Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundsvej 81
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-159921
Energimærkning nr.:	910471
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

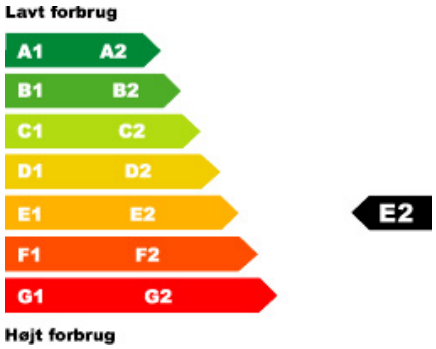
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2441 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Opbygning af nyt terrændæk	278 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	2110 kr.	55380 kr.	26.2 år
2 Efterisolering af uisolerede ydervægge	454 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	3450 kr.	28920 kr.	8.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910471
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	132	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	84300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6202	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-802	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stifelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1946, der er foretaget efterisolering i tagetage, samt udført hulmursisolering hvor dette har været muligt.

Skunkrum er ikke synet på grund af manglende skunklem.



Energimærkning nr.: 910471
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Der er ikke adgang til krybekælder, grundet manglende gulvlem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loftskonstruktionen over tagetage, er udført af hanebåndsspær og er efterisoleret til 200 mm mineraluld over hanebåndsloft og på skråvægge. Isolering er målt i skunk i tagrum ved sammenbygning med bryggers/fyrrum, isoleringstykkelsen er her målt til 100 mm på lodret skunk og 150 mm på vandret skunk.
Tagkonstruktionen over fyrrum, bad og bryggers er udført som gitterspær, og efterisoleret til i gennemsnit 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bygning med tagetage er udført som 330-350 mm hulmur, hulmuren er besigtiget 3 steder for at konstatere at denne er efterisoleret med granulat, hulmuren er kontrolleret på hjørne mod nord/øst, i gavl mod øst, og på hjørne mod syd/vest.
Hulmursisoleringen i vestgavl er konstateret lidt mangelfuld.

Ydervægge i bryggers og fyrrum er udført som 24-25 cm murværk uden isolering.
I badeværelse har ydervægge en tykkelse på 38 cm, der skønnes defor påmuret leca sten el. lign. indvendig i forbindelse med renovering/indretning af badeværelse.

Forslag 2: Opsætning af isoleret forsatsvæg mod uisolerede ydervægge er en god investering, isoleringstykkelse 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført i træ med 2-lags termoruder, vindue har generelt begyndende nedbrydning.
Nyere isoleret dør mod øst monteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og køkken/alrum er udført som ventileret krybekælder og træbjælkelag, krybekælderen er sparsomt kontrolleret for isolering gennem endoskop, mellem gulv og skillevæg mellem stue og trappeopgang, her kunne det konstateres at krybekælderen var uisoleret.

Gulv i bad, bryggers og fyrrum er udført som terrændæk, gulvopbygning er ukendt.

Forslag 1: Fjernelse af uisoleret krybekælder og opbygning af nyt højisoleret terrændæk (min. 300 mm isolering) vil være rentabel og bør udføres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte fra køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910471
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg er er udført som et oliefyret centralvarmeanlæg samt et fastbrændselsfyr, som er placeret i fyrrum.
Fastbrændselskedel er tilkoblet en isoleret akkumuleringstank på ca. 1000 liter, som også er placeret i fyrrum.
Der er monteret el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Produktionen af varmt brugsvand, sker via vandvandsbeholder fab. Metro, placeret i fyrrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer skønnes at være mellem 0 - 5 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det laveste.
Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et skyl på ca. 8- 10 liter.
I forbindelse med alm. vedligeholdelse anbefales, at udskifte til nyt lavtskyllende toilet med 6 liter, ell. toilet med høj/lav skyl, afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

- Amatur

Status: Blandingsbatterier har alle et middel forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst et forbrug fra den tidligere ejer, ejendommen har det sidste halve år at været ubeboet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910471
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910471
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2006

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.