

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47
Hyldemosen 1
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. september 2014
Til den 17. september 2024.

Energimærkningsnummer 311073924


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

14.407,3 m³ naturgas 129.038 kr

Samlet energikost 129.038 kr

Samlet CO₂ udledning 32,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Det er ikke umiddelbart muligt at efterisolere. Besparelsesforslag er undladt. En eventuel efterisolering kan ske i forbindelse med, at der lægges nyt tag. Tagkonstruktion: Tolags papdækning, 19 mm tagkrydsfiner, 45 mm underlag pr. 60 cm, 2 x 100 mm mineraluld, Dampspærre 45 mm underlag pr. 60 cm. Indvendig 2 x 13 mm gipsplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Vi har undladt besparelsesforslag, da tilbagebetalingstiden overstiger levetiden væsentligt. Konstruktion: 2 x 13 mm gipsplader, dampspærre, 150 mm mineraluld, vindspærre og udvendigt 8 mm eternit facadeplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		17.600 kr. 4,61 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude varm kant og kryptongas.		9.700 kr. 2,53 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi er skønnet.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vi har undladt besparelsesforslag, da tilbagebetalingstiden overstiger levetiden væsentligt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Hver bolig har egen kedel og varmtvandsbeholder. Kedlerne er installeret i 2014. Kedlerne er kondenserende og modulerende kedler af fabrikat Vaillant ecoTech Plus VC DK 156/5-5. Der er extern varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, tilkoblet kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Vi har skønnet at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe af typen væske/vand. Dels på grund af etableringsomkostningerne og dels på grund af, at der ikke er det nødvendige jordtilliggende, som er påkrævet ved nedgravning af jordslanger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke vil være rentabelt at investere i solvarmeanlæg, i og med at varmt brugsvand produceres i de enkelte boliger.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengtanlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med et effektoptag på max 70 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	6.800 kr.	2.200 kr. 0,58 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er adskilt fra kedlen. Beholderen er på 68 liter. Beholderen er af fabrikat Vaillant		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solcelleanlæg, under den nuværende ordning.

Etablering af solcelleanlæg vil kræve:

- at elmålerne er fordelingsmålere og ikke afregningsmålere, som de er i bebyggelsen.
- at der er et rimeligt stort grundlastforbrug, som anlægget kan dimensioneres efter.

Dette skønnes ikke at være tilfældet.

Et solcelleanlæg beregnet til fællesfaciliteterne alene vil ikke være rentabelt, når der afregnes netto time for time.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 2202-9 Hyldemosen består af et- og toplansrækkehuse med i alt 88 lejemål med anvendelseskode 130 (række-, kæde-, eller dobbelthuse).

Herudover er der et fælleshus i afdelingen, der rummer servicefaciliteter. Fælleshus skal ikke energimærkes, idet bygningen ikke udlejes.

Dette energimærke omfatter boliger af typen 21, 22, 41 og 42.

Hyldemosen 4,6,8,10,12,14,34,36,38,40,42,44,41,43,45 og 47

I alt 16 lejemål.

I forbindelse med energimærkningen er følgende tegningsmateriale anvendt.

Situationsplan med indeks for boligtyper: Tegning nr. 1.01 A: Dato 15 juni 1994

Blok 2, Planer og facader: Tegning nr. 1.12 A: Dato 15.06.94

Blok 3, Planer og facader: Tegning nr. 1.13 A: Dato 15.06.94

Boligtype 41, Plan og facader: Tegning nr. 1.32 A: Dato 15.06.94

Boligtype 31, Plan og facader: Tegning nr. 1.35 A : Dato 15.06.94

Type 21 og 41, Tværsnit. Tegning nr. 1.51 A: Dato rev. 01.10.94

Type 31, Snit ved trappe. Tegning nr. 1.57 A: Dato rev. 01.10.94

Bygningerne er opført i 1995.

Der er gaskedel og varmtvandsbeholder i de enkelte boliger.

Der er opvarmning af alle rum med radiatorer med radiatortermostater. Der er gulvvarme på toiletterne. Den dimensionerende indetemperatur er 20° C.

Energimærket for de enkelte boliger findes bagerst i energimærket.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema.

Der er ikke udleveret driftsjournaler til energikonsulenten.

Energimærkningen er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent J. Jensen
- Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.
- Besigtiget af Ahmad Ratha den 04.06.2014

Kvalitetssikret af Ahmad Ratha den 18.06.2014.

Sags. nr. 113-24264

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står først i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen:
dkdep201-sekretariat@force.dk

Da bygningsmassen er meget ensartet med hensyn til opbygning af de tekniske installationer og med hensyn til isoleringsstandarder, er besparelsesforslagene grupperet, så de gælder alle lejemålene/bygningerne.

Forslag, hvor tilbagebetalingstiden er væsentligt større end levetiden, er undladt fra rapporten herunder:

Etablering af indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering i boliger.

Efterisolering af lofter med 100 mm isolering.

Etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering i boliger.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på et skøn. Der bør altid indhentes tilbud på arbejder, så at det er de faktiske priser, der ligger til grund for arbejdets udførelse. Typisk vil der kunne opnåes lavere priser, når man udbyder en større entreprise i licitation, fremfor at bygningerne renoveres enkeltvis.

Bemærk at der i rapporten kun er anført investering, når rentabiliteten er > end 1.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	6.800 kr.	256,4 m ³ Naturgas	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye trelags energiruder	2.040,0 m ³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energiruder	1.120,0 m ³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	9.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 4

Adresse	Hyldemosen 4
BBR nr.....	163-33356-88
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 6

Adresse	Hyldemosen 6
BBR nr.....	163-33356-87
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 8

AdresseHyldemosen 8
 BBR nr163-33356-86
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal69 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 10

AdresseHyldemosen 10
 BBR nr163-33356-85
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal69 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 12

AdresseHyldemosen 12
 BBR nr.....163-33356-84
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 14

AdresseHyldemosen 14
 BBR nr.....163-33356-83
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 34

AdresseHyldemosen 34
 BBR nr.....163-33356-73
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 36

AdresseHyldemosen 36
 BBR nr.....163-33356-72
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 38

AdresseHyldemosen 38
 BBR nr.....163-33356-71
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 40

AdresseHyldemosen 40
 BBR nr.....163-33356-74
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....92 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 42

AdresseHyldemosen 42
 BBR nr.....163-33356-70
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 44

AdresseHyldemosen 44
 BBR nr.....163-33356-69
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 41

AdresseHyldemosen 41
 BBR nr163-33356-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal92 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 43

AdresseHyldemosen 43
 BBR nr163-33356-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal69 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 45

AdresseHyldemosen 45
 BBR nr163-33356-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal69 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyldemosen 47

AdresseHyldemosen 47
 BBR nr163-33356-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal69 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Hyldemosen består af et- og toplansrækkehuse i alt 88 lejemål.

Type 21, 22, 41 og 42 er etplansrækkehuse.

Type 31 og 32 er toplansrækkehuse.

BBR-udskriften anfører at:

Type 21 og 22 har et boligareal på 68 m², vi har opmålt arealet til 69 m²

Type 41 og 42 har et boligareal på 94 m², vi har opmålt arealet til 92 m²

Type 31 har et boligareal på 90 m², vi har opmålt arealet til 88 m²

Type 32 har et boligareal på 89 m², vi har opmålt arealet til 88 m²

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,54 kr. per m ³
	6.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Jørn Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47
Hyldemosen 1
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 4
Hyldemosen 4
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 6
Hyldemosen 6
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 8
Hyldemosen 8
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 10
Hyldemosen 10
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 12
Hyldemosen 12
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 14
Hyldemosen 14
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 34
Hyldemosen 34
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 36
Hyldemosen 36
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 38
Hyldemosen 38
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 40
Hyldemosen 40
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 42
Hyldemosen 42
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 44
Hyldemosen 44
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 41
Hyldemosen 41
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 43
Hyldemosen 43
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 45
Hyldemosen 45
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924

Energimærke

Hyldemosen 4-14, 34-44 og 41-47 - Hyldemosen 47
Hyldemosen 47
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2024

Energimærkningsnummer 311073924