

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
DAB afd. 2026 Dalstrøget, Rude
Dalstrøget 24
4243 Rude



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. august 2013
Til den 28. august 2020.

Energimærkningsnummer 311014502

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Dalstrøget 24, 4243 Rude

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne: Dalstrøget 24, 26, 28, 30, 34, 38, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 43 og 49.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til supplerende opvarmning af boligerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i opholdsstue.	252.000 kr.	105.300 kr. 31,71 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	280.100 kr.	17.200 kr. 5,18 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer og døre udskiftes til nye partier med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	884.500 kr.	58.300 kr. 17,56 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

141.772 kWh elektricitet

311.898 kr.

93,99 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	280.100 kr.	17.200 kr. 5,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer og døre udskiftes til nye partier med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	884.500 kr.	58.300 kr. 17,56 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvarme i badeværelser. Der er supplerende opvarmning med varmepumpe type luft/luft placeret i opholdsstue i boligerne: Dalstrøget 32, 36, 39, 45, 47 og 51.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne: Dalstrøget 24, 26, 28, 30, 34, 38, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 43 og 49.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til supplerende opvarmning af boligerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i opholdsstue.	252.000 kr.	105.300 kr. 31,71 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til supplerende opvarmning af boligerne 32, 36, 39, 45, 47 og 51. Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner opholdstuerne med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der tages forbehold for om der er plads til den større varmtvandsbeholder i hver bolig.		35.000 kr. 10,53 ton CO ₂
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 60 ltr. præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest- og sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.120.000 kr.	84.600 kr. 25,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen DAB afd. 2026 er beliggende på Dalstrøget 24-38 og 29-51, 4243 Rude og omfatter 10 bygninger (dobbelthuse) og nærværende energimærke omfatter disse.

Bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)

Bygningerne er opført i 1997.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger fra det digitale sagsarkiv i Slagelse Kommune, data fra DAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion, etablering af solfangeranlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand samt etablering af varmepumper type luft/luft i de boliger der endnu ikke har varmepumper installeret.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums med 100 mm. isolering.	280.100 kr.	7.807 kWh el	17.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye partier med trelags energiruder	884.500 kr.	26.490 kWh el	58.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N - i de boliger der endnu ikke har varmepumper installeret.	252.000 kr.	47.827 kWh el	105.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.120.000 kr.	38.452 kWh el	84.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plane solfangere til brugsvand	15.881 kWh el	35.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 24

Adresse	Dalstrøget 24
BBR nr	330-16347-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 26

Adresse	Dalstrøget 26
BBR nr	330-16347-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 28

Adresse	Dalstrøget 28
BBR nr	330-16347-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 30

Adresse	Dalstrøget 30
BBR nr.....	330-16347-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 32

Adresse	Dalstrøget 32
BBR nr.....	330-16347-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	79 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	79 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 34

AdresseDalstrøget 34
 BBR nr.....330-16347-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet79 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt79 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 36

AdresseDalstrøget 36
 BBR nr.....330-16347-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet79 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt79 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 38

Energimærkningsnummer 311014502

Adresse	Dalstrøget 38
BBR nr	330-16347-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	79 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 29

Adresse	Dalstrøget 29
BBR nr	330-16347-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 31

Adresse	Dalstrøget 31
BBR nr	330-16347-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 33

Adresse	Dalstrøget 33
BBR nr	330-16347-16
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 35

Adresse	Dalstrøget 35
BBR nr	330-16347-16
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dalstrøget 37**

Adresse	Dalstrøget 37
BBR nr	330-16347-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dalstrøget 39**

Adresse	Dalstrøget 39
BBR nr	330-16347-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dalstrøget 41**

Adresse	Dalstrøget 41
BBR nr	330-16347-22
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 43

Adresse	Dalstrøget 43
BBR nr.....	330-16347-22
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 45

Adresse	Dalstrøget 45
BBR nr.....	330-16347-25
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 47

AdresseDalstrøget 47
 BBR nr.....330-16347-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 49

AdresseDalstrøget 49
 BBR nr.....330-16347-28
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 51

Energimærkningsnummer 311014502

Adresse	Dalstrøget 51
BBR nr	330-16347-28
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dalstrøget 24
4243 Rude



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2013 til den 28. august 2020

Energimærkningsnummer 311014502