

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slotsgade 18 - 22

Slotsgade 18

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. november 2015

Til den 26. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147430

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



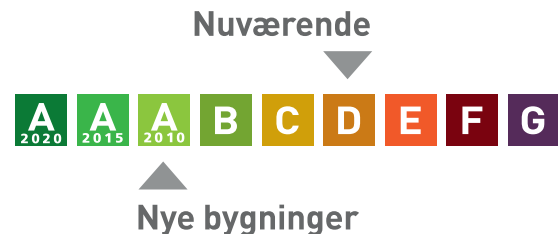
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.968,06 GJ fjernvarme	320.051 kr
3.070 kWh elektricitet	6.754 kr
Samlet energiudgift	326.805 kr
Samlet CO ₂ udledning	79,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved diskotek over Dance Studios er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG De flade tage er isoleret med varierende 150 - 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING De flade tage: Det anbefales at de flade tage efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 300 mm isolering.		20.600 kr. 5,61 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved Lidl, Fitness, restaurant, samt ovenliggende kontorer ud imod Slotsgade er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.		
Ydervægge ved bygning set fra taget ved Provisionsmedia og Online Marketing er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.		

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved Teaterskole, Trappetorne, skrædderiet ved Gråbrødrepassagen, ved Fitness world ud imod parkering, og ved Dance Studios, består af sandwich elementer af beton, ca 30 - 35 cm. med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af massiv beton / tegl væg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af vægge imod uopvarmet kælderrum: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.</p>	236.800 kr.	7.800 kr. 2,12 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge imod nordøst ved Dance Studios (danse sal) er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, der er flere partier som er udskiftet til nyere energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>		20.800 kr. 5,66 ton CO ₂
<p>OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>	12.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.</p> <p>Bygningen har primært glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas, enkelte glasdøre er med ældre termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de ældre glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.</p>		<p>300 kr. 0,07 ton CO₂</p>

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af letklinket beton, adskillelsen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Gulv mod det fri ved portgennemgang er af letklinket beton, adskillelsen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>KÆLDERGULV Kældergulv ved wc'er og ved Restaurant er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR-S 85 fra 01-04-1986 (isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Bygningen er forsynet med 4 ventilationsanlæg. (der var derudover 1 anlæg som ikke var i drift ved besigtigelsen)</p> <p>Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.</p> <p>Aircondition anlæg er ikke medtaget i beregningen da disse dækker under 20 % af det samlede areal.</p> <p>Ventilationanlæggenes data er vurderet på baggrund af håndbog for</p>		

<p>energikonsulenter, da der ikke foreligger nogen form for data på de enkelte anlæg.</p> <p>Ventilationsanlægget som betjener Lidl er placeret i baggård imod sydøst.</p> <p>Anlægget er af fabrikat Exhausto, og er med krydsveksler.</p> <p>Anlægget vurderes at være i drift i lejemålets brugstid.</p> <p>Ventilationsanlægget som betjener Fitnes er af fabrikat Danvent, og er placeret på taget.</p> <p>Anlægget er med krydsveksler.</p> <p>Anlægget vurderes at være i drift i lejemålets brugstid.</p> <p>Ventilationsanlægget som betjener Dance Studios er placeret på gavl imod syd på taget.</p> <p>Anlægget er af fabrikat Exhausto, og er med krydsveksler.</p> <p>Anlægget vurderes at være i drift i lejemålets brugstid.</p> <p>Ventilationsanlæg som betjener Restaurant, og øvrige lejemål mangler mærkeskilt, anlæg er placeret på taget.</p> <p>Anlæg vurderes at være i drift i lejemålets brugstid.</p> <p>Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationsanlæg / ventillations kanaler er med isolerede flader.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.</p>	65.600 kr.	1.900 kr. 0,49 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Anlægget vurderes at være fra 1989, og er placeret i kælder ved teknikafsnit.</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med gennemsnitlig tykkelse på 25 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælderen ved teknikrum er uisoleret omkring gennemstrømsveksler, og omkring pumper/ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder med op til 50 mm isolering.</p>	2.600 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Det anbefales at merisolere rør i kælder med op til 50 mm isolering.</p>	83.200 kr.	4.600 kr. 1,25 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-120.</p> <p>Radiatoranlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumper på varmeanlægget, til nye pumper med lavere effekt.</p>	23.500 kr.	6.100 kr. 1,83 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i kælder er generelt isoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i lejemål er vurderet uisolaret.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.</p> <p>Der er i enkelte lejemål opsat elvandvarmere. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 30 liter´s præisolerede elvandvarmere, disse er placeret i de enkelte lejemål.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen ved Lidl består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Fitnes world består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen ved Teaterskolen består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør, der er endvidere monteret enkelte LED og halogen spot. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Dance Studio består af 1-rørs (T8) armaturer, endvidere er der ved diskotek halogen spot. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Skrædderriget ved Gråbrødrepassagen består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kælderens består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved tappetorne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen ved Tandlæge består primært af armaturer med kompaktlysrør, der er endvidere monteret enkelte LED lyskilder, samt enkelte 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Provisionmedia består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Frisørakademiet består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Ældre sagen består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Online Marketing består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved bygningens toiletter består af lamper med sparepærer.</p>		

<p>Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen ved Oriental Barbecue består af 1-rørs (T8) armaturer, endvidere er der enkelte glødepærer, i kælder er lys med sparepærer.</p> <p>Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Belysning i kælderen:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	175.500 kr.	31.700 kr. 9,53 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Lidl:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.</p>	131.900 kr.	18.800 kr. 5,74 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Online Marketing:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	20.300 kr.	2.400 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Ældre Sagen:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	22.400 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning i Skrædderriget ved Gråbrødrepassagen:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	18.800 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Provisionmedia:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	40.400 kr.	4.600 kr. 1,41 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Belysning ved Frisørakademiet:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	42.400 kr.	4.900 kr. 1,48 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Dance Studio / diskotek:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	124.200 kr.	14.100 kr. 4,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning ved Fitness world:</p> <p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør</p>	222.500 kr.	17.100 kr. 5,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, enkelte lejemål stod tomme ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til alle lejemål.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	236.800 kr.	54,14 GJ Fjernvarme	7.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	12.600 kr.	3,09 GJ Fjernvarme	500 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og anlæg	65.600 kr.	12,63 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder ved teknik med op til 50 mm	2.600 kr.	11,51 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	83.200 kr.	31,87 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper på varmeanlægget	23.500 kr.	2.765 kWh Elektricitet	6.100 kr.

El

Belysning	Kælder ved teknik og kældergang / lagerrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	175.500 kr.	14.375 kWh Elektricitet	31.700 kr.
Belysning	Lidl: Udskift rør til LED	131.900 kr.	-26,22 GJ Fjernvarme 10.215 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Belysning	Online Marketing: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	20.300 kr.	-3,17 GJ Fjernvarme 1.255 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Ældre Sagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	22.400 kr.	-3,53 GJ Fjernvarme 1.387 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Skrædderriget ved Gråbrødrepassagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	18.800 kr.	-2,95 GJ Fjernvarme 1.162 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Provisionmedia: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	40.400 kr.	-6,37 GJ Fjernvarme 2.502 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Frisørakademiet: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	42.400 kr.	-6,69 GJ Fjernvarme 2.626 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Dance Studio / diskotek: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	124.200 kr.	-19,68 GJ Fjernvarme 7.691 kWh Elektricitet	14.100 kr.

Belysning	Fitnes world: Udskift rør til LED rør	222.500 kr.	-23,99 GJ Fjernvarme 9.324 kWh Elektricitet	17.100 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	143,13 GJ Fjernvarme	20.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder og Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	144,42 GJ Fjernvarme	20.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,73 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 18, 5000 Odense C

Adresse	Slotsgade 18
BBR nr	461-364381-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	10669 m ²
Opvarmet bygningsareal	7487 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	489 m ²
Uopvarmet kælderetage	1414 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	252.188 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.934,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	289.738 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	289.738 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.222,66 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	87,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

Areal afvigelsen skyldes at på BBR-Oversigtens arealer er parkeringshus medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 1.934,60 GJ fjernvarme for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 1.968,06 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	37.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 18 - 22
Slotsgade 18
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2025

Energimærkningsnummer 311147430