

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, afdeling 66, Hellig Anders Park
Hellig Anders Park 16
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2012
Til den 4. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003281


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Frederik Højmosen

Ai-energi as

Refshalevej 147, 1432 København K

www.ai-energi.dk

ai@ai-energi.dk

tlf. 32680950

Mulighederne for Hellig Anders Park 16, 4200 Slagelse

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Imellem vinduer og døre på begge facader, er der udført lette ydervægge, der udført som trækonstruktion i en samlet tykkelse på 17,5 cm. Den indvendige beklædning består af 2x13 mm gipsplader og udvendig er der 9 mm vindgips, luftspalte og beklædning med bølgeplader i aluminium. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af lette ydervægge ved vinduespartier, med yderligere mindst 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på mindst 200 mm samt montering af ny udvendig beklædningsplade. Investeringen vil ikke umiddelbart være rentabel at udføre, men bør overvejes ved fremtidig nødvendig udskiftning af vinduer og døre.		4.300 kr. 1,14 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen på bygningerne er udført som flade tagkonstruktioner med en lille hældning på 1:20, og består af 22 cm betonelementer med kileskåret isolering i en tykkelse på 100 mm til 300 mm, svarende til en gennemsnitstykkelse på cirka 200 mm og med tagpapdækning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ventilationskanaler, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stjern og udhæng.		3.500 kr. 0,93 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Fast vindue med 1 fag over indgangsdør på 2. sal. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med overvindue i stueetagen. Vindue og dør er monteret med 2 lags termorude.

Fast vindue med 2 fag over let væg mellem vinduespartier i stueetagen og på 1. sal på begge facader, og 2. sal på altansiden. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer i stueetagen og på 1. sal med 1 oplukkelig ramme og 2 faste. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduespartier med 3 ruder på 1. og 2. sal samt franske altandøre på 2. sal med overvindue. Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkeligt vindue med 1 fag på 2. sal. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Indgangspartier med glasdør samt overvindue i stueetagen. Dør og vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre er i træ fra opførelsestidspunktet, og er forsynede med almindelige 2-lags termoruder samt rimelig tætte. Vinduer og døre er dog kun forsynede med enkelt sæt tætningslister, der løbende udskiftes, når der konstateres utætheder. Der vil kunne opnås en god varmebesparelse ved at udskifte vinduer og døre til nye med 3-lags energiruder med varm kant, men der vil være en lang tilbagebetalingstid. En udskiftning vil dog samtidig resultere i en komfortforbedring, når kuldenedslag fra glasset reduceres. Da radiatorkapaciteten også er i underkanten, vil det reducerede varmetab gennem vinduerne medvirke til at reducere dette problem.

32.200 kr.
8,64 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

262.580 kWh fjernvarme

138.293 kr.

37,02 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen på bygningerne er udført som flade tagkonstruktioner med en lille hældning på 1:20, og består af 22 cm betonelementer med kileskåret isolering i en tykkelse på 100 mm til 300 mm, svarende til en gennemsnitstykkelse på cirka 200 mm og med tagpapdækning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ventilationskanaler, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		3.500 kr. 0,93 ton CO ₂
FLADT TAG Etageadskillelse over værelse på 1. sal mod altangang på 2. sal med altanplade, 200 mm isolering og 220 mm betonelementer.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af betonelementer i en tykkelse på omkring 120 mm. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld, dog 125 mm i gavle.		

LETTE YDERVÆGGE

Imellem vinduer og døre på begge facader, er der udført lette ydervægge, der udført som trækonstruktion i en samlet tykkelse på 17,5 cm. Den indvendige beklædning består af 2x13 mm gipsplader og udvendig er der 9 mm vindgips, luftspalte og beklædning med bølgeplader i aluminium. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af lette ydervægge ved vinduespartier, med yderligere mindst 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på mindst 200 mm samt montering af ny udvendig beklædningsplade. Investeringen vil ikke umiddelbart være rentabel at udføre, men bør overvejes ved fremtidig nødvendig udskiftning af vinduer og døre.

4.300 kr.
1,14 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge på altangang på 2. sal, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Fast vindue med 1 fag over indgangsdør på 2. sal. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med overvindue i stueetagen. Vindue og dør er monteret med 2 lags termorude.

Fast vindue med 2 fag over let væg mellem vinduespartier i stueetagen og på 1. sal på begge facader, og 2. sal på altansiden. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer i stueetagen og på 1. sal med 1 oplukkelig ramme og 2 faste. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduespartier med 3 ruder på 1. og 2. sal samt franske altandøre på 2. sal med overvindue. Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkeligt vindue med 1 fag på 2. sal. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Indgangspartier med glasdør samt overvindue i stueetagen. Dør og vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre er i træ fra opførelsestidspunktet, og er forsynede med almindelige 2-lags termoruder samt rimelig tætte. Vinduer og døre er dog kun forsynede med enkelt sæt tætningslister, der løbende udskiftes, når der konstateres utætheder. Der vil kunne opnås en god varmebesparelse ved at udskifte vinduer og døre til nye med 3-lags energiruder med varm kant, men der vil være en lang tilbagebetalingstid. En udskiftning vil dog samtidig resultere i en komfortforbedring, når kuldenedslag fra glasset reduceres. Da radiatorkapaciteten også er i underkanten, vil det reducerede varmetab gennem vinduerne medvirke til at reducere dette problem.

32.200 kr.
8,64 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør, isoleret og beklædning på begge sider på 2. sal.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i de 2 bygninger beliggende Hellig Anders Park 2-12 og 22-32 samt Ndr. Stationsvej 20-42, er udført med trægulve direkte på beton. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bygningen Hellig Anders Park 16-20 og 34-38, består af trægulve direkte lagt på cirka 8 cm beton, 75 mm polystyren som isolering og 22 cm betonelementer.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum gennem kontrolventiler og køkken gennem emfang

Udsugningsventilatorer er placeret udvendig på de flade tagkonstruktioner med i alt 30 stk.

Mekanisk udsugning

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

SEL-værdi: 1,5 J/l

Udsugningsventilatorer er fabrikat Exhausto type Dantop DTH, henholdsvis 160-4, 200-4 og 250-4

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Alle 3 bygninger opvarmes med fjernvarme, hvor fjernvarmestikket er indført i fælles varmecentral, beliggende i særskilt bygning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Hovedforsyningsrørene for centralvarmen føres fra fælles varmecentral i særskilt bygning ud til de enkelte lejligheder i jord. Rørene er ifølge udbudsmaterialet udført i præisolerede PEX-rør med iltspærre, og er udført som dobbeltrør. Hovedrørene for fjernvarmeforsyningen i varmecentralen er udført i 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rør for centralvarmeforsyningen i fælles varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ved blandaanlæg for centralvarmeanlægget i fælles varmecentral, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120 F.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. I lejligheder i 2 etager i stueetagen og på 1. sal, er der meget uhensigtsmæssigt placeret radiatorer foran vinduespartier på 1. sal, over åbne arealer på begge sider af bygningen. Dette umuliggør stort set betjeningen af disse radiatorer, og er givetvis en medvirkende årsag til, at radiatorkapaciteten angiveligt er for lille. Der bør derfor som minimum, udskiftes termostatventiler på disse radiatorer til nye med fjernbetjening. På altansiden er dette problem dog løst i de fleste lejligheder, da beboerne her har lagt gulv på det åbne areal, så arealet nu de fleste steder udnyttes som værelse.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss, type ECL Comfort, til regulering af varmetilførslen til lejlighederne efter udetemperaturen og dermed varmebehovet. Automatikken er endvidere forsynet med funktion for natsænkning samt automatisk sommerudkobling ved høje udetemperaturer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget er højt i afdelingen i forhold til arealet.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Fremløbsledningen for det varme brugsvand i varmecentralen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationsledning for det varme brugsvand i varmecentralen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Hovedforsyningsrørene til fremløbet og cirkulationen for det varme brugsvand fra fælles varmecentral i særskilt bygning og ud til de enkelte lejligheder i jord. Rørene er ifølge udbudsmaterialet præisolerede PEX-rør med iltpærre, og er udført som dobbeltrør.

Stigstreng for det varme brugsvand i installationsskakt er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm Armaflex.

Stigstreng for cirkulationen for det varme brugsvand i installationsskakt er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm Armaflex.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand rundt i bebyggelsen, er der monteret pumpe fabrikat Grundfos type UPS 32-80 B 180.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler fabrikat APV, type H 17, og er tilsluttet en behandlingsbeholder på 2100 liter med elektrolyseanlæg. Temperaturen på det varme brugsvand reguleres med temperaturventil. Veksleren er isoleret med isoleringskappe med 70 mm mineraluld og beholderen med standard isoleringskappe med 100 mm skum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er etableret udvendig belysning ved P-plads og langs sti med 9 stk. parklamper med 23 W energipærer samt 36 stk. armaturer ved indgange med 9 W energipærer. Den udvendige belysning styres med skumringsrelæ, så lyset kun er tændt, når det er mørkt. I kælderen under Hellig Anders Park 16-20 og 34-38, er der monteret 5 stk. belysningsarmaturer med hver 2x36 W lysstofrør med almindelig tænd/sluk. Såfremt der opstår problemer med, at beboerne glemmer at slukke for belysningen, bør der monteres automatik, f.eks. med akustisk føler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 66, Afsnit 2, Hellig Anders Park 2-38 og Ndr. Stationsvej 20-42, består af 3 bygninger i 3 etager med i alt 30 lejligheder hvoraf de 15 lejligheder er i 2 etager beliggende i stueetagen og på 1. sal. Imellem gavlene på 2 af bygningerne (Hellig Anders Park 16-20 + 34-38 samt 2-12 + 22-32), er der opført en mindre bygning i én etage på 73 m², der indeholder fællesrum og fællesvaskeri. Fællesrummet udlejes nu som erhverv. Da bygningen med fællesrum og -vaskeri har en anden anvendelseskode end de 3 øvrige bygninger, kan bygningen ikke energimærkes sammen med de 3 øvrige bygninger.

Bygningerne er opført omkring 1995 med facader der dels består af tunge ydervægge på 35 cm med betonelementer, formur af 11 cm teglsten og 100 mm hulmursisolering, dog 125 mm isolering i gavle, dels af lette ydervægge på altangang på 2. sal med 200 mm isolering og dels af lette ydervægge mellem vindues- og dørpartier med kun 100 mm isolering. Tagene er flade med hældning på 1:20 og gennemsnitlig 200 mm isolering.

Bygningen Hellig Anders Park 16-20 + 34-38 er med 6 lejligheder medens de 2 øvrige bygninger hver er med 12 lejligheder. Under bygningen med 6 lejligheder, er der udført fuld kælder, der er uopvarmet. De 2 øvrige bygninger er med terrændæk direkte på jord.

Det skal bemærkes, at det beregnede opvarmede areal er lidt større end boligarealet på BBR-meddelelserne. Dette skyldes, at oprindeligt åbent areal mellem stueetagen og 1. sal over opholdsstuen, nu udnyttes til værelse i de fleste lejligheder, da lejerne har lagt gulv hen over det åbne areal. Dette bør berigtiges på BBR-meddelelserne.

Der er et relativt højt varmtvandsforbrug i afdelingen i forhold til arealet, og det kunne derfor overvejes, at etablere solfangeranlæg til delvis produktion af varmt brugsvand. Der må dog påregnes forholdsvis lang tilbagebetalingstid, da fjernvarmeleverandøren SK-Varme, til dato har kørt med meget lave energipriser i Slagelse. Etablering af vedvarende energikilder såsom solfanger- og solcelleanlæg bør dog nøje overvejes ved stigende energipriser, og ikke mindst, ved fremtidig nødvendig udskiftning af produktionsanlægget for varmt brugsvand i den fælles varmecentral. Et solfangeranlæg kan dog være vanskelig at placere, da tagene er flade, og der skal etableres rør fra solfangeranlægget og over til den fælles varmecentral.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1-3	Hellig Anders Park 2-38 og Ndr. Stationsvej 20-42	52,6	15	4.195
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1-3	Hellig Anders Park 2-38 og Ndr. Stationsvej 20-42	91,2	15	7.273

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Fremtidig efterisolering af de flade tage med yderligere 150 mm isolering, f.eks. ved behov for ny tagpapdækning.	6.560 kWh fjernvarme 6 kWh el	3.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge mellem vinduer og døre med yderligere mindst 100 mm isolering ved udskiftning af vinduer og døre.	8.020 kWh fjernvarme 8 kWh el	4.300 kr.
Vinduer	Fremtidig udskiftning af vinduer, indgangsdøre med glas og altandøre til nye med 3-lags energiruder med varm kant.	61.170 kWh fjernvarme 29 kWh el	32.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	133.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.016 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	177.134 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	273.701 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2010 til 31-10-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.896 kr. per år
Fast afgift	44.121 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	172.017 kr. per år
Varmeforbrug.....	262.964 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	37,08 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede fjernvarmeforbrug i afdelingen for perioden 01.11.2020-31.10.2011 er opgjort til 282.964 kWh. Dette forbrug dækker også bygningen med fællesrum og-vaskeri, der ikke er omfattet af dette energimærke. Med fradrag for forbruget i fællesbygningen i forhold til det opvarmede areal, kan forbruget i de 3 øvrige bygninger opgøres til ca. 273.701 kWh svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 262.964 kWh. Det beregnede energiforbrug på energimærket på 262.580 kWh svarer således overordentlig godt til det beregnede normalårsforbrug for 2010/11.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at afdelingen samlet set placeres på skalatrin D på mærkeskalaen, hvilket er en rimelig placering i forhold til bygningernes alder. Bygningerne er opført efter isoleringskravene ved opførelsen i 1995, og er som sådan rimelig velisolerede. Placeringen påvirkes negativt af, at der er store glasarealer, hvor der kun er anvendt almindelige 2-lags termoruder, ligesom forholdsvis store arealer med lette ydervægge mellem vindues- og dørpartier, kun er isolerede med 100 mm isolering.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,53 kr. per kWh fjernvarme
	438 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,95 kr. per kWh
Vand.....	56,96 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

AdresseHellig Anders Park 16
 BBR nr.....330-29430-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR441 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet465 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt465 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage152 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

AdresseHellig Anders Park 2
 BBR nr.....330-29430-2
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR858 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet896 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt896 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseNdr. Stationsvej 20
 BBR nr330-29430-3
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR858 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet897 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt897 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ai-energi as

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai-energi.dk
ai@ai-energi.dk
 tlf. 32680950

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hellig Anders Park 16
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2012 til den 4. september 2022

Energimærkningsnummer 310003281