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
køleskab m/frost, komfur, emhætte.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug og det kan anbefales at udskifte dem til toiletter med 2 skyl og med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1927

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100068179

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	15 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068179

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: sfj@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 25-02-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.