



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regulusvej 32
Postnr./by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-009189
Energimærkning nr.: 917889
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Svend Skude



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1973. Ingen energimæssige forbedringer.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Ejendommen er et sommerhus.

Ejer har ikke udfyldt sælgeroplysninger, da sælger ikke er istand til det. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det beregnede varmeforbrug, som er angivet på energimærkets forside, med det reelle varmeforbrug, der har været på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bortset fra enkelte termoruder med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være beton på jord.



Energimærkning nr.: 917889
 Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
 Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Kælder

Status: Krybekælder skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er el-paneler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en ældre 30 l Metro placeret i tagrum.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

• Amatur

Status: Bl. batteri i bruseafsnit er 2-grebs uden termostat.
 Bl. batteri i køkken er 2-grebs af ældre type. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 56 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 917889
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning nr.: 917889
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Skude
Adresse: Birkemose Allé 25
E-mail: ssk@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 16-02-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.